

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.01.2018-11
Karar Tarihi ve No : 25.01.2018-168

10.01/2797
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, 19 pafta, 424 ada, 7 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2016 tarih ve 9923 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.11.2017 tarih ve 412 sayılı kurum görüşü istenen yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.12.2017 tarih ve 13184 sayılı Ayvalık Kentsel Sit alanına katkı sağlayacağını belirttiği kurum görüşü yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.01.2018 tarih ve E.52819 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, 19 pafta, 424 ada, 7 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile belirlenen Ayvalık Kentsel Sit sınırları içinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan taşınmazın, 2863 Sayılı Kanununun 6. maddesi gereği korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; KTVKYK'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda yapının koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine karar verildi.

| | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-------------------------|--|---------------|---------------------------|---|---|---|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E | | | A N I T | ENVANTER NO: 10.02/25 - 1 | | | |
| T Ü R K İ Y E | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTANO : | | | | |
| İLİ: | İLÇESİ: | MAHALLE - KÖY - MEVKİ: | | KORUMA DERECE | ANITSAL | 1 | 2 | 3 |
| BALIKESİR | AYVALIK | HAYRETTİNPAŞA MAHALLESİ | | | ÇEVRESEL | 1 | 2 | 3 |
| ADRES | KADASTRO: | | | | ÇEVREYE AYKIRI | 1 | 2 | 3 |
| Hayrettinpaşa Mahallesi, | PAFTA: 19 ADA:424 PARSEL: 7 | | | | | | | |

| | | | |
|------|---------------|---------|--|
| ADI: | YAPTIRAN: | YAPAN: | MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi Sonları |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: | VAKFIYE: |

GENEL TANIM: Genel anlamda çevresinde iki katlı, tescilli veya tescilsiz konutların bulunduğu, kentsel sit alanında kaldığı, Ayvalık konut mimarisinin genel özelliklerini taşıdığı görülmektedir.

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|----|---------------|----|----------|----|----------|----|------------|----|---------|---|---------|---|
| KORUMA DURUMU | AX | TAŞIYICI YAPI | AX | DIŞ YAPI | AX | ÜST YAPI | AX | SÜSLEME | AX | RUTUBET | A | YOK | X |
| | B | | B | | B | | B | ELEMANLARI | B | | B | İZİ VAR | |
| | C | | C | | C | | C | | C | | C | ÖNEMLİ | |



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:** Mal sahibi ve Belediyesi

YAPILAN ONARIMLAR: Zemin kata bilinmeyen tarihlere mutfağın bölümüne tezgahın eklendiği, kapılarının değiştirildiği, zemin katta yer alan pencerenin sonradan değiştirildiği tespit edilmiştir.

AYRINTILI TANITIM: Zemin+1 katlı, kuzeydoğu güneybatı doğrultulu dikdörtgen planlı, moloz taş ve tuğla malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Kat ayrımının düz silmeyle belirginleştirildiği görülmüştür. Giriş kapısı orijinal değildir. Perforjeli metal giriş kapısı bulunmaktadır. Zemin katta yer alan penceresi de bilinmeyen tarihte yenilenmiştir. Saçak bölümünün bazı yerlerine yağmur oluğu eklenmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, alaturka kiremitle kaplıdır. İkinci kat pencerelerinin tamamı orijinal, dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı, ahşap panjurludur. Zemin kattan birinci kata çıkan orijinal ahşap korkuluklu, ahşap basamaklı merdiveni bulunmaktadır. Birinci katta koridor bölümünde, duvara gömme orijinal ahşap dolabı bulunmaktadır. Birinci kat odalarının orijinal ahşap çift kanatlı kapıları vardır. Odaların zeminleri orijinal ahşap kaplamadır. Oda tavanları da orijinal ahşaptır. Tavan süslemeleri yoktur. Odalardan merdiven bölümünü gören orijinal ahşap dikdörtgen formlu kim geldi penceresi bulunmaktadır. Odalardan teras bölümüne açılan orijinal ahşap dikdörtgen formlu pencereleri bulunmaktadır.

| | | | | | |
|-------------------------------------|----|---------|--------|--------|--------|
| TEKNİK BİLGİLER | Su | Elektri | Isıtma | Kanali | Zayyon |
| ORJİNAL KULLANIM | | | | | |
| KONUT | | | | | |
| BUGÜNKÜ KULLANIMI | | | | | |
| KONUT | | | | | |
| ÖNERİLEN KULLANIMI | | | | | |
| KONUT | | | | | |
| HAZIRLAYANLAR 23 / 01 / 2018 | | | | | |
| Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi | | | | | |
| Nurdan SOLAK Ç.,Şehir Plancısı | | | | | |
| Kontrol Eden: 23 / 01 / 2018 | | | | | |
| Filiz GÜRBOĞA | | | | | |
| MÜDÜR | | | | | |

| | | |
|---------------|---------------------|---|
| YAYIN DİZİNİ: | EKLER: | |
| 1- | RAPOR | X |
| 2- | FOTOĞRAF | X |
| 3- | RÖLÖVE PROJESİ | |
| 4- | RESTORASYON PROJESİ | |
| | HARİTA | X |
| | KROKİ | |
| | KİTABE | |
| | VAKFIYE | |

ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 25 /..01../2018... tarih ve 168 sayılı kararı ile tescillidir.



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
25/01/2018 TARİH VE **168**
SAYILI KARARI EKİDİR.

Ayşenur SÜRGEN
Sanat Tarihçisi

