

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Toplantı Tarih ve no: 13.06.2017 - 235
Karar Tarih ve no : 13.06.2017 - 5305

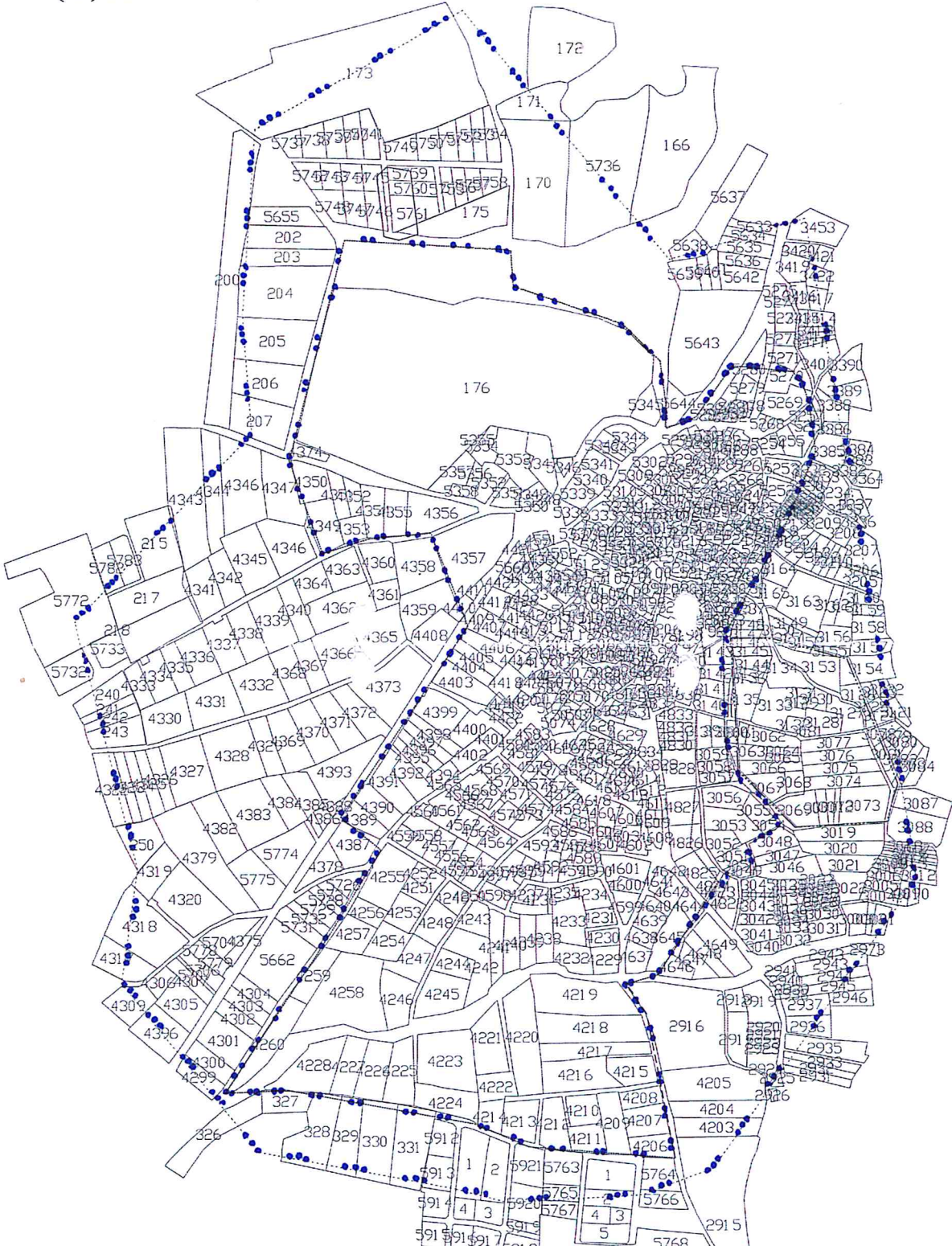
Eskişehir İli, Günyüzü İlçesi, Gümüşkonak Mahallesi'nde yer alan I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Antik Eudoxias-Germa Kenti arkeolojik sit sınırlarının ve derecesinin güncellenmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 21.04.2015 tarihli raporu; konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar; Eskişehir Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 07.04.2016 tarih, 82953731(Sivrihisar)-821.99/E.822431 sayılı yazısı ve ekleri, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 13.07.2015 tarih, 20913469-101.29.02-254360 sayılı yazısı, Günyüzü Belediye Başkanlığı'nın 01.09.2015 tarih, M.26.6.GÜN.0.10.250/472 sayılı yazısı, 07.06.2017 tarih, 5070 sayılı dosya inceleme raporu okundu. koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Günyüzü İlçesi, Gümüşkonak Mahallesi'nde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.01.1988 tarih, 41 sayılı kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli; Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.07.2000 tarih, 1216 sayılı Kararı ile sınırlarının genişletildiği paftasının uygun bulunduğu ve merkezinde yer alan Kilisenin anıt olarak tescillendiği; aynı Kurulun 08.06.2001 tarih, 1480 sayılı Kararı ile 1/1000 ve 1/5000 ölçekli paftaları uygun bulunan Antik Eudoxias-Germa Kenti'nin I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit derecesinin Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen II. (İki) Derece Arkeolojik sit tanımına ve niteliğine uygun olması nedeniyle II. (İki) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenmesine, çevresinin paftada işaretlendiği üzere III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesine;

