

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

**Toplantı Tarihi ve No** : 18.05.2017/303  
**Karar Tarihi ve No** : 18.05.2017/6944

Toplantı Yeri  
**BANDIRMA**

I

Balıkesir ili, Bandırma ilçesi, Edincik Mahallesi, sit dışı alanda, 8715 parseldeki yapının tescil irdelemesinin yapılmasını içeren Bandırma Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.04.2016 /09.11.2016 tarih ve 2386/5956 sayılı yazıları, 9213 parsel ve 9527 parselin yer aldığı adalarda ada içi düzenleme ve tescil taleplerinin değerlendirilmesini içeren Bandırma Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.12.2015/10.03.216 tarih ve 5791/1327 sayılı yazılarına istinaden Kurulumuzun 09.03.2017 tarih ve 6692 sayılı kararı gereği yerinde incelemesinin değerlendirilmesine ilişkin Müdürlüğün 17.05.2017 tarih ve 2541 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir ili, Bandırma ilçesi, Edincik Mahallesi, sit dışı alanda, 8715 parseldeki yapının tescil irdelemesinin yapılmasını içeren Bandırma Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.04.2016 /09.11.2016 tarih ve 2386/5956 sayılı yazıları, 9213 parsel ve 9527 parselin yer aldığı adalarda ada içi düzenleme ve tescil taleplerinin değerlendirilmesini içeren Bandırma Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.12.2015/10.03.216 tarih ve 5791/1327 sayılı yazılarına istinaden Kurulumuzun 09.03.2017 tarih ve 6692 sayılı kararı gereği söz konusu alan yerinde incelendi;

1.Edincik Kentsel yerleşimi içersinde yapıların kültür varlığı niteliğinde olması; bahçeleri, duvarları ve sokakları ile bütünlük arz etmesi sebebi ile bölgenin kentsel sit alanı özelliği taşıyabileceği kanaati ile Edincik kent merkezinde ve yakın çevresinde Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarınca detaylı bir inceleme ve sit alanı irdelemesi çalışmasının ivedilikle yapılması gerektiğine karar verildi.

2.8715 sayılı parseldeki iki katlı özel mülkiyetteki yapının sanat, mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, simgesel, belgesel, işlevsel, maddi, hatıra, izlenim, özgünlük, yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik göstermesi nedeniyle korunmasına gerek duyulması ve yapının ait olduğu dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olmasından dolayı 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri gereğince "korunması gerekli kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, tapunun beyanlar hanesine 'koruma grubu ve tescil' şerhinin konulmasına, ilan işlemlerinin yapılmasına, planda tescil taramasının işlenmesine ve Kurul Müdürlüğüne belgeleri ile birlikte bilgi verilmesine, mail-i inhidam durumunun değerlendirilebilmesi için ivedilikle rölövesinin hazırlanarak Kurulumuza gönderilmesine, rölöve onaylanıncaya kadar ki süreçte bina ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve belediyesince alınması gerektiğine karar verildi.

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

**Toplantı Tarihi ve No** : 18.05.2017/303  
**Karar Tarihi ve No** : 18.05.2017/6944

Toplantı Yeri  
**BANDIRMA**

3. Aynı adada bulunan 9526 ve 9536 sayılı parseldeki özel mülkiyetteki yapıların sanat, mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, simgesel, belgesel, işlevsel, maddi, hatıra, izlenim, özgünlük, yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik göstermesi nedeniyle korunmasına gerek duyulması ve yapının ait olduğu dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olmasından dolayı 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri gereğince “korunması gerekli kültür varlığı” olarak tescil edilmelerine, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, tapunun beyanlar hanesine ‘koruma grubu ve tescil’ şerhinin konulmasına, ilan işlemlerinin yapılmasına, planda tescil taramasının ve koruma alanının işlenmesine ve Kurul Müdürlüğüne belgeleri ile birlikte bilgi verilmesine,