



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2018/207**  
**Karar Tarihi No : 26.02.2018/4418**

**17.00.489**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Merkez, Cevatpaşa Mahallesinde bulunan, sit dışı alanda yer alan, Çanakkale K.T.V.K.K'nun 23.05.2003 tarih ve 1989 sayılı kararı ile tescil edilen, Çanakkale K.T.V.K.K'nun 28.08.2003 tarih ve 2323 sayılı kararı ile tescil kaydının kaldırılmasının uygun olmadığına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.K'nun 13.01.2005 tarih ve 545 sayılı kararı ile koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgili yapının çevresi ile birlikte bir bütün olarak tescile değer bulunduğundan, sadece ön cephesinin birebir korunması şartıyla yapının yıkılarak mevcut planda yer alan 5 kat imar durumuna göre yeni yapılanma talebinin uygun olmadığına karar verilen, Kurulumuzun 01.03.2017 tarih ve 3544 sayılı kararı ile taşınmazın plan tipolojisi, yapım tekniği, doluluk-boşluk oranları ve cephe özellikleri bakımından dönem özellikleri gösteren, özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından tescilinin kaldırılmasının uygun olmadığına karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 23.08.2017 tarih ve 786 sayılı kararı ile tescil kaydının kaldırılmasına ilişkin itirazın, anılan taşınmazın cephe özellikleri, plan tipolojisi ve yapım tekniği bakımından dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olması, itiraza konu parselin bitişiğinde 289 ada, 34 parselde yer alan tescilli taşınmaz ile dokusal bütünlük oluşturması ve her iki taşınmazın birlikte kentsel peyzaja katkı sağlamaları göz önünde bulundurulduğunda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6.maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesindeki koşulları taşıması nedeniyle reddine, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.03.2017 tarih ve 3544 sayılı kararının geçerli olduğuna, söz konusu korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının korunma alanlarının ilgili Koruma Bölge Kurulunca belirlenmesine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 289 ada, 38 parselde yer alan tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmesi hususuna ilişkin; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 23.08.2017 tarih ve 786 sayılı kararı ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez, Cevatpaşa Mahallesinde bulunan, sit dışı alanda yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 289 ada, 38 parseldeki tescilli taşınmazın korunma alanının; 289 ada, 22-41-42-53-54 parseller olarak belirlenmesine; bu doğrultuda hazırlanan karar eki korunma alanı haritasının uygun olduğuna; söz konusu parsellerin tapu beyanlar hanesine "289 ada, 38 parseldeki tescilli taşınmazın korunma alanında kaldığına" dair şerh düşülmesi işlemlerinin ilgili kurumca gerçekleştirilmesine; söz konusu parsellerde yapılacak her türlü inşai-fiziki müdahale öncesinde 2863 sayılı Kanun kapsamınca ilgili kurum ve Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
(imza)

**BAŞKAN YRD.**  
**Ali Osman UYSAL**  
(imza)

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
(imza)

**ÜYE**  
**Halil İbrahim KAHRAMAN**  
(imza)

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
(imza)