II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen sınırlara ilişkin hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'nda yer alan ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına, madencilik faaliyetlerinin yasaklanmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

GÜNYÜZÜ
GÜMÜŞKONAK

Eskişehir, Günyüzü, Gümüşkonak Mahallesi
Eudoxias-Germa Antik Kenti
II. (İki) ve III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ
••••• I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
••••• II. (İki) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
13.06.2017 TARİH, 5305 SAYILI KARARI
EKİDİR

ASLI GİBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

1/5000.
Harun TEZCAN
Kadastro Teknisyeni

Ö. CAVAZ KILIÇ

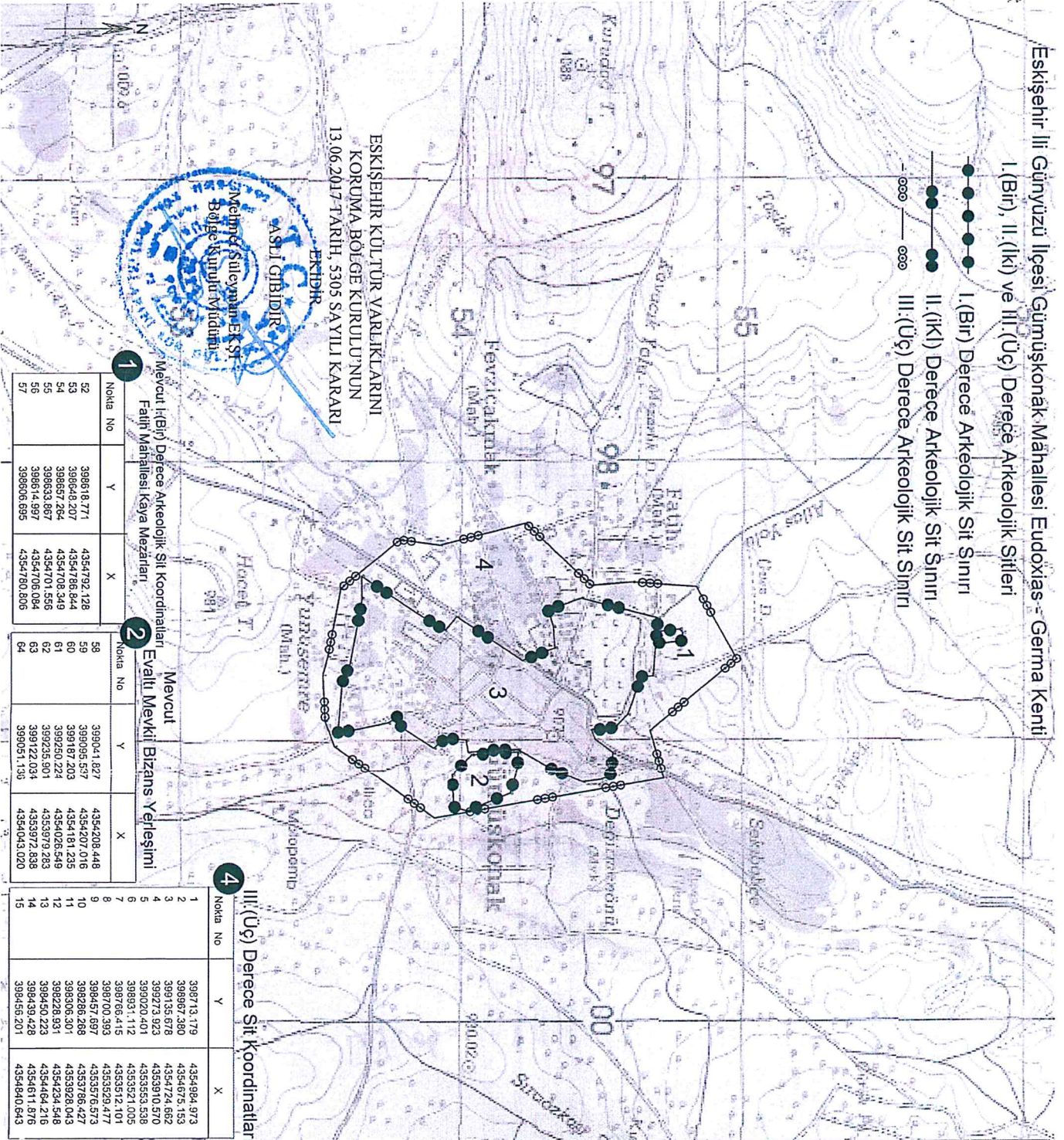
Eskişehir İli Günüzü İlçesi Gümüşkonak Mahallesi Eudoxias - Germa Kenti

