



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.03.2018-389

35.06/1888

KARAR TARİHİ VE NO : 07.03.2018-9423

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça-Mustafa Kemal mahallesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 22.09.1979 tarih ve A1823 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit alanında ve İzmir I Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.04.1991 tarih ve 2821 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan tapunun 3120 parselinde kültür varlığı özelliği taşıyan taşınmazla ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.12.2017 tarihli ve 4750 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 05.03.2018 tarihli ve 122813 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça- Mustafa Kemal Mahallesinde kentsel sit alanında tapunun 3120 parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna tescilli taşınmazda ve Yüksek Kurulun 05/11/1999 tarihli ve 664 sayılı ilke kararına göre korunma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E			KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1888							
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				Harita No:							
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Yenifoça (Mustafa Kemal)			KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı						
SOKAK : İzmir Caddesi, No:83	Pafta : -	Ada :-	Parsel: 3120	2.Grup Yapı		X						
Adı: Konut yapısı	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: -19.yy 20. yy								
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Üslup: -								
Genel Tanım: İki katlı, avlulu, açık sofalı, kargir geleneksel konut yapısı.												
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Onemli				
Vaziyet planı:				Fotoğraf								
												
Gözlemler: Herhangi bir onarım geçirip geçirmeyen yapının, çok fazla değişmişlik gözlenmediğinden koruma durumu "iyi" dir.												
Bugünkü Sahibi:				Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.								
Yapılan Onarımlar: Herhangi bir onarım geçirip geçirmemiştir.												
Ayrıntılı Tanım: Yenifoça'daki geleneksel konut dokusunun örneklerinden biri olan yapının yapım tarihi mimari üslubu göz önüne alınarak ile 19. yy sonu 20. yy başı olarak tarihlenebilir. Taşınmazın üzerinde 2 katlı moloz taş ve köşelerde kesme taş malzemeli yığma kargir sistemli geleneksel konut yapısı bulunmaktadır. Yapının çatısı alaturka kiremit örtülü kırma çatı şeklindedir ve tek sıralı taş saçaklı kırma çatısı mevcuttur. Yapının içine girilememiş olup, yapı günümüzde kullanılmamaktadır. Yapıya sokaktan doğrudan giriş kapısı ile ulaşılmaktadır. Yapının sokağa bakan giriş cephesinde giriş kapısı ile 1 adet muhdes olduğu düşünülen pencere ile ve 2 adet üst kat penceresi bulunmaktadır. Yapının sol yan ve arka cephesinde üst katta kesme taş çerçevesi 2'şer adet penceresi ahşap kepenklidir. Sağ yan cephe ise havalandırma deliklikleri haricinde sağdır. Yapının içerisine girilmemiştir.				Teknik bilgiler:								
				Su			Elektrik		Isıtma		Kanalizasyon	
				-			-		-		X	
				Orijinal Kullanımı: Konut			Bugünkü Kullanımı: Konut			Önerilen Kullanımı: Konut		
				Hazırlayanlar: .../.../2018			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA			Deniz DURDU Mimar İMZA		
Kaynakça:				Eklr:			Kontrol Eden:			Osman ARSLAN Müdür V. İMZA		
Rapor:				X			Kurul Onayı :			T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 07.03.2018 TARİH VE 9423 SAYILI KARAR EKİDİR		
Fotoğraf:				X			ASLI GİBİDİR			Osman ARSLAN Müdür		
Rölöve Proje:												
Restorasyon Projesi:												
Halihazır Harita:				X								
Kadastral durum:				X								
Kroki:							Revizyon:					
Kitabe: Vakfiye							Kurul Kararları:					