

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 13.06.2017 - 235

Karar Tarih ve no : 13.06.2017 - 5276

Toplantı Yeri

ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, Aydınlar Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliğindeki alanın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.11.2016 tarihli raporu, 09.06.2017 tarih, 5227 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, Aydınlar Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Gazlambaç Burnu Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tashih edildiği şekliyle tesciline, buna ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının, tescil fişinin, koordinatlı sit sınırı paftasının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
13.06.2017 TARİH, 5276-SAYILI KARARI EKİDİR.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN

13.06.2017 TARİH, 5276-SAYILI KARARI EKİDİR.



İl	: Eskişehir
İlçe	: Mihaliççik
Mahalle	: Aydınlar
Pafta	: 126B3
Adı	: Gazlambaç Burnu
Tür/Derece	: I.(Bir) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
•••••	: III.I.(Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

I.(Bir) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

NoktaNo	Y	X
1	363598.499	4414741.350
2	363605.117	4414719.541
3	363610.191	4414695.547
4	363628.006	4414627.153
5	363614.015	4414621.530
6	363577.761	4414610.534
7	363527.045	4414592.888
8	363463.392	4414577.003
9	363446.378	4414618.197
10	363425.049	4414703.876
11	363491.004	4414716.585
12	363527.273	4414727.496
13	363564.785	4414734.756
14	363581.885	4414739.084

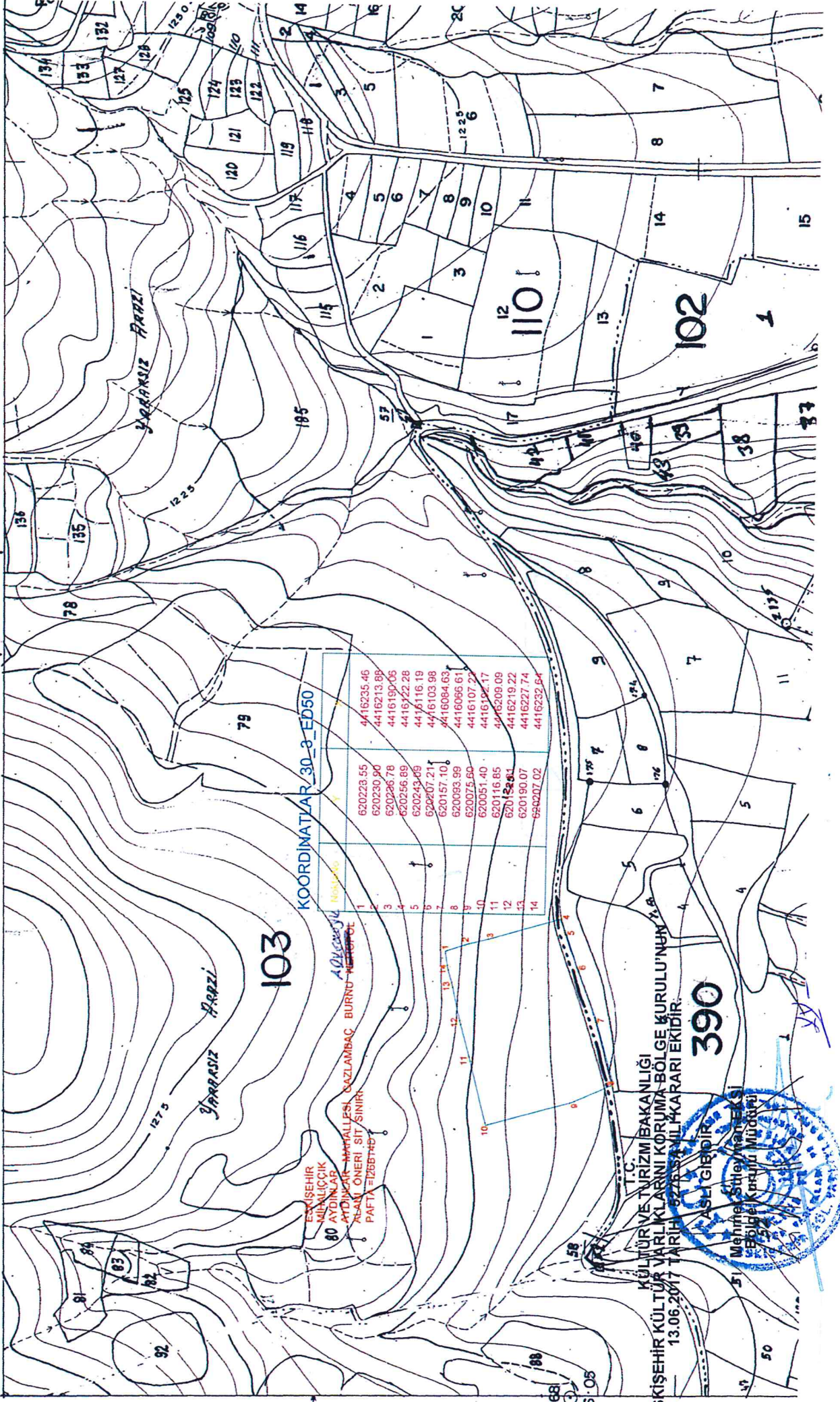
ESKİŞEHİR İLİ
MIHALIÇCIK İLÇESİ AYDINLAR MAHALLESİ
GZLAMBAÇ BURNU ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SITI

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ESKİŞEHİR MIHALIÇCIK

ESKİŞEHİR-İ26-b-14-d

137 ESKİŞEHİR - İ26-b-14-a



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 13.06.2017 TARİHİNDE ALTIYARI EKİDİR.

390



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Mihaliççik	Mahalle: Aydınlr	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Gazlambaç Burnu Nekropol Alanı <i>Arkeolojik Alanı</i>				
GENEL TANIM: Mihaliççik İlçesi, Aydınlr Mahallesi'nin yaklaşık 1.1 km batısında yer alan kayalık alanın önünde yaklaşık 80 m genişliğinde yayvan bir şişiklik olduğu görülmüş olup bu alanın üzerinde ve çevresinde bol miktarda mezar tuğlasının yanı sıra az miktarda seramik parçalarının bulunduğu bir nekropol alanıdır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Korunmasız ve Kaçak Kazılar					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit <i>II.(İki)</i>		
Sit Potansiyeli: I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 09.06.2017		
Şimdiki Koruma: Korunmasız.			Kaan KIRÇIN Arkeolog Fahri KURT Sanat Tarihçisi		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ TARİH : 09.06.2017 Bölge Kurulu Müdür V. KURUL KARARLARI:		
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:		Kurul İsmi: Kurul Kararı Tarihi: Kurul Karar No:		Kaan KIRÇIN Arkeolog	
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 13.06.2017 TARİH, 5276-SAYILI KARARI EKİDİR.					
ASLI GİBİDİR. Mehmet Süleyman EKŞİ Bölge Kurulu Müdürü					

ESKİŞEHİR İLİ, MİHALIÇÇIK İLÇESİ, AYDINLAR MAHALLESİ
Gazlambaç Burnu Arkeolojik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN

13.06.2017 TARİH, 5276 SAYILI KARARI EKİDİR.

