



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 13.04.2018-396

45.01/507

KARAR TARİHİ VE NO : 13.04.2018-9625

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Akhisar İlçesi, Ulucami Mahallesinde bulunan, tapunun 1599(677) ada 36 parselinde kayıtlı taşınmazın tescilli olup olmadığının bilgisinin talep edildiği Akhisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.10.2017 tarihli ve 2017-4993 sayılı yazısı, taşınmazın tesciline ilişkin kurum görüşlerinin istendiği Müdürlüğümüz'ün 03.11.2017 tarihli ve 4252 sayılı yazısı, taşınmazın tesciline ilişkin uygun görüşün belirtildiği Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 20.11.2017 tarihli ve 4937 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12/04/2018 tarih ve 193815 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

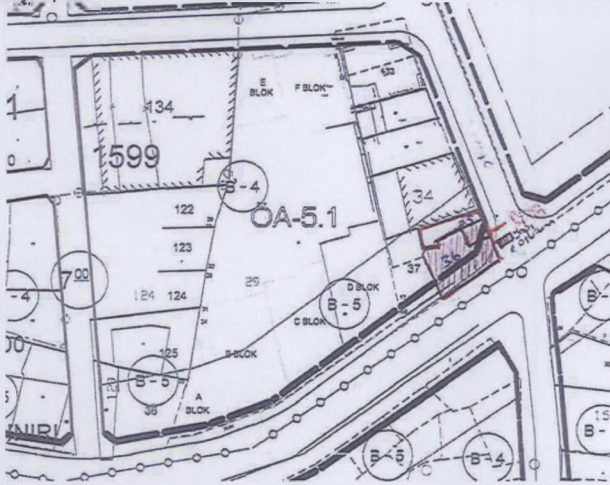
Manisa İli, Akhisar İlçesi, Ulucami Mahallesinde; tapunun 1599 (677) ada 36 parselinde kayıtlı, (bir kısmı 35 parselde bulunan) taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; binanın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına, bu süreçte yapıda inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına, taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıması ve taşınmazın parseli ile birlikte mevcut kadastral durumunun muhafaza edilerek korunması gerektiğinin esas ve gerekli olduğundan hareketle kültür varlığı taşınmaz ile içinde yer aldığı parsellerin korunmasını sağlayacak İmar Plan Değişikliğinin ivedilikle hazırlanarak Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E			KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.01/507	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: AKHİSAR	Mahalle Köy: ULUCAMI			KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :-		Pafta: 48	Ada: 1599	Parsel: 35-36		2.Grup Yapı
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 20. YY.			
			Üslup: -			
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-			

Genel Tanım: Yapı; plan özellikleri, mekân kurgusu, inşaat malzemesi ve cephe özellikleri açısından 19. Yüzyılda Ege Bölgesinde inşa edilmiş konutlar ile benzer özellik göstermesi, yerleşmenin eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıtmaması ve ayrıca tarihsel süreç içerisinde konut mimarisinin geçirdiği değişim sonucu günümüze ulaşmış az sayıda örneklerden olması açısından da önem arz etmektedir

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A	Dış Yapı	A	Üst Yapı	A	Ç Yapı	A	Süsleme Elemanları	A	Rutubet	A	Yok
	B Orta		B		B		B		B		B		B	İzi Var
	C Fena		C		C		C		C		C		C	Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf:



Gözlemler: Yapı, döneminin özelliklerini yansıtan sivil mimarlık örneği olup; gerek mimari tarzı gerekse cephe özellikleri açısından ender yapılardan biridir.

Bugünkü Sahibi: ŞAHİS Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ

Yapılan Onarımlar: Yapının zemin kat pencereleri yan cephede bir pencere hariç tamamen yenilenmiş,pvc ile değiştirilmiştir. Zemin katta yer alan dükkanlar nedeniyle ön cephe özünüldünü yitirmiştir. Ön ve yan cephe subasman kotunda seramik ile kaplanmıştır.

Ayrıntılı Tanım:

20 yüzyılda inşa edilmiş olan söz konusu sivil mimarlık örneği yapı, Cumhuriyet Dönemini konut mimarisi ve geleneksel Anadolu konut kültürünü yansıtmakta olup, Kargir yapım tekniğiyle zemin+1 katlı ve bitişik nizamlı olarak inşa edilmiştir. Yapının zemin kat yan cephesinde ticari fonksiyonlu dükkanlar yer almakta olup, yapılan müdahalelerle özellikle yan cephenin özgünlüğü bozulmuş ve cephe hasar görmüştür. Yapının içine girilememekle birlikte demir giriş kapısının üst hizasında demir iskele ile desteklenmiş çıkma bulunmaktadır., çıkmanın olduğu cephe duvarlarında süslemeleri vardır. Ön cephedeki silme ile pencere söveleri ve lentolar niteliklidir. Yapı yan cephe ve ön cephenin dükkan olan kısmında subasman kotunda seramikle kaplanmıştır. Yapının çatısının marsilya kiremitle örtülü ahşap kırma çatı olduğu tespit edilmiştir.

Teknik bilgiler:

Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
X	X	X	X

Örijinal Kullanımı: KONUT

Bugünkü Kullanımı: KONUT

Önerilen Kullanımı: KONUT

Hazırlayanlar:

13.../.../2018

Özge Oduncu

Mimar

Yakup GÜLSEVGI

Mimar

Kaynakça:

Ekler:

Kontrol Eden:

Rapor:

X

Kurul Onayı :

Fotoğraf:

X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Hali hazır Harita:

Kadastral durum:

Kroki:

Kitabe:

Vakfiye

Revizyon:

Kurul Kararları:

Ozan ARSLAN
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.04.2018 GÜNÜ VE 3225 SAYILI KARARI EKİDİR