**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYİĞİT**  
(imza)

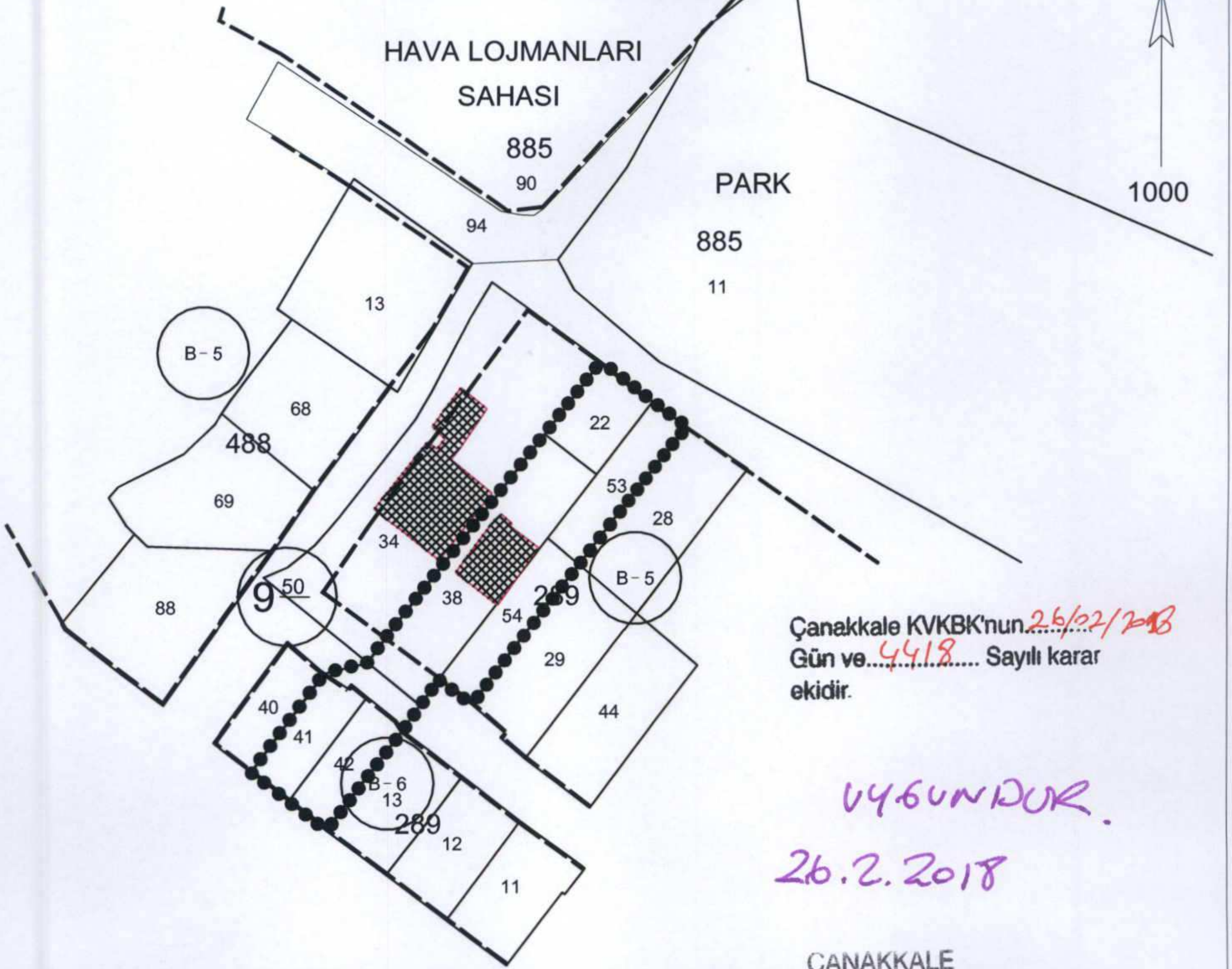
**ÜYE**  
**M. Uğur YÜKSEL**  
(imza)

**ÜYE**  
**Çanakkale Bld. Tems.**  
**Seyyide GÜLTEKİN**  
(imza)

**ASLI GIBİDİR**  
**E. Çağınan ESİRGEMEZ**  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.



ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ, CEVATPAŞA MAHALLESİ,  
TESCİLLİ 289 ADA 38 PARSELİN  
KORUNMA ALANI HARİTASI



Çanakkale KVKBK'nun 26/02/2018  
Gün ve 4418 Sayılı karar  
ekidir.

UYGUNDUR.

26.2.2018

GÖSTERİM

- KADASTRAL SINIR  
- - - İMAR HATTI  
●●●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI  
■ TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

KORUNMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
K1	449920.597	4447539.034
K2	449928.477	4447532.911
K3	449933.622	4447529.157
K4	449917.290	4447508.098
K5	449905.267	4447492.595
K6	449901.068	4447486.863
K7	449895.993	4447490.637
K8	449893.224	4447486.705
K9	449890.582	4447482.953
K10	449879.050	4447467.769
K11	449877.697	4447468.828
K12	449873.295	4447472.217
K13	449870.762	4447474.174
K14	449867.539	4447476.646
K15	449878.718	4447491.695
K16	449885.181	4447493.275
K17	449889.469	4447499.081
K18	449911.993	4447527.991

ED50-3

ÇANAKKALE  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU

BAŞKAN	
BAŞKAN YRD.	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	

E.Çağman ESİRGEMEZ  
Müdür V.