



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.03.2018-389



35.06/1885

KARAR TARİHİ VE NO : 07.03.2018-9422

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça mahallesinde; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 22/09/1979 tarih ve A1823 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit alanında, aynı kararla tescilli 2444 parselde kayıtlı hamam ve 2431 parselde kayıtlı konut yapılarının karşısında ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04/04/1991 tarih ve 2821 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan; tapunun 2439 ve 2440 parsellerinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazların Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğüne başlatılmasına ilişkin 23/11/2018 tarih ve 9062 sayılı kararımız; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 6. maddesi kapsamında ilgili kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğü'nün 29/11/2017 tarih ve 4598 sayılı yazısı; bu kapsamda cevaben iletilen İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 08/12/2017 tarih ve 2773704 sayılı yazısı; Foça Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 06/12/2017 tarih ve E.2752179 sayılı yazısı; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 08/01/2018 tarih ve E.5949 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 06/03/2018 tarih ve 125823 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça mahallesinde; Kentsel Sit sınırları içinde; tescilli hamam ve konut yapılarının karşısında yer alan; tapunun 2439 ve 2440 parsellerinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazların 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte tanımlı nitelikleri taşımaları sebebiyle; 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine; yapı gruplarının "2. (ikinci) grup" olarak belirlenmesine; ekli tescil fişlerinin uygun olduğuna; taşınmazların korunması ve yaşatılmasına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; anılan taşınmazların korunmasına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine; karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıklar Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1885-...				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:					
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: YENİFOÇA	KORUMA DERECESİ	1. Grup Yapı				
SOKAK : MERKEZ CADDESİ		Pafta: Ada: Parsel: 2439		2. Grup Yapı	X			
Adı: DÜKKAN	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimarî Çağı: 19. YY. SONU	Üslup: -				
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Makfiye:-					
Genel Tanım: Yapı; mekân kurgusu, inşa malzemesi ve cephe özellikleri açısından Yenifoça geleneksel ticaret dokusunun tipik bir örneğini teşkil etmektedir. Aynı dönemde Foça ve yakın çevresinde inşa edilmiş dükkânlar ile benzer özellik göstermekte, eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından yerleşimin yaşam biçimini yansıtmaktadır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşiyici	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	Süleme Elemanları	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf:					
								
Gözlemler: Yerleşimin eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse cephe özellikleri açısından özgün yapılardan biridir. Orijinal mimari unsurları ve yapısal özellikleri değiştirilmeden günümüze ulaşmıştır.								
Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ ve BELEDİYESİ					
Yapılan Onarımlar: Yapının iç mekânında doğrama, döşeme, tavan, bölücü duvar vb. elemanlar özgün olmayıp, zaman içerisinde yenilenmiştir.								
Ayrıntılı Tanım:	Taş malzeme ile kargir yapım sistemi ile inşa edilmiş, sıvalı ve 1 katlı dükkân yapısıdır. Köşe konumlu yapının geniş sokağa bakan ön cephesinde 3 adet taş çerçevesiz, dikdörtgen formlu, geniş kapı/vitrin açıklığı bulunmaktadır. Bu açıklıklardan iki yandakinin sövelerinin üst kısmında söltüce taklidi çıkıntı detayları bulunmakta olup, ortadaki kapının söveli düz kesme taşlarıdır. Bu üç kapı, yapının iç mekânında 3 ayrı dükkân olarak ayrılmış binilerine geniş sağlamaktadır. Yan sokağa bakan cepheye ise bir adet taş söveli döşey dikdörtgen açıklık ile her iki yanında profilli başlığa sahip sütlün izlenimi verilmiş taş söve bulunan bir adet küçük talı kapı açıklığı bulunmaktadır. Köşe ayrımında taş detayı bulunan ve Marsilya kiremit örtülü kırma çatılı yapının basit bir taş saçak silmesi mevcuttur. Yapının iç mekânında doğrama, döşeme, tavan, bölücü duvar vb. elemanlar özgün olmayıp, zaman içerisinde yenilenmiştir.		Teknik bilgiler:					
			Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon		
			X	X	SOBA	X		
			Orijinal Kullanımı: DÜKKAN					
			Bugünkü Kullanımı: DÜKKAN					
			Önerilen Kullanımı: DÜKKAN					
			Hazırlayanlar: 06/03/2018					
			Berrin KAYA (İMZA) Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı)					
			Özge ODUNCU (İMZA) Mimar					
Kaynakça:	Elder:	Kontrol Eden:			Ozan ARSLAN (İMZA) Müdür V.			
	Rapor:	X	Kurul Onayı No:					
	Fotoğraf:	X	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 07.03.2018 TARİHLİ VE 9422 SAYILI KARARİKTİR.					
	Rölöve Proje:							
	Restorasyon Projesi:							
	Hali hazır Harita:							
	Kadastral durum:	X						
	Kroki:		Revizyon:	Merve KAYA Şehir Plancısı				
	Kitabe:		Kurul Kararı:					
	Makfiye:							