I. (Bir), II. (iki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitleri

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

II. (iki) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



**Eskişehir Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulununun
13.06.2017-TARİH, 5305 SAYILI KARARI
EKİDİR**

ASLI GİBİDİR
T.C. Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun Yüzdüğü

1

Mevcut I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Koordinatları	Faith Mahallesi Kaya Mezarları
Nokta No	
52	398618,771
53	398648,207
54	398657,284
55	398633,887
56	398614,997
57	398606,695

2

Mevcut	Evatlı Mevki Bizans Yelgesi
Nokta No	
58	399004,1827
59	399095,577
60	399187,203
61	399250,224
62	399235,901
63	399122,034
64	399051,136

4

III. (Üç) Derece Sit Koordinatları	
Nokta No	
1	398713,179
2	398987,380
3	399135,578
4	399273,923
5	399020,401
6	398931,112
7	398766,415
8	398700,393
9	398457,697
10	398286,568
11	398306,301
12	398228,931
13	398450,229
14	398439,428
15	398456,201

İl	: Eskişehir
İlçe	: Günüzü
Mah./Köy/Bel.	: Gümüşkonak Mahallesi
Mevki/Mah.	: J27-B4
Adı	: Eudoxias Germa Antik Kenti
Tür/Derece	: Arkeolojik/I.-II.-III.
Projeksiyon	: UTM 6 DERECE
Datum	: ED 1950
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki

