

**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 15.12.2017/ 325  
**Karar Tarihi ve No** : 15.12.2017/ 7449

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Balıkpazarı Mahallesi, 3 pafta, 876 ada, 89 parselde yer alan Yağhane Yapısı, 290 ada, 29 parselde yer alan Zeytin Mağazası, 290 ada, 3 parselde yer alan Zeytin Mağazası, 291 ada, 3 parselde yer alan Yağhane yapısı, 290 ada, 18 parselde yer alan SMÖ yapı, 290 Ada, 19 Parselde yer alan SMÖ yapı ve 291 ada, 2 parsel de yer alan SMÖ yapının, Tescil önerilerine ilişkin, Kurul Müdürlüğünün 29.11.2017 tarih ve 5608 sayılı uzman raporu, ilgililerinin 02.11.2017 tarihli dilekçeleri okundu, ekleri ve dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

- Bursa İli, Gemlik İlçesi, Balıkpazarı Mahallesi, 3 pafta, 876 ada, 89 parselde yer alan Yağhane yapısı, 290 ada, 29 parselde yer alan Zeytin Mağazası, 290 ada, 18 parselde yer alan SMÖ yapı ve 290 Ada, 19 Parselde yer alan SMÖ yapının; 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşımaları nedeniyle aynı yasanın 7. Maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının K.T.V.K.Y.K.'nun 05.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.Grup, olarak belirlenmesine tescilli yapıların geleceklerine yönelik olarak rölöve ve restorasyon projelerinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine,

-Balıkpazarı Mahallesi, 3 pafta, 290 ada, 3 parselde yer alan Zeytin Mağazası, 291 ada, 3 parselde yer alan Yağhane Yapısı, ve 291 ada, 2 parselde yer alan SMÖ yapının; 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşımamaları nedeniyle tescillerinin uygun olmadığına karar verildi.

<b>AVRUPA KONSEYİ</b>	<b>DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.</b>			<b>ANIT</b>	ENVANTER NO:				
<b>TÜRKİYE</b>	<b>KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</b>				HARİTA NO:				
İLİ: BURSA	İLÇESİ: GEMLİK	MAHALLESİ / KÖYÜ: BALIKPAZARI		KORUMA	ANITSAL 1 2 3				
SOKAK VE KAPI NO: Yedievler Sok. No:66-66A		KADASTRO PAFTA: 3	ADA: 290	DERECESİ	ÇEVRESEL 1 2 3				
			PARSEL: 29		ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3				
ADİ ZEYTİN MAĞAZASI	YAPTIRAN	YAPAN	MİMARİ ÇAĞI 19.yy (ÜSLUP)						
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE						
<b>GENEL TANIM:</b> Bursa İli, Gemlik İlçesi, Balıkpazarı Mahallesi'nde, 3 Pafta, 290 Ada, 29 Parselde yer alan, doğu-batı doğrultulu uzanmakta olan, dikdörtgen planlı, harman tuğla+moloz taştan oluşan almanık sistemde inşa edilmiş zeytin mağazasıdır.									
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A ÜST YAPI B C	A İÇ YAPI B C	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN	FOTOĞRAF								
Diğer fotoğraflar sayfanın arkasındadır.									
<b>GÖZLEMLER:</b>									

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Mal Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:			
<b>AYRINTILI TANIM:</b>		TEKNİK BİLGİLER	S ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON
Bursa İli, Gemlik İlçesi, Balıkpazarı Mahallesi'nde, 3 Pafta, 290 Ada, 29 Parselde yer alan Zeytin Mağazası; doğu-batı doğrultulu uzanmakta olup, dikdörtgen planlıdır. Harman tuğla+moloz taştan oluşan almanık sistemde inşa edilmiştir. Duvarlarda moloz taş örgü üzerine çift sıradan oluşan hatlı ve saçak altında ise dört sıra kademeli tuğla dizisi görülmektedir. Yapının basık formdaki pencere kemerleri ve söveleri harman tuğladan meydana gelmektedir. Ahşap olması gereken kapısının sonradan üç kanatlı demir kapı ile değiştirildiği görülmekte olup üzerinde dikdörtgen formda aydınlık penceresi mevcuttur. Yapının ön cephesinde özgün dokusunu koruyan bir adet ve arka cephede ise iki adet demir parmaklı penceresi mevcuttur. Girişin güney batı köşesinde sonradan açılmış olduğu anlaşılan küçük bir kapı ve onu yanında pencere açıklığı görülmektedir.		ORJİNAL KULLANIMI:	ZEYTİN MAĞAZASI
Zeytin Mağazasının üzeri kırma çatı ile örtülü olup, açık halde bulunan ahşap çatı iskeletinin özgünlüğünü koruduğu görülmektedir.		BUGÜNKÜ KULLANIMI:	ZEYTİN MAĞAZASI
Yapının hemen bitişiğinde 290 ada, 28 parselde yer alan ve mülkiyeti aynı vatandaşa ait olan zemin+2 katlı apartman yapısının güney - batı köşesinden Zeytin Mağazasına geçiş sağlayan yuvarlak kemerli özgün kapının yer aldığı, kapı geçişinin sonradan boş tuğla ile doldurularak kapatıldığı görülmektedir.		ÖNERİLEN KULLANIMI:	ZEYTİN MAĞAZASI
Yapının ön cephesi beyaz boya ile boyalı iken arka cephesi ise pencere denizlik seviyesine kadar çimento harç ile üst kısmı ise kireç harç ile yer yer derzlerin kapatıldığı görülmektedir. Ayrıca iki pencere arasında çatı saçağı altı koduna doğru iki adet çatlak mevcuttur.		HAZIRLAYANLAR	24.11.2017
Yapı girişinin sağında sonradan tuğla ile kapatılarak oluşturulduğu görülen muhdes bölüm yer almaktadır. Giriş cephesinde görülen küçük kapı ve pencerenin mekânın, yapıdan bağımsız kullanılması için oluşturduğu görülmektedir. Yapının kuzey cephesinde sonradan kapatıldığı anlaşılan muhtemel pencere ve kapı boşlukları olduğu düşünülen kısımlar görülmektedir. Doğu ve güney cephe önderinde beton direkler üzerine oturan ahşap asma kat mevcuttur. İç mekânı çevreleyen "u" biçiminde beton zeytin havuzları mevcuttur.		Ayşe YAVUZ - Arkeolog-Restoratör	
Zeytin Mağazası günümüzde özgün kullanıma devan etmektedir.		Begüm SAĞIR - Kültür ve Turizm Uzmanı	
Yapım tekniği, kullanılan malzemesi açısından, taşıdığı tarihi, mimari ve mahalli değerlerden dolayı tarih boyunca zeytinçilikle ön plana çıkmış Gemlik kentinin bir parçası olup, 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.			
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	KONTROL EDİLEN	Özgül ARKALANM
	RAPOR	KURUL ONAYI NO:	
	FOTOĞRAF		
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA		
	KROKİ	REVİZYON	
	KITABE	KURUL KARAR NO:	5608 --
	VAKFIYE		
Bursa Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2019-gün ve 7.44.9. sayılı kararı ektedir.			