



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No :26.02.2018/207**  
**Karar Tarihi ve No :26.02.2018/4409**

**17.04.992**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit ve Arkeolojik sit sınırları dışında, Doğal Sit sınırları içinde yer alan, Kurulumuzun 18.12.2017 tarih ve 4262 sayılı kararı ile harap durumdaki bağ evi yapısının Bozcaada geleneksel bağ evlerinin özgün bir örneğini teşkil etmesi bakımından 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen tespit ve tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından niteliğinin bağ evi olarak tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı 471 ada, 2 ve 9 parsellerin tesciline ilişkin uzman raporu okundu, hazırlanan tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit ve Arkeolojik Sit sınırları dışında, Doğal Sit sınırları içinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 471 ada, 2 ve 9 parsellerde yer alan harap durumdaki taş yapının 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile 2863 sayılı Yasa ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen tespit ve tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından 'Bağ Evi' olarak tescilinin ve tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği Yapı olarak belirlenmesine, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
(imza)

**BAŞKAN YRD.**  
**Ali Osman UYSAL**  
(imza)

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
(imza)

**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYİĞİT**  
(imza)

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
(imza)

**ÜYE**  
**M. Uğur YÜKSEL**  
(imza)

**ÜYE**  
**Halil İbrahim KAHRAMAN**  
(imza)

**ÜYE**  
**Bozcaada Bld. Tms.**  
**İlhan AYTEPE**  
(imza)

**ÜYE**  
**Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tms.**  
(Bulunmadı)

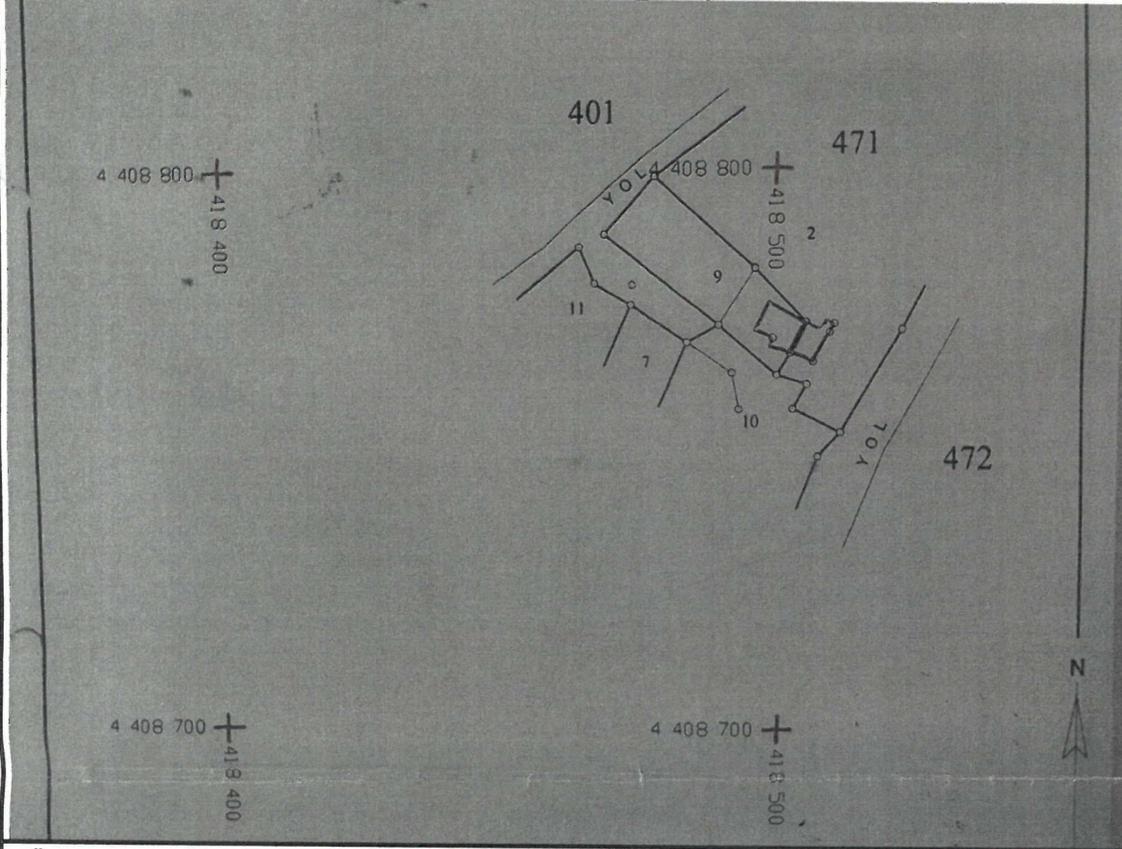
**ASLI GIBİDİR**  
**E. Çağman ESİRGEMEZ**  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

