



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2018/205**  
**Karar Tarihi ve No : 30.01.2018/4388**

**17.01.1419**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Adatepe Köyü, Köyiçi Mevkii'nde, tapunun İ17D-18D-2B pafta, 572 ada, 1-2 parsellerinde ve özel mülkiyette kayıtlı Bursa KTVK.Kurulu'nun 27.12.1992/2900 sayılı Kararı ile sınırları belirlenen, Kurulumuzun 26.04.2012/305 sayılı Kararı ile Kentsel Sit Sınırı ve Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları tekrar düzenlenen, Kentsel Sit içinde kalan, Çanakkale KTVKBK'nun 28.05.2009/4328 sayılı Kararı ile tescilli 574 ada, 4 parsel, aynı Kurul'un 28.04.2010/4852 sayılı Kararı ile tescilli 574 ada, 3 parselin karşı olan taşınmazın kültür varlığı olarak tescili isteminde 24.07.2017/3923 ve 27.11.2017/4220 kararlarımız ile başlatılan tescil çalışması gereği Müdürlüğümüze iletilen Çanakkale İl Özel İdaresi'nin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 09.01.2018/E.412 sayılı Yazısı ve ekleri Çanakkale İl Özel İdaresi'nin (Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü) 28.12.2017/E.17617, Çanakkale İl Özel İdaresi'nin (Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü) 02.01.2018/E.16, Çanakkale İl Özel İdaresi'nin (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) 28.12.2017/E.17635 görüş yazıları ve Müdürlük elemanlarının 22.01.2018/43654 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ayvacık ilçesi, Adatepe Köyü, Köyiçi Mevkii'nde, tapunun İ17D-18D-2B pafta, 572 ada, 1-2 parsellerinde ve özel mülkiyette kayıtlı Kentsel Sit içinde kalan, Tescilli Kültür Varlığı 574 ada, 3 ve 4 parsellerin karşı komşusu olan taşınmazlardan, 1 ve 2 parsellerin 2863 sayılı Kanununun 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı ve gelecek kuşaklara aktarılmasının uygun olacağı nedeni ile Dosya Eki Tescil Fişi doğrultusunda korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2.Grup olarak belirlenmesine, Rölövesinin uygun olmadığına, Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 İlke kararı gereği; malzeme türleri ve mimari bileşenlerin ve korunma durumlarının açıklamalarla belirtildiği, yapıyı ve konstrüksiyonunu tam olarak anlatan plan, kesit ve fotoğraflarla desteklenecek görüntülerden oluşacak ve Restitüsyon Projesine ışık tutacak Rölövesinin ve çekildikleri yer ve yönlerin plan üzerine işaretlendiği fotoğraf albümünün ve tevhid krokisinin Kurulumuza iletilmesine, can ve mal emniyeti açısından ilgililerince gerekli güvenlik önlemleri alınmasına, Kurulumuzdan izinsiz hiçbir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına ve karar verildi

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
**Ali Osman UYSAL**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
(İmza)

**ASLI GİBİDİR**  
**E.Çağman ESİRGEMEZ**  
**Koruma Bölge Kurulu Müdür V.**

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Halil İbrahim KAHRAMAN**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYİĞİT**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Mehmet Uğur YÜKSEL**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Sevil YÜKSEL**  
**Valilik Temsilcisi**  
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY : ADATEPE		ANITSAL
SOKAK VE KÖYÜÇÜ MEVKİİ KAPİ NO:		KADASTRO PAFTA: İ17C18D2B ADA: 572 PARSEL: 1-2		ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan geleneksel Köy İşyeri.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	-	B	C	B	-	B	A	B	IZI VAR
	C FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Köy Merkezinde komut fonksiyonlu yapılarından biri olup terk edilmiş çökmüş durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: İbrahim ÇAĞLAR BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: İbrahim ÇAĞLAR

YAPILAN ONARIMLAR: Terk edilen yapı hızla çökmüş ve herhangi bir bakım yapılmamıştır.

AYRINTILI TANIM:

İki katlı, geleneksel yerel teknik ve malzemelerle yapılmış olan yapı terk edilince hızla çökmüştür. 22.12 m2 büyüklükteki köşe parselde konumlandırılan işyerinde iki cephesinde de kapı ile sokağa ulaşım bulunmaktadır. İvedilikle onarılacak gelecek kuşaklara aktarılması uygun olacak ve bu meydanın canlanmasını sağlayacaktır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	-	-	-	-

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

22.01.2018  
Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mim. (Rest. Uzm.)  
Murza ÇIRAK Sanat Tarihçisi

KONTROL EDEN:

22.01.2018  
E.Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ASLI GIBİDİR

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Çanakkale KVKBK'nun 30.01.2018  
Gün ve 4388 Sayılı karar ekidir.

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFİYE	

KONTROL EDEN:

22.01.2018  
E.Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO: 30.01.2018

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



