

  
T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.02.2018- 387

35.02/1783

KARAR TARİHİ VE NO : 22.02.2018- 9353

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Bergama İlçesi, Talatpaşa Mahallesi; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10/12/2003 tarihli ve 12225 sayılı kararıyla 3. Derece Arkeolojik + Kentsel Sit Alanı içinde kalan, aynı kurulun 08/06/2012 tarihli ve 996 sayılı kararıyla Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulun ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07/11/2001 tarihli ve 10213 sayılı kararıyla tescil edilen 456 ada 26 parselin karşısında yer alan, 455 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı tescilinin yapılmasının talep edildiği Ersun ÖĞMEN'nin 16.11.2017 tarihli dilekçesi, taşınmaza ilişkin tapu kayıt bilgilerinin iletildiği Bergama Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2017 tarihli ve E.3905/11896 sayılı yazısı, tescil işlemine yönelik kurum görüşlerinin iletildiği Bergama Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 12.12.2017 tarihli ve E.2800821 sayılı yazısı, Bergama Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.12.2017 tarihli ve E.4136/12531 sayılı yazısı, Bergama Kaymakamlığı Bergama Müze Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarihli ve 1220 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 22.01.2018 tarihli ve E.18693 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20/02/2018 tarih ve 101402 sayı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Bergama İlçesi, Talatpaşa Mahallesi; 3. Derece Arkeolojik + Kentsel Sit Alanı içinde kalan ve tescilli taşınmaz karşısında yer alan tapunun 455 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; binanın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına, bu süreçte yapıda inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.É		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.02/1783				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: TALATPAŞA		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK : 1748 sokak	Pafta: 20L-1C	Ada: 455	Parsel: 25		2.Grup Yapı	X		
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 19. YY.	Üslup: -				
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: Yapı; plan özellikleri, mekân kurgusu, inşa malzemesi ve cephe özellikleri açısından 19. Yüzyılda Ege Bölgesinde inşa edilmiş konutlar ile benzer özellik göstermesi, yerleşmenin eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıtmaları ve ayrıca tarihsel süreç içerisinde konut mimarisinin geçirdiği değişim sonucu günümüze ulaşmış az sayıda örneklerden olması açısından da önem arz etmektedir								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf:					
Gözlemler: Yerleşmenin eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse cephe özellikleri açısından ender yapılardan biridir.								
Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ					
Yapılan Onarımlar: Yapının ön cephe üst katı tamamen yenilenmiş, pencereler pvc ile değiştirilmiştir. Kurulumuzun 13.12.2017 tarih ve 9117 sayılı kararı ile basit onarım kapsamında; çatı kaplaması onarımına,duvarlarda sıva boya tamiratlarının yapılmasına izin verilmiştir.								
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:					
Dışa dönük konut mimarisini geleneğini yansıtan yapı, Kargir yapım tekniğiyle inşa edilmiş olup, bodrum+zemin+1 katlı ve bitişlik nizamlıdır. Yapının ön cephesinde giriş kapısının üzerinde işlemeli mermer kitabe 1857 yazılıdır. Giriş kapısının yanlarında andezit malzemeli işlemeli plasterler ve kapının üstünde kilit taşı kemer biçimli söve yer almaktadır. Yapının çatısı alaturka kiremitli olup, çatı altında silme bulunmaktadır. Ön cephede yer alan alt kat penceresininin etrafı söveli olup nitelikli kepenki vardır. İç mekanda, ahşap pencere ve kapılar nitelikli olup, üst kata çıkış özgün ahşap korkuluklu ahşap merdivenle sağlanmaktadır. Tavanlar ve zemin de ahşap kaplamadır. Zemin katta yer alan tuvaletten bodruma geçiş sağlanmaktadır. Yapının arka cephesi tam olarak izlenememekle birlikte, üst katta açık çıkma balkonu yer aldığı üst katta arka cephe kapı ve pencerelerinin özgün ahşap olduğu tespit edilmiştir.			Su X			Elektrik X	Isıtma X	Kanalizasyon X
			Orijinal Kullanımı: KONUT					
			Bugünkü Kullanımı: KONUT					
			Önerilen Kullanımı: KONUT					
			Hazırlayanlar: 21.1.2018					
			Özge Oduncu Mimar					
			Gülşen ÇİMENLIDAĞ Mimar					
Kaynakça:	Eklr:		Kontrol Eden:					
	Rapor: X		Osman ABİSLAN MÜDÜR V.					
	Fotoğraf: X		Kurul Onayı :					
	Rölöve Proje:		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI MİMARALİ KÜLTÜR VE KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 22.02.2018 GÜN VE 93311 SAYILI KARARI İLE					
	Restorasyon Projesi:		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 22.02.2018 GÜN VE 93311 SAYILI KARARI İLE					
	Halihazır Harita:		22.02.2018 GÜN VE 93311 SAYILI KARARI İLE					
	Kadastral durum:		22.02.2018 GÜN VE 93311 SAYILI KARARI İLE					
	Kroki:		22.02.2018 GÜN VE 93311 SAYILI KARARI İLE					
	Kitabe: Vakfiye		Revizyon:					
			Kurul Kararları:					

