

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

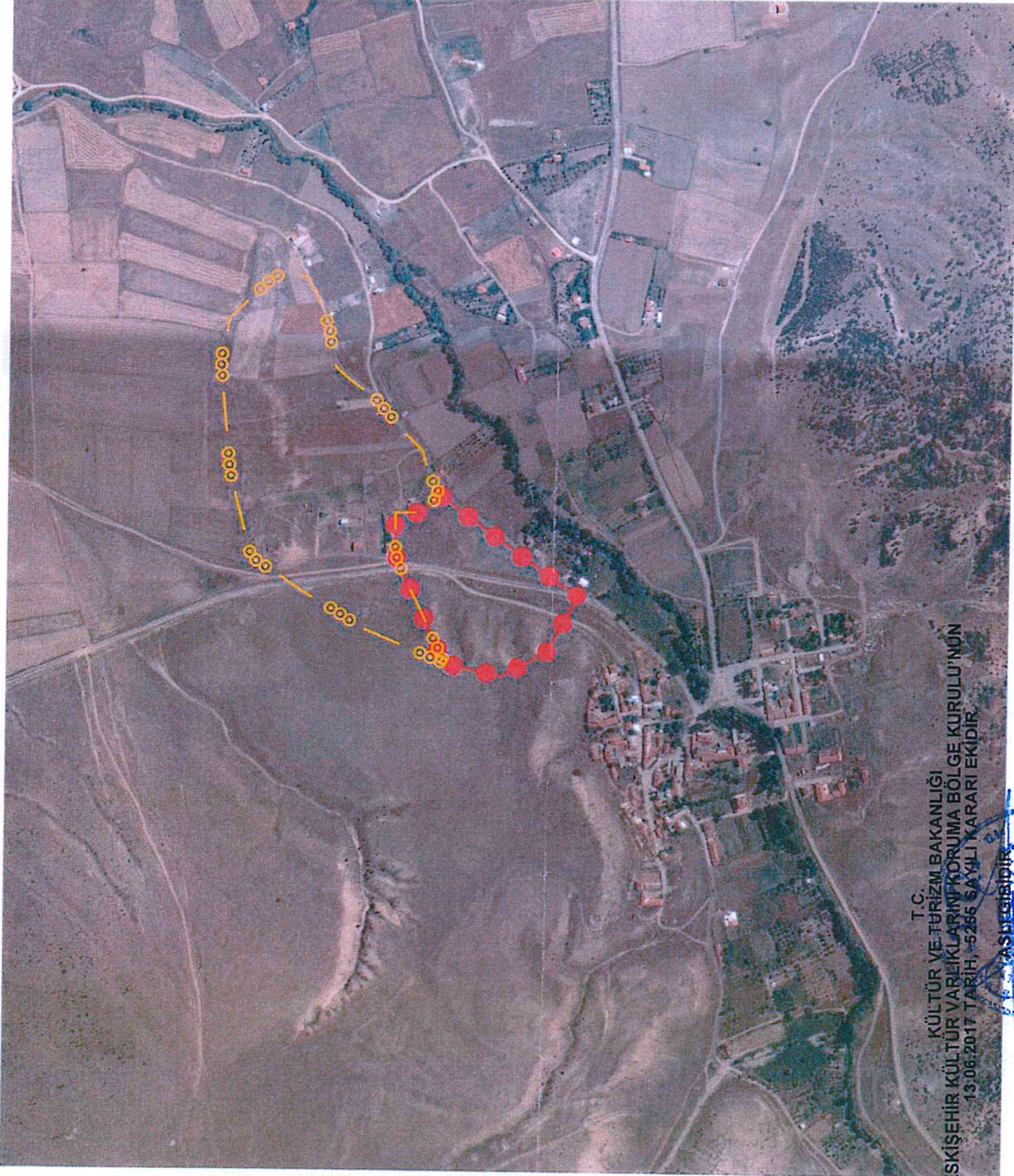
Toplantı Tarih ve no: 13.06.2017 - 235
Karar Tarih ve no : 13.06.2017 - 5255

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yusufklar Mahallesi sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının arazi çalışması sırasında tespit edilen, Yusufklar Nekropolü'nün öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.05.2017 tarih ve 5194 sayılı Kararı gereğince söz konusu alan 13.06.2017 tarihinde Kurulumuzca yerinde incelendi; 08.06.2017 tarih, 5105 sayılı dosya inceleme raporu, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, öneri sit sınırlarını gösteren kadastral sit sınırı paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yusufklar Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen Yusufklar Nekropolü'nün tashih edildiği şekliyle I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin ve koordinatlı sit sınırı krokisinin uygun olduğuna; tashih edilen sit sınırlarına ilişkin güncellenecek kadastral krokinin Kurulumuza iletilmesine; söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve alanda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
13.06.2017 TARİHİ 5266 SAYILI KARARI EKİDİR.