KOORDİNATLAR

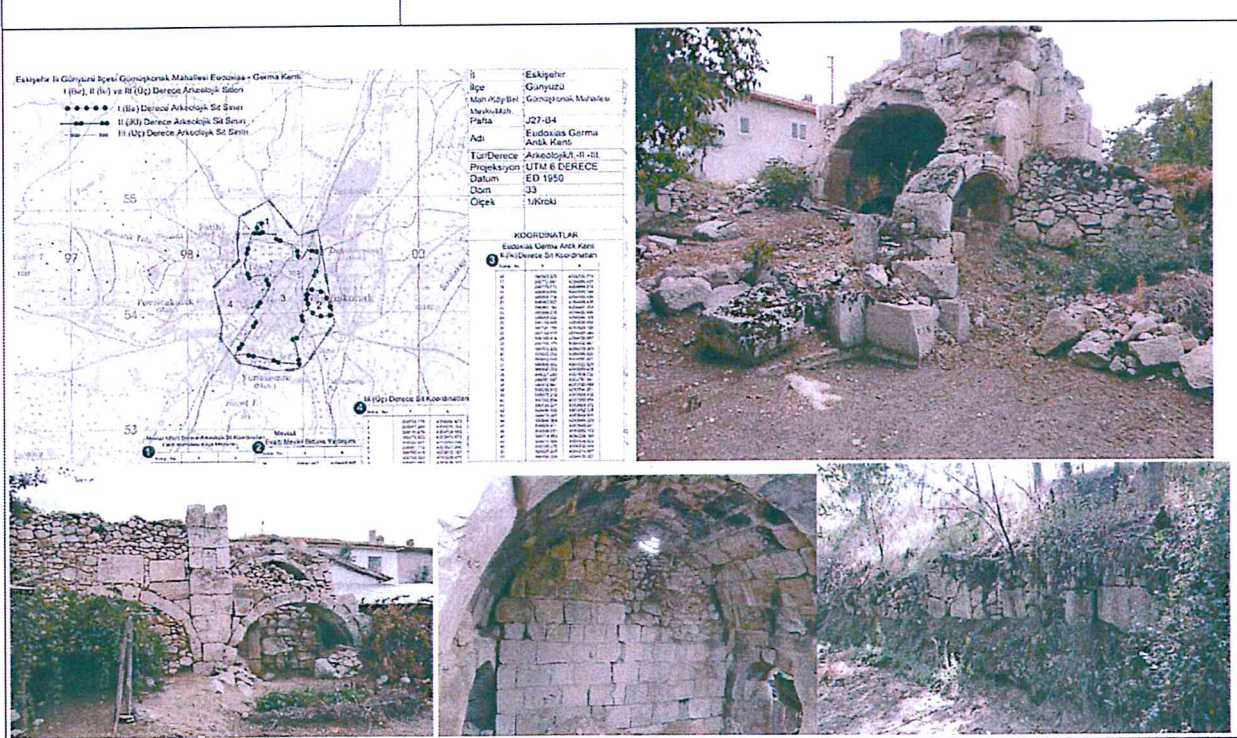
Eudoxias Germa Antik Kenti
II. (iki) Derece Sit Koordinatları

Nokta No	Y	X
16	398656,925	4354702,718
17	398772,691	4354666,437
18	398775,713	4354664,010
19	398609,896	4354596,199
20	398655,739	4354550,436
21	398662,827	4354489,438
22	398663,160	4354467,059
23	398666,827	4354480,966
24	398645,022	4354564,109
25	398119,865	4354556,458
26	398131,158	4354625,125
27	398140,417	4354627,686
28	398148,414	4354436,682
29	398105,170	4354332,661
30	398933,939	4354209,299
31	398935,933	4354068,633
32	398942,845	4354031,001
33	398969,502	4354022,529
34	398992,233	4353950,428
35	398992,260	4353906,732
36	398991,897	4353791,941
37	398912,841	4353760,608
38	398936,910	4353744,201
39	398972,212	4353585,430
40	398782,854	4353580,656
41	398726,201	4353659,272
42	398494,655	4353662,335
43	398415,567	4353649,900
44	398544,369	4353844,328
45	398608,411	4353948,041
46	398598,651	4353989,103
47	398716,953	4354224,195
48	398671,556	4354338,822
49	398595,075	4354332,460
50	398537,547	4354314,667
51	398496,036	4354430,307

h.c. kuc sr

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Günyüzü	Mahalle Veya Köyü: Gümüşkonak	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı: Eudoxias-Germa Antik Kenti					
GENEL TANIM: Eudoxias-Germa Antik Kenti Günyüzü ilçe merkezinin yaklaşık 5.5 km. güneyinde, Gümüşkonak Mahalle merkezinde yer almaktadır. 2009-2010-2011 yıllarında Dr. Philipp NIEWOHNER başkanlığında Antik Eudoxias-Germa Kenti'nde yüzey araştırması, jeo manyetik araştırmalar ve Gümüşkonak Mahallesi'nin ortasında yer alan Mikail Kilisesi'nde konservasyon çalışmaları yapılmıştır. Antik Eudoxias-Germa Kenti sit sınırlarının kuzey sınırına bitişik, Anıtlar ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 07.10.1998 tarih, 4918 sayılı yazısında "Gümüşkonak Beldesinde futbol sahası yapım çalışmaları sırasında tümülüs tipi mezar odalarına rastlandı..." belirtilen alan, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.02.2013 tarih, 1271 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Fatih Mahallesi Kaya Mezarları'dır. Büyük olasılıkla da kentin nekropol alanının oluşturmaktadır. Yine sit sınırının doğu sınırına bitişik Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.09.2012 tarih, 858 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Emlak Mevkii Bizans Yerleşimi yer almaktadır. Tescilli üç alan çevresinde yapılan yüzey incelemesinde seramik buluntunun devam ettiği tespit edilmiş olup, birbirine yakın mevcut tescilli alanların bütüncül değerlendirilmesi ve korunması için öneri III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları belirlenmiştir.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazı tehlikesine açık, tarımsal ve inşaa faaliyetleri ile tahribat devam etmekte.					
Şimdiki Durum: Arkeolojik alan çevresinde tarımsal faaliyetler devam etmektedir.			Koruma Derecesi: II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: II. (İki) Derece Arkeolojik Sit			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 07.06.2017		
Şimdiki Koruma: I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit			Özlem ÇAKAR KILIÇ Arkeolog Fahri KURT Sanat Tarihçi		
Önerilen Koruma: II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit			KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ TARİH : 07.06.2017 Bölge Kurulu Müdürü		
Yayın Dizisi: K. Belke, in: BYZANTIOS. Festschrift für Herbert Hunger zum 70. Geburtstag (edd. W. Hörandner - J. Koder - O. Kresten - E. Trapp; Wien 1984) 1-11 (with map). Plekett, H.W. and Stroud, R.S., "SEG 34-1283. Galatia. Topography: Germa (Germakoloneia), Germaia, Eudoxias and Musge.", in: Supplementum Epigraphicum Graecum.			KURUL KARARLARI: Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.01.1988 tarih, 41 sayılı kararı REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		

