



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.04.2018-394

35.06/1910

KARAR TARİHİ VE NO : 11.04.2018-9546

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi; GEEAYK'nin 21.09.1979 tarih ve A-1823 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04/04/1991 tarihli ve 2821 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanmış Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, tapunun 2317 parselinde kayıtlı taşınmazda yola terk ve ifraz uygulamasının değerlendirilmesinin Müdürlüğümüzden talep edildiği Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/03/2018 tarihli ve 984 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10/04/2018 tarih ve 188776 sayı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi; Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanmış Kentsel Sit Sınırları içinde kalan tapunun 2317 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen korunması gerekli kültür varlığı niteliklerini taşıması ve Kentsel Sit alanının tamamlayıcı ve bütünleyici bir parçası olması nedeni ile 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca taşınmazın tescil edilmesine esas işlemler tesis edilerek hazırlanacak bilgi ve belgelerin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

- Taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıması ve taşınmazın parseli ile birlikte mevcut kadastral durumunun muhafaza edilerek korunması gerektiğinin esas ve gerekli olduğundan hareketle, taşınmazda terk ve ifraz uygulamasının uygun olmadığına ve bahse konu kültür varlığı taşınmaz ile içinde yer aldığı parselin korunmasını sağlayacak Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

-GEEAYK'nin 21.09.1979 tarihli ve A 1823 sayılı kararı ile tescillenen tapunun 2319 parselinde kayıtlı taşınmazın, sehven 2315 parselde tescil edilmiş olduğu anlaşıldığından, 2315 parsele ait tescil kaydının, 2319 parsel olarak düzeltilmesine, karar verildi.