|                   |                                      |                                      |                       |              |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------|
| AVRUPA KONSEYİ    | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E.                           | ANIT                  | ENVANTER NO: |
| TÜRKİYE           |                                      |                                      |                       | HARİTA NO:   |
| İLİ: ÇANAKKALE    | İLÇESİ: BOZCAADA                     | MAHALLE KÖY :                        | KORUMA DERECESESİ     | ANITSAL      |
| SOKAK VE KAPI NO: |                                      | KADASTRO PAFTA: ADA: 471 PARSEL: 2-9 |                       | ÇEVRESEL     |
| ADI: Bağ Evi      | YAPTIRAN:                            | YAPAN :                              | MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP) | S.M.Ö.       |
|                   | YAPIM TARİHİ                         | KİTABE:                              | VAKFIYE:              | 2. GRUP      |

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesi,

|               |        |               |   |          |   |          |   |         |   |                    |   |         |   |         |
|---------------|--------|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|--------------------|---|---------|---|---------|
| KORUMA DURUMU | A İYİ  | TAŞIYICI YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME ELEMANLARI | A | RUTUBET | A | YOK     |
|               | B ORTA | c             | B | c        | B | C        | B | C       | B | C                  | B | C       | B | İZİ VAR |
|               | C FENA |               | C |          | C |          | C |         | C |                    | C | C       | C | ÖNEMLİ  |

HARİTA PLANI



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Tescile konu yapının beden duvarlarının kısmen ayakta olduğu ancak üst örtü ve yapının iç bölümlerinin çöktüğü görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi'nde bulunan, 3. Derece Doğal Sitte yer alan, özel mülkiyete kayıtlı 471 ada, 2 ve 9 numaralı parsellerde; giriş cephesi doğu yönünde olan ve ana yola bakan harap durumda özgün taş bir yapı bulunmaktadır. Bu yapı tek bağımsız bölümden oluşan dikdörtgen planlı tek bir odadır. Doğu yönde bir adet penceresi ile kuzey yönde tuğla ile kapatılmış bir penceresi daha bulunmaktadır. Yapının çatısı büyük oranda ortadan kalkmış olup ahşap hatıllar bulunmaktadır. Cephenin hemen kuzeyine bitişik bir ocak- fırın yapısı bulunmakta olup bu mekanın üzeri açık ancak kısmen etrafı taş duvarla çevrilidir. ;Ana mekanın güney kısmına bitişik kısmen beden duvarı ayakta ancak plan şeması algılanamayan bir mekan daha bulunmaktadır. Bu yapı grubunun hemen arkasına bitişik olarak güney yönde ve 9 parselde bulunan daha alçak bir üst örtüsü bulunan muhtemelen samanlık veya odunluk olarak kullanılan bu mekanın beden duvarları büyük oranda yıkılmıştır ve kerpiç üst örtüsü kısmen mevcuttur. Söz konusu yapılar grubunun tamamının taş malzeme ve yığma duvar tekniği yapılmış olduğu gözlemlenmiştir.

|  |    |          |        |              |
|--|----|----------|--------|--------------|
|  | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
|  |    |          |        |              |

ORJİNAL KULLANIMI: KARGİR BAĞ EV

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK DURUMDA

ÖNERİLEN KULLANIMI: BAĞ EVİ

HAZIRLAYANLAR:

Canan AYGÜN ÖZTÜRK Sanat Tarihçisi  
Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mim. (Rest. Uzm.)

Çanakkale KVKBK'nun 26.02.2018  
gün ve 4408 Sayılı karar  
esidir.

ASLİ GİBİDİR  
E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

EKLER:

|                     |   |
|---------------------|---|
| RAPOR               | X |
| FOTOĞRAF            | X |
| RÖLÖVE PROJESİ      |   |
| RESTORASYON PROJESİ |   |
| HARİTA              | X |
| KROKİ               |   |
| KİTABE              |   |
| VAKFIYE             |   |

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI: