



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2018/205
Karar Tarihi ve No : 30.01.2018/4370**

**17.00.1789
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesinde bulunan, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.05.1995 tarih ve 2416 sayılı kararı ile ilan edilen kentsel sit alanında ve aynı Kurulun 14.11.1996 tarih ve 3478 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı İmar Planı kapsamında, I. Derece Koruma Alt Bölgesinde, Bitişik Nizam (B-3) konut (Turizm, Konaklama ve Hizmet) ve ticaret lejantlı alanda kalan, aynı kurulun 29.03.1996 gün ve 3009 sayılı kararı ile tesciline karar verilen 165 ada 18 parseldeki taşınmazın bitişiğinde yer alan, Kurulumuzun 31.10.2017 tarih ve 4128 sayılı kararı ile 165 ada 16 parseldeki yapının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddeleri kapsamında tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tevhid talebinin uygun olmadığına, söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı 165 ada 16 parseldeki taşınmazın tescil durumunun değerlendirilmesine ilişkin; Kurulumuzun 31.10.2017 tarih ve 4128 sayılı kararı ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, tescilli 165 ada 18 parsel bitişiğinde kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 32LIVD pafta, 165 ada 16 parseldeki Tıflı Sokaka cephe veren yapının kentsel sit dokusu ve sokak silüetine olumlu etkide bulunduğu ve 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddesinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilmesine; koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)**

**BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)**

**ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)**

**ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)**

**ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)**

**ÜYE
M. Uğur YÜKSEL
(İmza)**

**ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)**

**ÜYE
Çanakkale Belediye Tems.
Seyyide GÜLTEKİN
(İmza)**

**ASEL GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.**

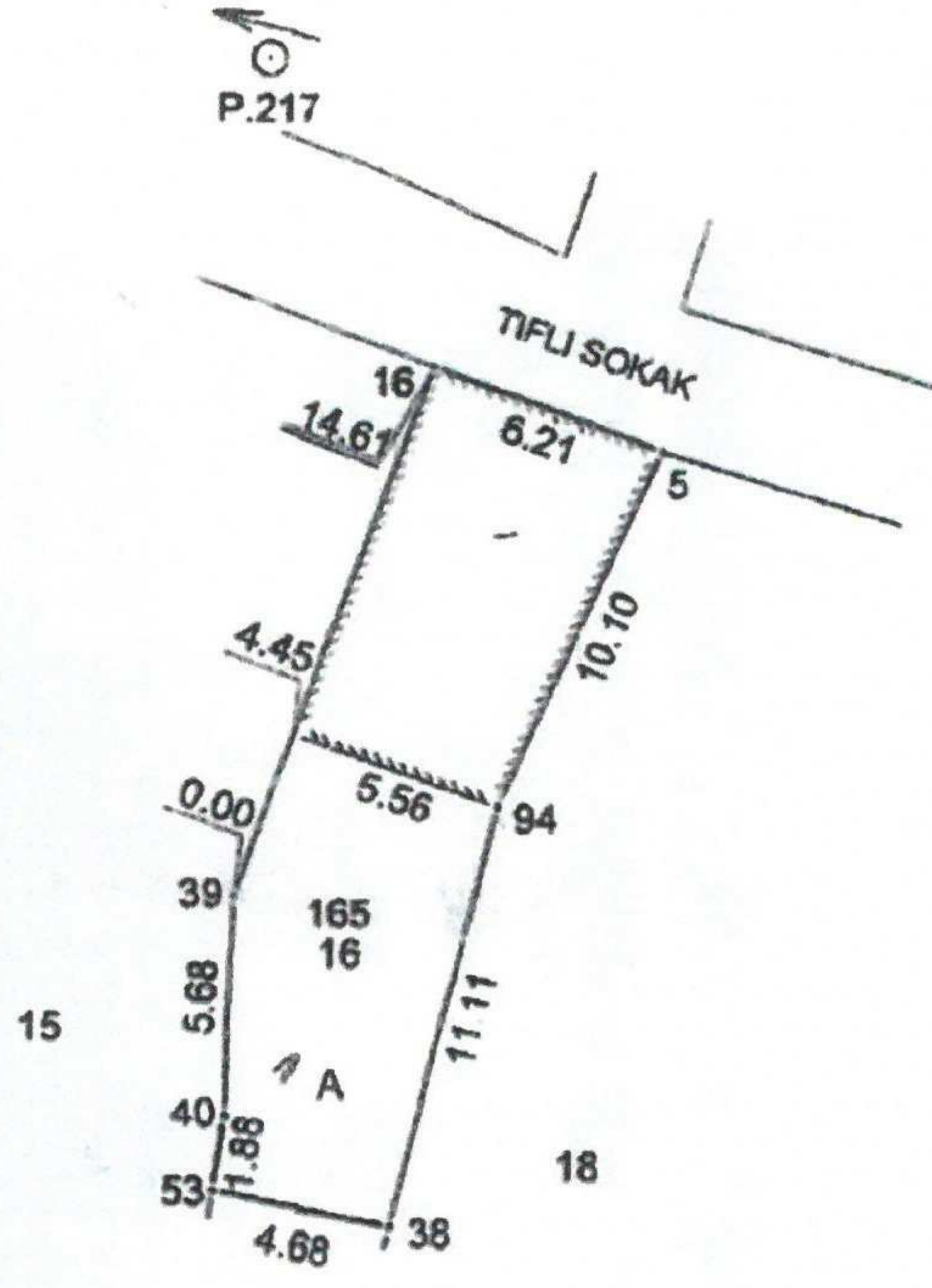
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: Çanakkale	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE KÖY: Fevzipaşa Mahallesi VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE Tıflı Sokak KAPI NO	KADASTRO PAFTA: ADA: 165 PARSEL: 16		2.grup	1 2 3
ADI: S.M.Ö.	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	1 2 3
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Fevzipaşa Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete kayıtlı, 32L-IV-D pafta, 165 ada, 16 parselde yer almaktadır.

