



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.04.2017-394

35.06/420

KARAR TARİHİ VE NO : 11.04.2018-9549

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yeni Foça mahallesinde, tapunun 2396-2399 sayılı parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, GEEAYK 22.09.1979 tarih ve A-1823 sayılı kararı ile sınırları belirlenen İzmir 1 nolu KTVKK'nun 4.4.1991 tarih ve 2821 sayılı kararı ile KAİP uygun bulunan Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, taşınmazların tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin alınan İzmir 2 nolu KVKBK'nun 27.12.2017 tarih ve 9210 sayılı kararı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 01.03.2018 tarih ve 53775 sayılı yazısı, Foça Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 19.01.2018 tarih ve 186986 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.04.2018 tarih ve 189523 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Yeni Foça mahallesinde, tapunun 2396-2399 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, tapu kaydına bu yönde şerh eklenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkların Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: IZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: YENİ FOÇA		1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : - Ada : - Parsel : 2396-2398	KORUMA DERECESESİ	2.Grup Yapı X
Adı: Dükkan	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimarî Çağı: -	
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Uslup: -	
			Vakfiye:-	
Genel Tanım: Kentel Sit alanında kalan 2396 nolu parselde Foça eski Sinema yapısı ve bitişindeki 2398 nolu parseldeki dükkan olarak kullanılan yapı.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
			A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli

Vaziyet planı:



Gözetimler:

Bugünkü Sahibi: Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:

Yapılan Onarımlar:

Söz konusu parsellerde avlulu ve tek katlı bitişik nizamda iki katlı dükkanın yer aldığı, ön tarafında tek katlı olan iki taşınmazın arka tarafında depo veya müstemil olarak kullanılabilecek zemin üzeri tek katlı kağır yapıların olduğu, üzeri iki yöne eğimli kiremit çatı ile örtülü olan yapıların sonradan onarılarak etemit ile kapatıldığı tespit edilmiştir. 2396 nolu parselde bulunan taşınmazın ön cephesinde bulunan demir kapı, pencere ve demir kepenkleri ile kiremit kaplı ahşap sundurmalarının orijinal olarak korunduğu anlaşılmaktadır. 2396 nolu parseldeki yapı eski sinema yapısı olup, sinema işlevi bittikten sonra ikiye bölünerek ön kısmı dükkan arka kısmı konut olarak kullanılmaktadır. 2398 sayılı parselde yer alan taşınmazın ön cephesi üzerinde çok fazla değişiklikler yapılarak cephenin değiştirildiği, sundurma alanının bir bölümünün pvc ile kapatılarak mekana dahil edildiği ve sundurmanın önüne tente eklendiği görülmektedir.

Kaynakça:

Eklere:

Rapor:

Fotoğraf:

Röle ve Proje:

Restorasyon Projesi:

Hali hazır Harita:

Kadastral durum:

Krok:

Kitabe

Vakfiye

Teknik bilgiler:

Su Elektrik Isıtma Kararlılık

X X X X X

Orjinal Kullanımı:

Bugünkü Kullanımı:

Önerilen Kullanımı:

Hazırlayanlar: J.J./2018

Deniz DURDU Mimar

Berrin KAYA Köl.Tur.Uzmanı

Özge ODUNCU Mimar

Kontrol Eden:

Osman ARSLAN  
Müdür V.

Kurul Onayı :

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

11.04.2018 9549

11.04.2018 9549

Deniz DURDU  
Mimar

Revizyon:

Kurul Kararları:

