

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.10.2017-1
Karar Tarihi ve No : 26.10.2017-12

10.07/341
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Hekimzade Mahallesi, tapunun 69pafta, 66 ada, 1 ve 2 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Ahmet EREN'e ait taşınmazlara yönelik tescil talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Edremit Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2017 tarih ve E.24582 sayılı yazısı ve ekleri ile Türkiye Mühendisler ve Mimarlar Odası Birliğinin 15.08.2017 tarih ve 282 sayılı yazısı ekleri Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.10.2017 tarih ve 1180 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Hekimzade Mahallesi, tapunun 69 pafta, 66 ada, 1 ve 2 nolu parselinde kayıtlı eski zeytinyağı fabrikası ile dükkanın 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi gereği korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; hazırlanan tescil fişinin onanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: 10.02/25 - 1				
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :				
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: EDREMİT	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: HEKİMZADE MAHALLESİNDE		KORUMA DERECE	ANITSAL	1	2	3
ADRES Hekimzade Mahallesi		KADASTRO: 69 pafta, 66 ada, 1 ve 2 nolu parseller			ÇEVRESEL	X	2	3
ADI: Zeytinyağı Fabrikası		YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi				
		YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:				
GENEL TANIM: Dikdörtgen planlı, avlu içinde, ateş tuğlası inşa edilmiş olup yüksek, yuvarlak planlı bir bacası bulunmaktadır.								
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBE	A YOK		
	B	B	B	B ELEMANLARI	B T	B İZİ VAR		
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ		
VAZİYET PLANI				FOTOĞRAF				
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Ahmet EREN				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi ve Belediyesi				
YAPILAN ONARIMLAR:								
AYRINTILI TANITIM: Avlulu kargir zeytinyağı fabrikası dikdörtgen planlı tuğla malzemeye genel olarak tek katlı olarak inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, alaturka kiremitle kaplıdır. Destere dişi ve silmelerle oluşturulmuş saçağa sahiptir. Dikdörtgen formlu pencereleri duvardan taşıntı yapmış söveler çevrelemiştir. Pencere söveleri duvardan yaklaşık 5-6 cm taşıntı yapmıştır. Güney köşesinde tuğla ile inşa edilmiş yuvarlak planlı bacası bulunmaktadır. Aynı ada içerisine, fabrika binasının kuzey köşesine, bir katlı olarak sonradan ilave edilmiş kargir dükkan yer alır. Fabrika binasının bitişiğinde konut olarak kullanıldığı düşünülen iki katlı bina yer alır. Binanın ikinci katında düşey dikdörtgen formlu pencereleri bulunur. Pencerelerin etrafı dikdörtgen formlu, tuğla malzeme ile yapılan sövelerle çevrelenmiştir. Birinci kat pencereleri de ikinci kat pencerelerin benzeridir.				TEKNİK BİLGİLER				
				Su				
				Elektr				
				İstima				
				Kanallı				
				Zayyon				
				ORJİNAL KULLANIM Zeytinyağı Fabrikası				
				BUGÜNKÜ KULLANIMI Boş Depo				
				ÖNERİLEN KULLANIMI				
				HAZIRLAYANLAR 26.10/2017 Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi Mahmut AYGAT-Sanat Tarihçi				
				Kontrol Eden: 26.10/2017 F. Gürboğa MÜDÜR				
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-				EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA X KROKİ KİTABE VAKFIYE				
				ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın/...../..... tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.				



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
26.../10.../2017 TARİH VE .../2...
SAYILI KARARI EKİDİR.

ONANDI

Ayşenur SÜRGEN
Sanat Tarihçi



BAŞKAN	
BAŞKAN YARD.	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	