

26.09.5

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 25.07.2017 - 239
Karar Tarih ve no : 25.07.2017 - 5414

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

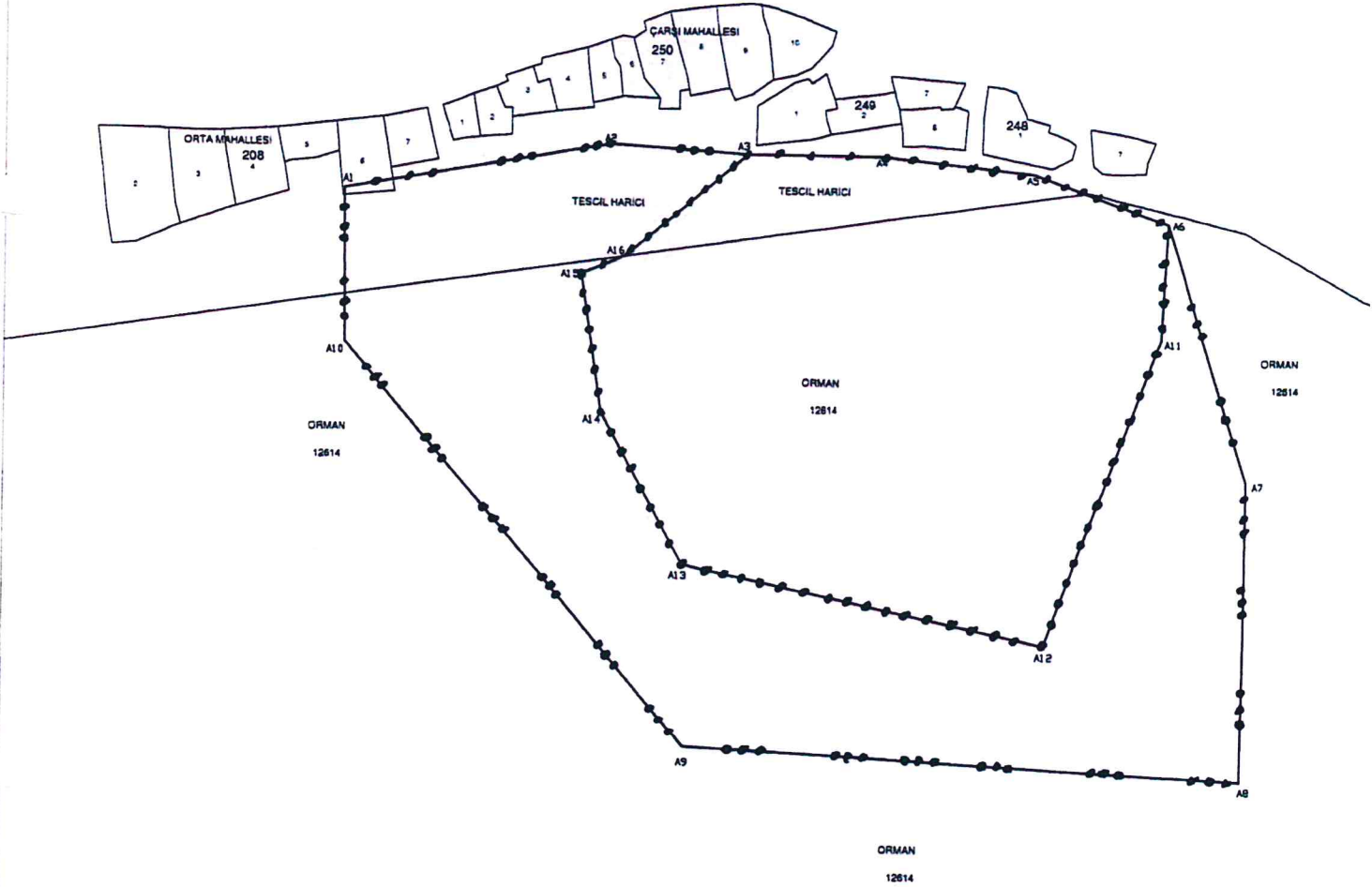
Eskişehir İli, İnönü İçesi, Merkez Mahallesi'nde yer alan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1982 tarih ve A-3585 sayılı Kararı ile tescilli İnönü Kalesi ve İnleri'nin sınırlarının güncellenmesi konusunda hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 24.02.2017 tarihli raporu, söz konusu alanın sit sınırlarının I.(Bir) ve III.(Üç) Derece olarak belirlenmesinin istendiği 29.03.2017 tarih ve 5006 sayılı Kurul Kararı, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 21.07.2017 tarih, 6352 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, 29.03.2017 tarih ve 5006 sayılı Kurul Kararı eki koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, İnönü İçesi, Merkez Mahallesi'nde yer alan tescilli İnönü Kalesi ve İnleri'nin I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen sit sınırlarına ilişkin hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İli
İlçesi
Mahallesi
Sit