MAHİR KURBAN
Bölge Kurulu Müdürü

MAAN KILICIN
ARKEOLOG

İl	: Eskişehir	
İlçe	: Tepebaşı	
Mahalle	: Yusufklar	
Pafta	: 124-B3, 124-B4	
Adı	: Yusufklar Nekropolü	
Tür/Derece	: I.(Bir) ve III.(Üç) Der. Ark. Sit	
Projeksiyon	: UTM 6 Derece	
Datum	: ED50	
Dom	: 33	
Ölçek	: 1/Kroki	
	: I.(Bir) Derece Ark. Sit Sınırı	
	: III.(Üç) Derece Ark. Sit Sınırı	
I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Ark. Sit Sınırı Koordinat Listesi		
Nokta No	Y	X
1	274801.396	4405406.474
2	274924.214	4405438.056
3	275082.121	4405452.092
4	275141.776	4405439.810
5	275201.430	4405378.402
6	275201.750	4405332.587
7	275171.147	4405315.479
8	275128.072	4405298.826
9	275106.279	4405296.100
10	275072.825	4405289.347
11	275054.766	4405269.196
12	275025.968	4405230.405
13	274982.924	4405193.301
14	274953.299	4405164.103
15	274930.915	4405158.359
16	274892.604	4405140.146
17	274866.118	4405162.528
18	274866.124	4405201.451
19	274805.704	4405201.176
20	274650.156	4405128.957
21	274700.302	4405247.241
22	274816.504	4405036.441
23	274749.729	4404940.145
24	274698.648	4404983.693
25	274632.503	4405048.866

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Tepebaşı	Mahalle: Yusufkar	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: Yusufkar Nekropolü

GENEL TANIM: Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi'nde Yusufkar Mahallesi'nin kuzeydoğusunda tepelik bir alandan mahalle merkezinin güneyinden geçen dereye kadar uzanan alanda bol miktarda mezar tuğlasının bulunduğu bir alandır. Ayrıca alanın batı tarafında biri yaklaşık 5-6 metre yüksekliğinde, üzerinde mezar tuğlalarının yoğunlaştığı bir tepe oluşturacak şekilde, diğeri bu tepenin yaklaşık 60 metre batısında bir tepenin yamacında yayvan şekilde yine üzerinde ve etrafında mezar tuğlalarının görüldüğü iki adet tümülüsün olduğu anlaşılmıştır.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Korunmasız.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

HAZIRLAYANLAR : **TARİH:** 08.05.2017

Şimdiki Koruma: Korunmasız.

Kaan KIRÇIN
Arkeolog

Halil ÇINAR
Sanat Tarihçisi

Gürol TALİ
Arkeolog

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ

TARİH : 08.05.2017 Bölge Kurulu Müdürü

KURUL KARARLARI:

Yayın Dizisi: -

REVİZYON:

GEEAYK ONAYI:

Gözlemler:

Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi:Kurul Karar No:

T.C.

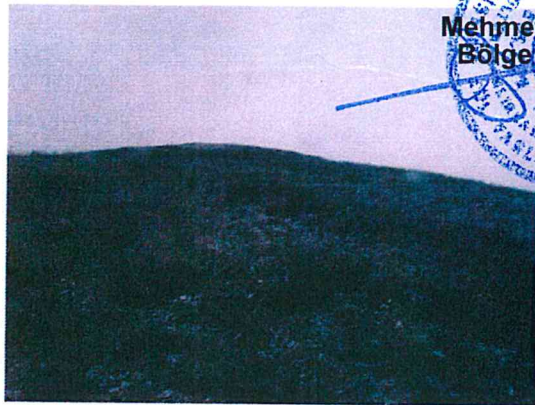
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN

13.06.2017 TARİH, 5255 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü



**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, YUSUFLAR MAHALLESİ
YUSUFLAR NEKROPOLÜ**

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmenden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediye ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN

13.06.2017 TARİH, 5255 SAYILI KARARI EKİDİR.