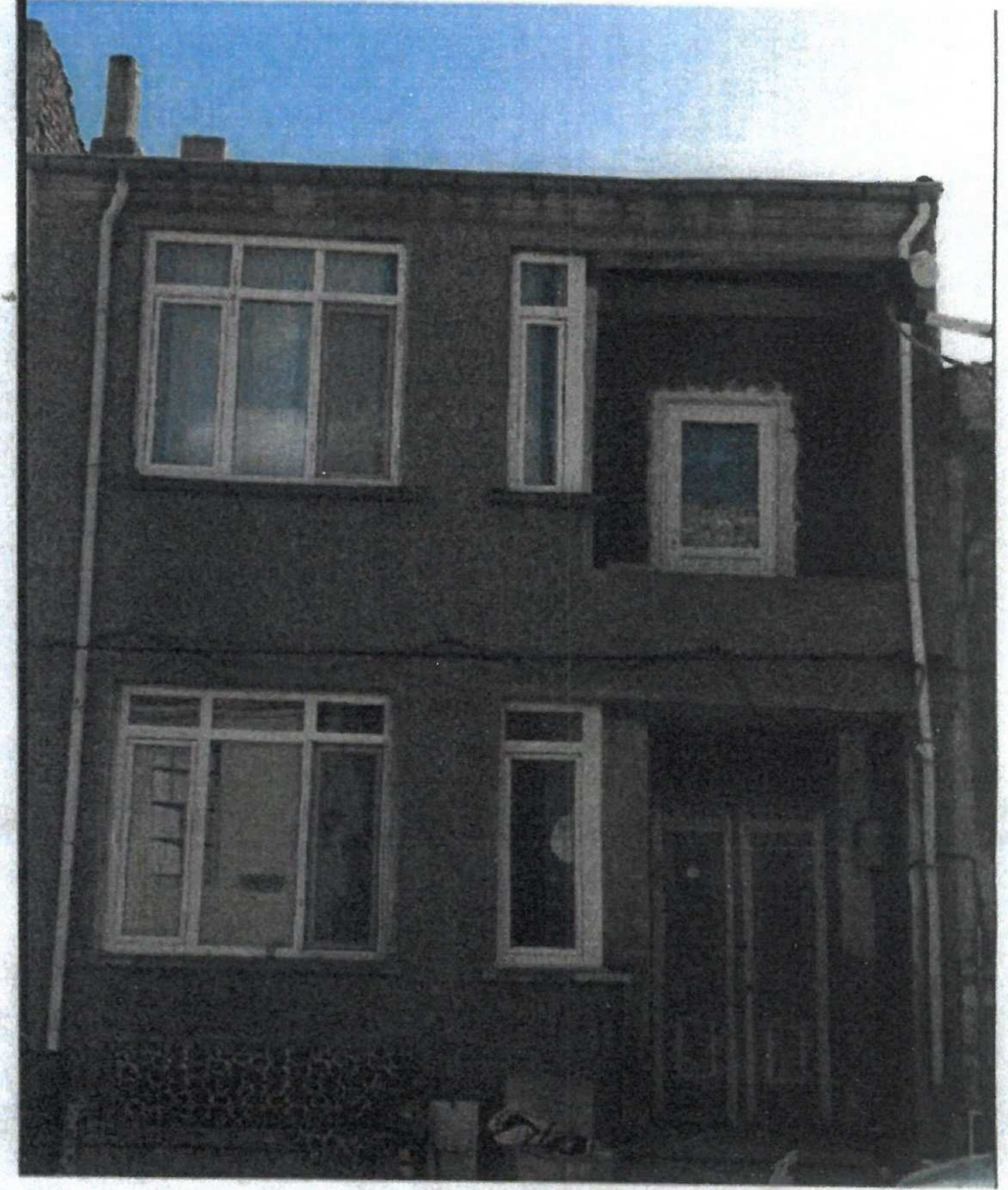
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