Gözlemler: Kuruluşmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
13.06.2017 TARİH, 5305 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GIBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Ö. ÇAKAR KILIÇ

ESKİŞEHİR İLİ, GÜNYÜZÜ İLÇESİ, GÜMÜŞKONAK MAHALLESİ,
EUDOXİAS-GERMA KENTİ

ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

MAHALLE	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Gümüşkonak		3061	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3062	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3064	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3065	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3068	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3070	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3071	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3072	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3073	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3074	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3075	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3076	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3077	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3127	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3128	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3129	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3130	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3131	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3132	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3133	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3134	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3136	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3137	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3144	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3145	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3146	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3153	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

Gümüşkonak		5760	"Tamamı I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		5761	"Tamamı I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3143	"Tamamı I. (Bir), II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		3142	"Tamamı I. (Bir), II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	107	2	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	109	1	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	109	2	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		166	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		170	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		171	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		173	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		200	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		202	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		203	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		204	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		205	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		206	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		207	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		215	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		217	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		240	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		241	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		242	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		243	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		250	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		326	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		328	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		329	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		330	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		331	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak		2915	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

Gümüşkonak	4319	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	4322	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	4343	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	4344	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	4346	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	4396	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	5633	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	5634	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	5635	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	5637	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	5638	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	5732	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	5736	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	5764	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	5765	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	5766	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	5772	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	5782	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	5783	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	5913	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	5920	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	3385	"Bir bölümü II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	3078	"Bir bölümü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	3081	"Bir bölümü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	3082	"Bir bölümü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	3083	"Bir bölümü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	3124	"Bir bölümü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gümüşkonak	3154	"Bir bölümü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"



**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
13.06.2017 TARİH, 5305 SAYILI KARARI
EKİDİR.**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hüükümleri, Yükses Kurul ilke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile gelişmeyen hüükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuzca iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadık uygulamaya yapılamaz.
3. Yeni uygulama talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurulacak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirilip uygun görülmesi halinde; yeni uygulama projesi, TAKS:0,20/KAKS:0,40 Azami Yükseslik: 6,50 diğer hususlarda ise "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediye Başkanlığına nüşası Kurulumuzca iletilmektedir. Uygun bulunması halinde KUDFB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeyen Belediyesince iskan izni verilemez. Resmi Kurumların yeni uygulama şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDFB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkalarının da görüşü Kurulumuzca iletilerek karar alınacak. Karar alınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanların denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek parçaların, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilerek koşuluyla Belediyesince, KUDFB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDFB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDFB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDFB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hüükümlerine, 658 sayılı ilke Kararımız, diğer ilgili Yükses Kurul ilke Kararlarımız ve Kararlarımızı uyulacaktır.

II. (iki) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

uzatılabilir. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre Belediyesi tarafından bir önce koruma amaçlı imar planı hazırlanıp Kurulumuzca iletilmesi zorunludur.

II. (iki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

**Eudoxias Germa Antik Kenti
ESKİŞEHİR İLİ, GÜNYÜZÜ İLÇESİ, GÜMÜŞKONAK MAHALLESİ**