


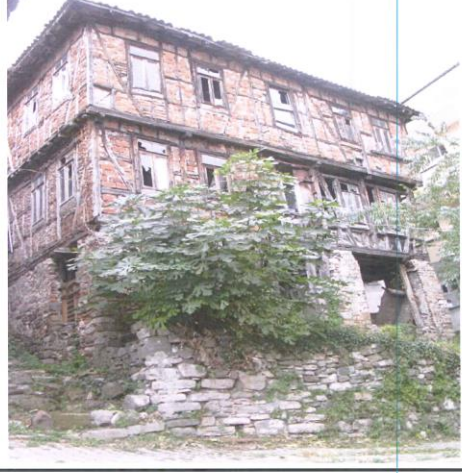



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 22.02.2018 257**  
**Karar Tarihi ve No : 22.02.2018 4222**

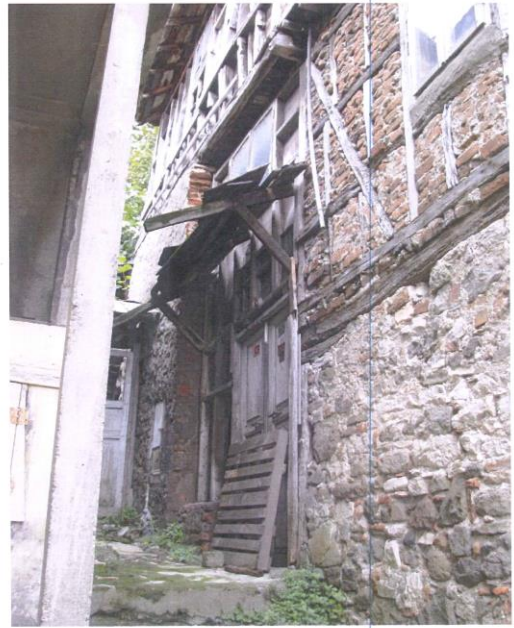
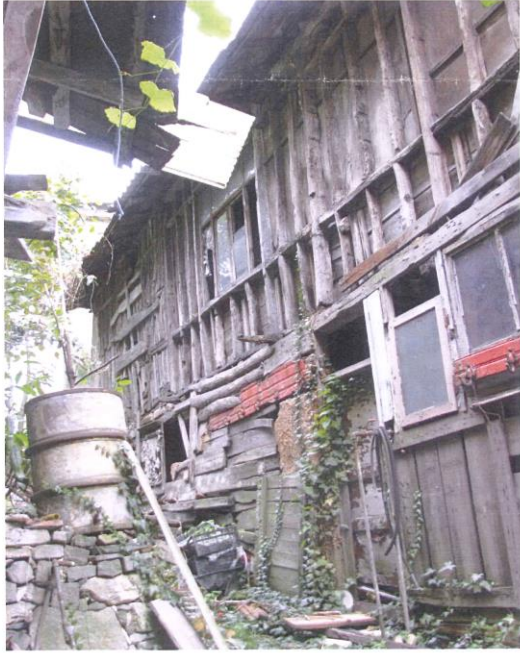
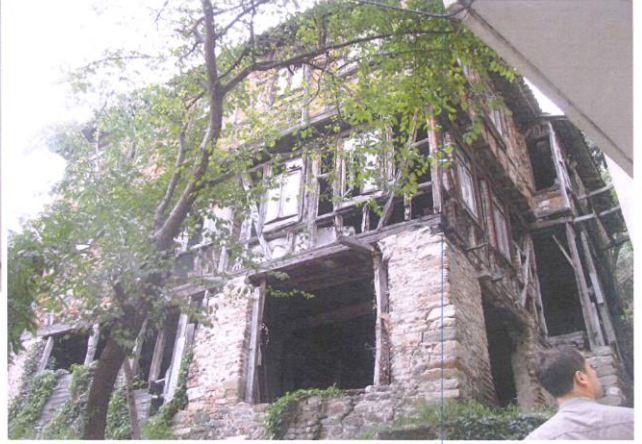
**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi, Kirmanlı Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dışında, tapuda 32 ada, 49 parselde kayıtlı taşınmazın tescil edilmesi talebini konu alan Zonguldak Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.08.2017 tarih ve 1750 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.10.2017 tarih ve 977 sayılı raporu ve ekleri, taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığına anlaşıldığına belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.11.2017 tarih ve 4017 sayılı kararı, tespiti yapılan taşınmazın tescili yapılana kadarki süreçte tahribatının önlenmesini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.12.2017 tarih ve 2329 sayılı yazısı, kurum görüşlerini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.12.2017 tarih ve 2627 sayılı yazısı, Kdz. Ereğli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.01.2017 tarih ve 433-60 sayılı yazısı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.01.2018 tarih ve 20913469-101.29.02-E.403282 sayılı yazısı okundu; yapılan görüşmeler sonucunda;

Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi, Kirmanlı Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dışında, tapuda 32 ada, 49 parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, taşınmazın söz konusu Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, taşınmaz grubunun "2" olarak belirlenmesine, taşınmazın koruma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "2.Grup Korunması Gerekli Yapıdır" şerhlerinin konulmasına, Kurulumuzun 17.11.2017 tarih ve 4017 sayılı kararı gereği bütün fiziki ve güvenlik önlemlerinin, taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde ilgili idarelerce alınarak takibinin yapılmasına, ilgili belediyesince tescili talep edilen taşınmazın, rölöve çizimi, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulması gerektiğine karar verildi.  
karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)						ANIT		Envanter No:										
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ								Harita No:										
İLİ	ZONGULDAK	İLÇESİ	KDZ. EREĞLİ	MAHALLE	KIRMANLI MAHALLESİ			Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3								
SOKAK	-	PAFTA	-	ADA	32	PARSEL	49		ÇEVRESEL	1	2	3								
ADI	KONUT	YAPTIRAN	-	YAPAN	-			MİMARİ ÇAĞI												
		YAPIM TARİHİ	-	KİTABE	-			VAKFIYE												
GENEL TANIM		32 ada, 49 parselde yer alan taşınmaz zemin+2 katlı olup, ahşap karkas arası ateş tuğla malzemeden inşa edilmiştir																		
KORUNMUŞLUK DURUMU:				TAŞIYICI YAPI:			CEPHE DURUMU:			ÖRTÜ DURUMU:			İÇ YAPI DURUMU:			BEZEME DURUMU:				
A	IYI	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	B	C	A	X	C	A	X	C	A	B	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:														
																				
GÖZLEMLER																				
BUGÜNKÜ SAHİBİ		-						BAKIMDAN SORUMLU OLAN			-									
YAPILAN ONARIMLAR		-																		
AYRINTILI TANIM:								TEKNİK BİLGİLER			İSITMA SİSTEMİ			-						
											KANALİZASYON			-						
											SU			-						
											ELEKTRİK			-						
											ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT									
											BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT									
											ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT									
								HAZIRLAYANLAR:			Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY 									
								Harita Mühendisi M. SUCU 			KONTROL EDEN:									
																				
YAYIN DİZİNİ:								EKLER												
								RAPOR			X									
								FOTOĞRAF			X									
								RÖLÖVE PROJESİ			-									
								RESTORASYON PROJESİ			-									
								HARİTA			X									
								KİTABE			-									
								VAKFIYE			-									
											KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.11.2021 TARİH VE 4212 SAYILI KARAR EKİDİR.									

FOTOĞRAF:





ZONGULDAK İLİ KDZ.EREĞLİ İLÇESİ KIRMANLI MAHALLESİ  
32 ADA 49 VE 51 PARSELLERDE YER ALAN SİVİL MİMARLIK  
ÖRNEĞİ YAPILARI VE KORUMA ALAN SINIRINI GÖSTERİR 1/500 ÖLÇEKLİ HARİTA

● ● ● ● ● ● ● ● Koruma Alan Sınırı ■ 2.Grup Tescilli Yapı  
Koruma Alan Sınırı Koordinatları

Projeksiyon : UTM 3 Derece  
Datum : ITRF 96

Projeksiyon : UTM 6 Derece  
Datum : European 1950

NoktaNo	Y	X
K1	61 901 61 69	45730 72.942
K2	61 9025.058	45730 74.981
K3	61 9025.892	45730 74.578
K4	61 9026.340	45730 72.875
K5	61 9038.1 92	45730 74.770
K6	61 9037.826	45730 61.428
K7	61 9036.666	45730 55.442
K8	61 9036.277	45730 47.947
K9	61 9032.394	45730 42.249
K10	61 9037.529	45730 42.537
K11	61 9043.721	45730 42.659
K12	61 9045.094	45730 32.490
K13	61 9029.894	45730 28.148
K14	61 9026.863	45730 25.932
K15	61 901 7.119	45730 26.693
K16	61 901 7.726	45730 33.066
K17	61 901 7.884	45730 49.621
K18	61 901 7.836	45730 51.71 6
K19	61 901 7.221	45730 56.374
K20	61 901 7.290	45730 59.577
K21	61 901 7.396	45730 60.1 99
K22	61 901 7.51 3	45730 60.890
K23	61 901 5.802	45730 72.082

NoktaNo	Y	X
K1	367772.394	4571 657.942
K2	367781. 345	4571 659.672
K3	367782.1 64	4571 659.241
K4	367782.553	4571 657.524
K5	367794.459	4571 659.008
K6	367793.633	4571 645.692
K7	367792.267	4571 639.751
K8	367791. 620	4571 632.276
K9	367787.543	4571 626.71 8
K10	367792.684	4571 626.828
K11	367798.874	4571 626.736
K12	367799.895	4571 61 6.530
K13	367784.559	4571 61 2.71 7
K14	367781. 454	4571 61 0.608
K15	367771. 746	4571 61 1. 705
K16	367772.573	4571 61 8.050
K17	367773.302	4571 634.584
K18	367773.326	4571 636.678
K19	367772.873	4571 641. 354
K20	367773.052	4571 644.551
K21	367773.1 79	4571 645.1 69
K22	367773.320	4571 645.855
K23	367771. 997	4571 657.096

1 / 500