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR	Envanter No: 35.08/1885-...
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		VARLIĞI	Harita No:
İl: İZMİR	İçesi: FOÇA	Mahalle Köy: YENİFOÇA	KORUMA DERECE	1.Grup Yapı
SOKAK : SOYLU SOKAK	Pafta:	Ada:		Parsel: 2440
Adı: KONUT	Yapılan: -	Yapan: -	Wimar Çığı: 19. YY. SONU	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Çelup: -	
			Vakfiye:-	
Genel Tanım: Yapı, inşa malzemesi ve yapım tekniği açısından Yenifoça geleneksel konut dokusunun örneklerindedir. Aynı dönemde Foça ve yakın çevreinde inşa edilmiş konutlar ile benzer özellik göstermekte, eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından yerleşimin yaşam biçimini yansıtmaktadır.				
Koruma Durumu	A İyi	B Orta	C Fena	Taşıyıcı: A B C
	A Diğ Yapı	B Dış Yapı	C İç Yapı	A Ç Yapı
	A Süsleme Elemanları	B Rutubet	C A Yok	B İzi Var
			C Önemli	
Vaziyet planı:		Fotoğraf:		
Gözlemler: Yerleşimin eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek malzeme gerekse yapım tekniği açısından Yenifoça geleneksel konut dokusunu yansıtan yapılardandır.				
Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS		Bakımdan sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ ve BELEDİYESİ	
Yapılan Onarımlar: Yapının yan cephesindeki özgün açıklıklar tamamen yatay dikdörtgen açıklıklarla değiştirilmiştir.				
Ayrıntılı Tanım:	Teknik bilgiler:		Su	
Yeni Foça geleneksel taş dokusunda örülmüş, 2 katlı ve taş malzeme ile katgir yapım sistemi ile inşa edilmiş bir konut yapısıdır. Parselin güneyindeki ve batısındaki sokağa doğrudan cephesi olan yapının 2439 parselde bitişik olan yan cephesindeki özgün açıklıklar tamamen yatay dikdörtgen açıklıklarla değiştirilmiş durumda olup avalidir. Giriş cephesinde sağır duvarlı iki kat cephesi avalidir. Giriş olan üst katta özgün taş duvar örtüğü halen gözlenebilmekle birlikte ahşap lentolu, düşey dikdörtgen formulu, 2 adet penceresi mevcuttur. Ana yapıya kuzey yönden bitişik olup parselin batısındaki yoldan giriş alan bahçeden ulaşılan iki katlı özgün bir eklentisi bulunmaktadır. Ana yapının bahçe cephesinde yalnızca değiştirilmiş giriş kapısı mevcut olup penceresizdir. Ek yapının bahçe cephesinde ise, üst katta sonradan eklenmiş betonarme çıkmaya açılan ahşap lentolu bir pencere ve bir kapısı ile alt katta giriş kapısı ve bir penceresi bulunmaktadır. Alaturka kiremit örtülü kırma çatılı yapının basit bir taş saçak silmesi mevcuttur.	Su X			
	Orjinal Kullanım: KONUT		Elektrik X	
	Bugünkü Kullanım: KONUT		Isıtma SOBA	
	Önerilen Kullanım: KONUT		Korunması X	
	Hazırlayanlar:		06/03/2018	
	Berrin KAYA (İMZA)			
	Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı)			
	Özge ODUNCU (İMZA)			
	Mimar			
Kaynakça:	Etker:	Kontrol Eden:	Ozan ARSLAN (İMZA) Müdür V.	
Rapor:	X	Kurul Ofisi No:	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	
Fotoğraf:	X		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 07.03.2018 TARİHLİ VE 9422 SAYILI KARARI EKİDİR.	
Rölöve Proje:				
Restorasyon Projesi:				
Hali hazır Harita:				
Kadastral durum:	X			
Kroki:		Revizyon:	Berrin KAYA	
Kitabe:		Kurul Kararı:	Kültür ve Turizm Uzmanı Şehir Plancısı	
Vakfiye:				

