

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :15.02.2018/294  
**Karar Tarihi ve No** :15.02.2018/3167

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Altıntepsi Mahallesinde yer alan, tarla vasıflı, özel mülkiyete ait, 401 ada, 1 parsel sayılı, tarla vasıflı, Bayrampaşa Belediyesi mülkiyetine ait, 402 ada, 1 parsel sayılı, tarla ahır samanlık ağıl ve müştemilatı vasıflı, özel mülkiyete ait, 403 ada, 6 parsel sayılı, tarla vasıflı, Bayrampaşa Belediyesi mülkiyetine ait, 404 ada, 4 parsel sayılı, 405 ada, 3 parsel sayılı, 406 ada, 1 parsel sayılı, bahçe ve bostan vasıflı, özel mülkiyete ait, 406 ada, 3 parsel sayılı, tarla vasıflı, Bayrampaşa Belediyesi mülkiyetine ait, 406 ada, 6 parsel sayılı, tarla ve bostan vasıflı, özel mülkiyete ait, 407 ada, 1 parsel sayılı, tarla vasıflı, özel mülkiyete ait, 408 ada, 1 parsel sayılı, tarla vasıflı, Esenler Belediyesi mülkiyetine ait, 413 ada, 1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda bulunan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.02.1996 tarihli ve 4025 sayılı kararı ile II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.07.2013 tarihli ve 659 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı uygun bulunan, aynı Kurulun 20.11.2014 tarihli ve 1227 sayılı kararı ve 20.08.2015 tarihli ve 1500 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği önerileri uygun bulunan Ferhatpaşa II. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin; Bakanlığımız TUES (Tescilli Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi) projesi kapsamında sit alanı sınırlarlarının sayısallaştırılması ve gerekli ise güncellenmesi çalışmalarının yapılmasının planlandığı belirtilen 20.01.2016 tarihli ve 86 sayılı Müdürlük yazısı, Bayrampaşa Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Planlama Biriminin 08.02.2016 tarihli 567 sayılı ve 18.02.2016 tarihli 769 sayılı yazıları, İstanbul Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 24.05.2017 tarih ve 1182259 sayılı yazısı, 06.02.2018 tarih ve 73083 kayıtlı uzman raporu okundu, 34.09.05 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Altıntepsi Mahallesinde yer alan, 401 ada, 1 parsel (kısmen), 402 ada, 1 parsel, 403 ada, 6 parsel (kısmen), 404 ada, 4 parsel, 405 ada, 3 parsel, 406 ada, 1, 3, 6 parseller (3 ve 6 kısmen), 407 ada, 1 parsel, 408 ada, 1 parsel ve 413 ada, 1 parseli kapsayan Ferhatpaşa Çiftliği II. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırına ilişkin sayısallaştırmanın karar eki pafta ve koordinat özet çizelgesi ile birlikte 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında uygun olduğuna; sit alanı içerisinde kalan ancak üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli herhangi bir yapı bulunmayan 404 ada, 4 parsel, 405 ada, 3 parsel, 413 ada, 1 parsel ve 408 ada, 1 parsel sayılı taşınmazların tapu kayıtlarında “*eski eser*” şerhi bulunduğu görüldüğünden bu şerhin kaldırılarak yerine “*Taşınmaz II. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.*” şerhinin ilgili Tapu Müdürlüğünce düşülmesine, sarnıç yapılarına ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



ONAYLI PAFTA

SAYISALLAŞTIRMA UYGUNDUR  
15.02.2018

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İstanbul İl İmaratı K.V.K. Bölge Kurulu'nun  
15.02.2018 tarih ve 3167... sayılı karar ekidir.  
Başkan  
Başkan Yardımcısı



FERHATPAŞA ÇİFTLİĞİ

4545500.000

403/6

4066000.000

403/8

402/1

401/1

404/4

405/3

400/1

409/1

Çiftlik Caddesi

4545400.000

Çiftlik Caddesi

4066000.000

406/1

406/2000.000

406/3

407/1

408/1

410/1

411/1

4545400.000

4069000.000

LEJANT

- 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- TESCİLLİ SARNIÇ
- TESCİLLİ MEZAR

PAFTA ITRF96 DATUMUNDADIR

4545300.000

4066000.000

406/6

412/1

4545300.000

4069000.000

22823



# SİT SINIRLARI KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X
ARK_SİT_1	406689.275	4545505.159
ARK_SİT_2	406674.284	4545483.290
ARK_SİT_3	406667.157	4545463.151
ARK_SİT_4	406663.087	4545464.993
ARK_SİT_5	406640.813	4545433.549
ARK_SİT_6	406618.538	4545402.104
ARK_SİT_7	406629.263	4545388.297
ARK_SİT_8	406639.987	4545374.489
ARK_SİT_9	406634.494	4545339.952
ARK_SİT_10	406678.865	4545312.746
ARK_SİT_11	406723.236	4545285.540
ARK_SİT_12	406734.605	4545296.950
ARK_SİT_13	406735.341	4545300.530
ARK_SİT_14	406754.808	4545303.721
ARK_SİT_15	406795.294	4545314.280
ARK_SİT_16	406852.396	4545329.019
ARK_SİT_17	406816.638	4545357.792
ARK_SİT_18	406836.211	4545387.126
ARK_SİT_19	406794.290	4545415.503
ARK_SİT_20	406790.909	4545430.966
ARK_SİT_21	406734.483	4545442.261
ARK_SİT_22	406716.907	4545454.663
ARK_SİT_23	406711.392	4545467.664
ARK_SİT_24	406709.179	4545493.494
ARK_SİT_25	406705.741	4545498.284
ARK_SİT_26	406698.145	4545502.947

DATUM: ITRF96

SAYISALLAŞTIRMA

UYGUNDUR

15.02.2018

*Tanrıseven*  
Aytaç TANRISEVEN  
Harita Mühendisi



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İstanbul İl Mühürleri K.V.K. Bölge Kurulu'nun  
15.02.18 tarih ve 3167 sayılı karar ekidir.

*[Signature]*  
Başkan

*[Signature]*  
Başkan Yardımcısı

*[Signature]*  
Üye

*[Signature]*  
Üye

*[Signature]*  
Üye

*[Signature]*  
Temsilci Üye

*[Signature]*  
Temsilci Üye