:Eskişehir
:İnönü
:Merkez
:İnönü Inleri ve Bizans Suru, Sit Sınırları.
İnönü Kalesi ve İnleri

ESKİŞEHİR İLİ
İNÖNÜ İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİ
İNÖNÜ İNLERİ VE KALESİ
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ
..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
..... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



NoktaNo	Y	X
A1	511814.967	4408803.405
A2	511931.249	4408824.281
A3	511991.746	4408820.420
A4	512051.727	4408820.137
A5	512118.206	4408813.328
A6	512176.572	4408791.931
A7	512212.196	4408678.127
A8	512210.955	4408543.537
A9	511966.169	4408556.396
A10	511815.746	4408734.831
A11	512174.464	4408740.223
A12	512124.739	4408603.990
A13	511964.585	4408637.532
A14	511927.771	4408705.485
A15	511918.579	4408766.491
A16	511937.748	4408774.738

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.07.2017 TARİHİ 5414 SAYILI KARARI EKİDİR.





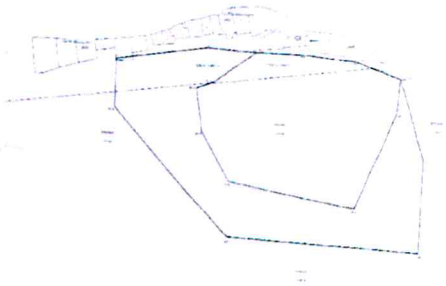
ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü



Kaan KIRÇIN
Arkeolog

Adem DAĞ
Kadastro Teknisyeni

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: İnönü	Mahalle: Merkez	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	İnönü Kalesi ve İnleri				
<p>GENEL TANIM Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi'nde ilçenin hemen güneyinde yükselen kayalık bir arazide biri daha yüksek kotta iki ana girişi olan mağaralar aynı zamanda ilçeye ismini de vermiştir. İçerisinde Bizans Dönemine tarihlenen seramik parçaları bulunmaktadır. Ayrıca yine Bizans Döneminde diğerine göre daha alçak kotta olan mağara girişinin hemen önüne yapılan sur duvarının bir kısmı (yük: yak.6 m, uz: yak 3 m) günümüzde halen görülebilmektedir.</p>					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Korunmasız.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: I.(Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 21.07.2017		
Şimdiki Koruma: Korunmasız.			Kaan KIRÇIN Arkeolog		
			Halil ÇINAR Sanat Tarihçisi		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			KONTROLE EDEN: Onur YILDIRIM TARİH : 21.07.2017 Bölge Kurulu Müdürü		
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:		Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi:Kurul Karar No: T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 25.07.2017 TARİH, 5414 SAYILI KARAR EKİDİR.			
		ASLI GIBİDİR		Kaan KIRÇIN Arkeolog	
					
					

ESKİŞEHİR İLİ, İNÖNÜ İLÇESİ, MERKEZ VE ORTA MAHALLELERİ,
İNÖNÜ KALESİ VE İNLERİ
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŐERH
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Orta Mahallesi	208	6	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	Tapulama Harici İan		"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

ESKİŞEHİR İLİ, İNÖNÜ İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ
İnönü Kalesi ve İnleri

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediye ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhit vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
25.07.2017 TARİH, 5414 SAYILI KARARI EKİDİR.

