


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.02.2018-386

35.05/767

KARAR TARİHİ VE NO : 21.02.2018-9317

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, İslam Mevkii, Kentsel + 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları ve koruma amaçlı imar planı içerisinde bulunan, tapunun 2357 parselinde şahıs mülkiyetine kayıtlı 262,50 m2 yüzölçümlü taşınmazda yapılmak istenen onarım talebine ilişkin Gülistan MÜLLER'in 14.09.2017 ve 31.10.2017 tarihli dilekçeleri, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.11.2017 tarihli ve 8974 sayılı kararı, Bergama Kaymakamlığı Bergama Müze Müdürlüğü'nün 12.12.2017 tarih ve 1209 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 10.01.2018 tarih ve 8051 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.02.2018 tarih ve 98569 sayı ile kayıtlı rapor okundu, başvuru ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, İslam Mevkiinde bulunan, tapunun 2357 parselinde kayıtlı, ilk olarak İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 17.07.1998 tarihli ve 7454 sayılı kararı ile Kentsel Arkeolojik Sit olarak belirlenen ve sonrasında İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 05.05.2004 tarihli ve 12693 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılmadan tanımı Kentsel + 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik olarak belirlenen sit sınırları içerisinde kalan ve İzmir 2 Numaralı KVKBK'nun 07.10.2015 tarihli ve 5702 sayılı kararı ile uygun bulunan koruma amaçlı imar planı kapsamında bulunan taşınmazdaki yapının konumu, cephe özellikleri, giriş ve açıklıkları ile dönemin mimari özelliklerini taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; binanın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına, Kurulumuzdan izinsiz yapıda inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: DİKİLİ	Mahalle Köy: ÇANDARLI		1. Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada : - Parsel : 2357		KORUMA DERECESESİ	2. Grup Yapı
Adı: KONUT	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı:	
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:	

Genel Tanım: İKİ KATLI KONUT VE TEK KATLI MÜŞTEMİLAT YAPISIDIR.

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
-----------------	-------	--

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: Söz konusu 2357 parselde bulunan taşınmaz üzerinde ahşap bir avlu kapısından girilen bahçe içinde iki katlı taş bir ana yapı ve harabe müştemilat yapılarının bulunduğu, yapıların çatı örtüsünün Marsilya kiremit örtü olduğu, ana yapıda zemin katta tek bir oda ve yukarı çıkılan merdiven, üst katta ise merdiven holünden girilen tek bir oda olduğu görülmüştür. Ön cephede üst katta demir korkuluklu ahşap tek bir pencere, arka cephede ise ahşap giriş kapısı, zemin ve 1. katta birer ahşap pencere bulunduğu tespit edilmiştir. Zemin kat döşemelerin şap olduğu, odada ocak, kapakları eksik ahşap dolap bulunduğu, üst kat döşemesinin ahşap olduğu, odada küçük bir dolap bulunduğu, oda kapılarının ahşap olduğu anlaşılmıştır. Bahçede çatısı çökmüş, duvarları kısmen yıkılmış müştemilat yapılarının bulunduğu görülmüştür.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı : KONUT

Bugünkü Kullanımı: KONUT

Önerilen Kullanımı: KONUT

Hazırlayanlar:
Gülşen ÇİMENLIDAĞ (Mimar)

Elif BAŞCI (Arkeolog)

(Handwritten signatures)

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:	
Rapor:	
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hâlihazır Harita:	
Kadastral durum:	
İmar planı:	

Kontrol Eden:
Osman ARSLAN
Müdür V.

Kurul Onayı No :

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
21.07.18
3317
(Handwritten signature)
İZMİR

Revizyon:

