



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.03.2018-393

45.17/18

KARAR TARİHİ VE NO : 23.03.2018-9513

Toplantı Yeri  
İZMİR

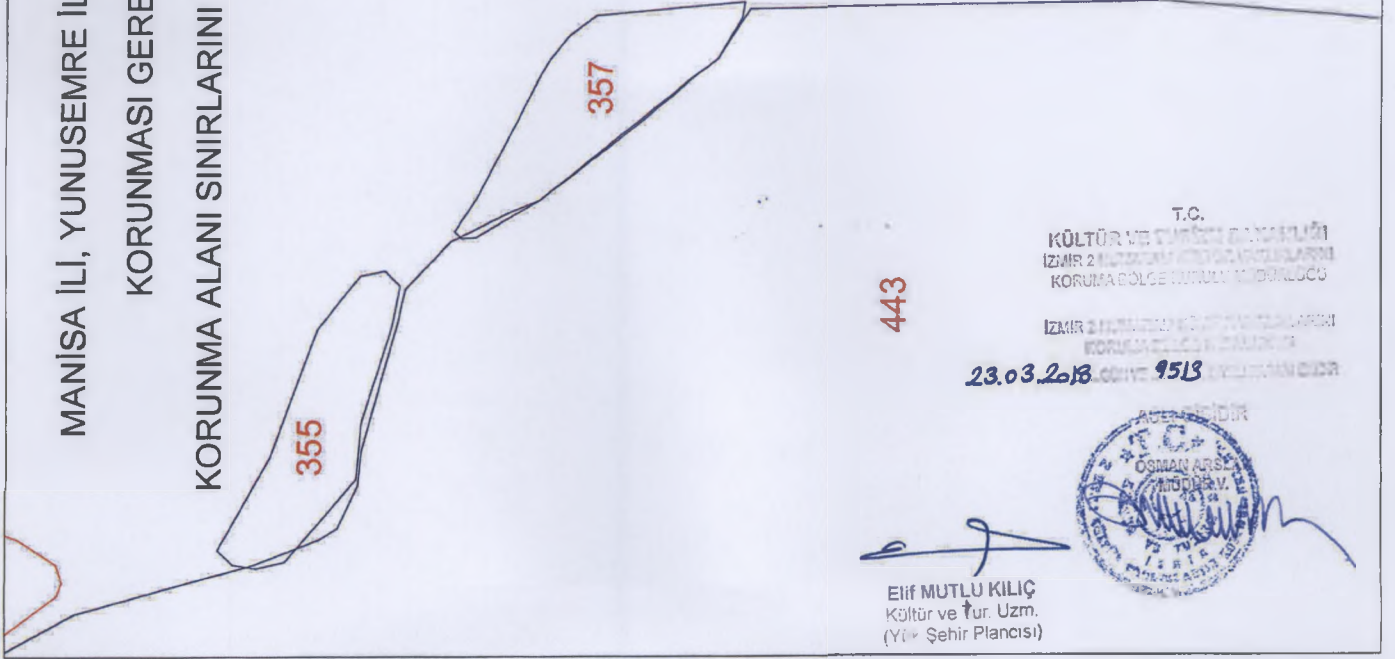
Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Emlakdere Mahallesi'nde yer alan tapunun 384 parsel numaralı taşınmazının bir bölümünde bulunan Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen değirmen kalıntısının yer aldığı alanın tesciline yönelik çalışmaların 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında tamamlanarak Kurulumuza iletilmesine ilişkin alınan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.09.2017 tarih ve 8751 sayılı Kurul kararı gereği 5177 sayılı kanun ile değişik 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi doğrultusunda Kurul Müdürlüğü'nün 17.11.2017 tarihli ve 4445 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletildiği; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2017 tarih ve 245491 sayılı yazısı, Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.11.2017 tarih ve 15003 sayılı yazısı, Orman Ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2017 tarih ve 844839 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Manisa Orman İşletme Müdürlüğü'nün 29.11.2017 tarih ve 2542459 sayılı yazısı, Manisa Valiliği İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü'nün 04.12.2017 tarih ve 5180 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 18.12.2017 tarih ve 426439 sayılı yazısı ve ekleri ile konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan, 23.03.2018 tarih ve 156633 sayı ile Müdürlük evrak kaydına giren rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Emlakdere Mahallesi'nde yer alan tapunun 384 parsel numaralı taşınmazının bir bölümünde bulunan değirmen kalıntısının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine koruma grubunun 1. (birinci) grup olarak belirlenmesine; kararımız eki 1/2000 ölçekli paftada görüldüğü şekli ile korunma alanının belirlenmesine, ekli tescil fişinin onanmasına, korunma alanı sınırının yürürlükteki plan paftaları üzerine işlenmesine ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, karar verildi.

MANİSA İLİ, YUNUSEMRE İLÇESİ, EMLAKDERE MAHALLESİNDE BULUNAN 384 PARSELDE KAYITLI

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI DEĞİRMEN KALINTILARININ

KORUNMA ALANI SINIRLARINI VE KÖŞE NOKTA KORDİNATLARINI GÖSTERİR KADASTRAL DURUM HARİTASI



KORUNMA ALANI SINIRI KÖŞE NOKTALARI KOORDINE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X
1	526143.785	4277030.027
2	526162.056	4277053.952
3	526178.653	4277065.088
4	526186.455	4277061.476
5	526205.671	4277046.450
6	526171.621	4277012.400

ED50 UTM 3 DERECELİK DİLİM KORDİNATLARIDIR.

—••••• KORUNMA ALANI SINIRI

ÖLÇEK: 1/2000



443

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 İHTİSAP VE KADASTRAL İŞLERİ  
KORUMA BÖLGE YERLİYİ KÜLTÜR BÜYÜKLERİ

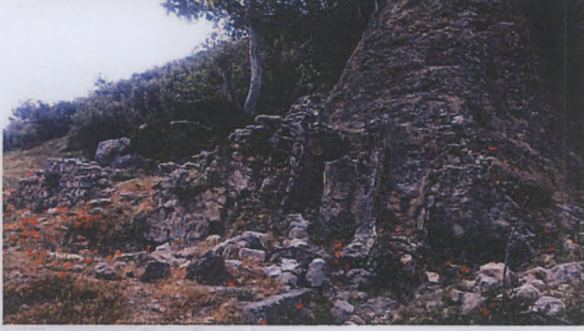
İZMİR İHTİSAP VE KADASTRAL İŞLERİ  
KORUMACI BÜYÜKLERİ  
23.03.2018 GÜNÜ 9513 İZMİR

Elif MUTLU KILIÇ  
Kültür ve Tur. Uzm.  
(Yer Şehir Plancısı)



AVRUPA KONSEYİ		Doğal ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri		KÜLTÜR VARLIĞI		Envanter No = 45.17/18	
TÜRKİYE		Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				Harita No:	
İl: Manisa		İlçesi: Yunusemre		Mahalle Köy: Emlakdere Mah. Kızılcayer Mevkii		KORUMA DEREGESİ	
SOKAK : -		Pafta: -		Ada: Parsel: 384		1. Grup Yapı X	
Adı: Emlakdere Değirmeni		Yaptıran: -		Yapan: -		Mimari Çağı: Üslup: -	
		Yapım Tarihi: -		Kitabe: -		Vakfiye: San Ahmet Paşa Vakfı	
Genel Tanım: Değirmen yapısına ait kalıntı Manisa Organize Sanayi Bölgesi batısında, gürlü Gölet alanına giden yol güzergahının güneyinde yer almaktadır.							
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet
	B Orta		B	B	B	B	B
	C Fena		C	C	C	C	C
Vaziyet planı				Fotoğraf			
							
Gözlemler:							
Bugünkü Sahibi:				Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:			
Yapılan Onarımlar:							
Ayrıntılı Tanım:				Teknik bilgiler:			
Değirmen yapısına ait kalıntılar, Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Emlakdere Mahallesi'nde tapunun 384 parsel numaralı taşınmazı üzerinde yer almakta olup, Gürlü Göletine 50-60 metre uzaklıkta anayolun üst kısmında, güneyinde bulunmaktadır. Yapıda moloz taş ve kısmen kesme taş malzeme kullanılmıştır. Değirmen yapısının arka kısmında 6-7 metre yüksekliğinde tepelik bulunmakta olup tepelik üstünde moloz taş malzemeden yapılan seğirdim oluğu bulunmaktadır. Seğirdim oluğu altında iki adet ana oluk bulunmakta olup ana oluklardan bir tanesinin sadece izi bulunmaktadır.				Su			
				Elektrik			
				Isıtma			
				Kanalizasyon			
				Orjinal Kullanımı: Değirmen			
				Bugünkü Kullanımı: Değirmen			
				Önerilen Kullanımı: Değirmen			
				Hazırlayanlar:			
				Derviş TAŞ			
				Sanat Tarihçisi			
				Dr. Elif MUTLU KILIÇ			
				Kültür ve Turizm Uzmanı			
				Nurcan GÖKALP			
				Arkeolog			
Kaynakça:				Kontrol Eden:			
Ekler:				Osman ARSLAN			
Rapor:				Müdür			
Fotoğraf:				KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI			
Röle Proje:				İZMİR 2 NÜMARALI KÜLTÜR VARLIKLARI			
Restorasyon Projesi:				KORUMA BÖLGE KURULUĞU			
Halihazır Harita:				İZMİR 2 NÜMARALI KÜLTÜR VARLIKLARI			
Kadastral durum:				KORUMA BÖLGE KURULUĞU			
Kroki:				23.03.2018			
Kitabe:				9513			
Vakfiye:				ASLI GİBİDİR			
				Kurul Kararları:			

Elif MUTLU KILIÇ  
Kültür ve Tur. Uzm.  
(Yük.Şehir Plancısı)



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğü

**İZMİR 2 NUMARALI**  
**KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULUNUN**  
**23.03.2018 TARİH VE 1213**  
**SAYILI KARARI EKİDİR**