KADASTRAL HARİTA

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ		
Nokta No	Y	X
5	30239.89	29916.03
16	30233.86	29918.17
29	30226.46	29881.74
38	30232.76	29898.08
39	30228.87	29904.52
40	30228.45	29898.84
53	30228.17	29898.98
93	30229.20	29882.11
94	30235.50	29908.86
P.216	30286.24	29907.49
	30188.42	29934.49
	30226.96	29876.73
P.760	30302.47	29893.03



FOTOĞRAF



ÖN CEPHE

GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Kültür ve Turizm Bakanlığı

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Tıflı Sokağa cephe veren 165 ada 16 parselin üzerinde tek yöne eğimli çatılı, betonarme inşa malzemeli zemin üzeri 1 katlı yapıya sağ bölümdeki ahşap iki kanatlı kapıdan girilmektedir. Yapının zemin ve 1.katında 2 sıra halinde kare iki pencere, sağ bölümlerinde ise köşelerinde "L" formunda olan zeminde kapıya 1. katta ise balkona açılan birer pencere bulunur. Dış kapı kanatları ahşap olmakla birlikte pencere açıklıkları pvc kaplamadır. Ahşap kanatlı dış kapıdan içeriye girildiğinde sağ bölümde beden duvarlarına bitişik ahşap merdiven, sol bölümde ise üst katta da devam eden pahlı köşesinde bulunan kapılardan girişin sağlandığı odalar bulunmaktadır. Alt kattın ön cepheye bakan odasında dolap nişi bulunmaktadır. Alt kat tavan döşemelerinin ahşap ve üst kat tavan döşemelerinin ise betonarme olduğu anlaşılmaktadır. Yapının arka tarafına kadastral haritada gösterimi bulunmayan ve yapının üst katı ile içerden bağlantısı bulunan ayrı bir eklentinin (üst katta mutfak, wc; alt katta ise kömürlük, depo) yapıldığı tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI:

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Mehmet ABAY Harita Mühendisi
Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mimar
Mirza ÇIRAK Sanat Tarihçisi

KONTROL EDEN: E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI NO: 30.01.2018

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

ASLI GİBİDİR

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Çanakkale K.V.K.B. Kararı 30.01.2018
Gün ve ...4370... Sayılı karar
ekidir.

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	



ÖN CEPHE



ARKA CEPHE

