



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.02.2018-386

35.06/152

KARAR TARİHİ VE NO : 21.02.2018-9319

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesi, Ali Stair Caddesi No:63 adresinde yer alan, İzmir 1 numaralı KTVKK'nun 4.4.1991 tarihli ve 2821 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel sit alanı kapsamında ve GEEAYK'nun 21.09.1979 tarih ve A-1823 sayılı kararı ile tescil edilerek, İzmir 1 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.3.1990 tarih ve 1803 sayılı kararı ile tescilinin devamı uygun bulunan, tapunun 48 pafta,2104 parselinde kayıtlı yapı ile ilgili itfaiye uygunluk raporu talep edildiği, bu kapsamda dubleks yapıda beden duvarları kagir, çatısı ahşap iskelet üzerine kiremit örtülü binada(5 odalı,10 kişi kapasiteli) otel olarak faaliyet gösterilmesinin planlandığı ve binanın tarihi yapı niteliğinde olduğunun tespit edildiği, söz konusu yapının yürürlükteki Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe uygun hale getirilebilmesi için alınması gereken önlemlerin belirtildiği ve bu kapsamda söz konusu önlemlerin alınmasında sakınca olup olmadığının ve yapının otel faaliyetine uygun olup olmadığının bildirilmesi istemine ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın Başkanlığı19.12.2017 tarihli ve 84113826-309.06-E.329981 sayılı yazısı, Müdürlük uzmanlarınca hazırlanan 21.02.2018 tarihli ve 100578 sayılı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesi, Ali Stair Caddesi No:63 adresinde yer alan, Kentsel sit alanı kapsamında bulunan ve tescilli olan, tapunun 48 pafta,2104 parselinde kayıtlı tescilli yapının Ç2 olan yapı grubunun 2.(iki) olarak güncellenmesine,

Tapunun 48 pafta,2104 parselinde kayıtlı tescilli yapıda, başkaca herhangi bir inşai ve fiziki müdahale yapılmaması koşulu ile, ahşap yüzeyler üzerine yangın geciktirici kimyasal sürülmesine, tavanın en üst orta noktasına denk gelecek şekilde kablolu yangın duman dedektörü tesis edilip uygunluğunun belgelendirilmesinde, kaçış yolları üzerine direkt elektriğe bağlı, duvara monteli acil durum aydınlatma armatürleri tesis edilmesinde, Kaçış yolları üzerine yangın alarm korna ve butonları tesis edilmesinde, kaçış yollarını gösterir yönlendirme levhası tesis edilmesinde, ahşap kısımlarında kullanılan elektrik kablolarının yangına en az 60 dk dayanıklı olarak düzenlenerek çelik boru içerisinden geçirilmesinde, buat ve kasaların yanmaz malzemedan yapılmasında, kullanılan ocakların davlumbaz altına alınmasında ve taşınmazın otel olarak kullanılmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına,karar verildi.