



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.03.2018/210
Karar Tarihi ve No :26.03.2018/4467

17.04.1875
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve tapunun 17a-3b1 pafta, 235 ada, 1 parselinde ve Bozcaada Kimisis Teodoku Rum Ortodoks Kilisesi Vakfı mülkiyetine kayıtlı, GEEAYK'nun 08.04.1977/A-432 sayılı Kararı ile Karar Eki 1/25.000 Ölçekli Sit Paftasında sınırları belirlenen şekliyle tescil edilen, 31.10.2013/1227 ve 19.11.2014/2001 sayılı kararlarımız ve karar ekleri 1/2.500 ve 1/10.000 ölçekli sit paftalarında belirlenen sınırları ile tescilinin devamına karar verilen III. Derece Arkeolojik Sit içinde; GEEAYK'nun 17.01.1981/12586 sayılı Kararı ile tescil edilen, 31.10.2013/1227 ve 19.11.2014/2001 sayılı kararlarımız ve ekleri 2.500 ve 1/10.000 ölçekli sit paftalarında belirlenen sınırları ile tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit içinde; Bursa KTVKK'nun 17.04.1993/3130 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/5.000 ölçekli KANİP'nı ile aynı Kurulun 17.04.1993/3129 sayılı Kararı ile uygun bulunan ve Edirne KTVKK'nun 01.02.1996/2938 sayılı Kararı ile tadilatı uygun görülen 1/1.000 ölçekli KAİP'nı içinde kalan; Gürsel Sokak karşı cephesinde yer alan tescilli kültür varlığı 241 ada, 6 ve 7 parsellerin komşusu taşınmazda 30.10.2017/4103 sayılı Kararımız uyarınca hazırlanan Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2018/E.29200 sayılı Yazısı ve ekleri ile Müdürlük elemanlarının 19.03.2018/E.148602 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve tapunun 17a-3b1 pafta, 235 ada, 1 parselinde ve Bozcaada Kimisis Teodoku Rum Ortodoks Kilisesi Vakfı mülkiyetine kayıtlı, Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit ve KAUIPlanı içinde kalan 2863 sayılı Kanunun 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıyan Manastır'ın tapu kaydına korunması gerekli 1.Grup Kültür Varlığı olduğuna ilişkin kayıt konulması koşulu ile hazırlanan Dosya Eki Tescil Fişi'nin uygun olduğuna, karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ASLI GİBİDİR
E.Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYIĞIT
(İmza)

ÜYE
M.Uğur YÜKSEL
(İmza)

ÜYE
Bozcaada Belediye Temsilcisi
İlhan AYTEPE
(İmza)

ÜYE
Balıkesir Vakıf.Bölge Müdürü
M. Şakir ERARI
(İmza)

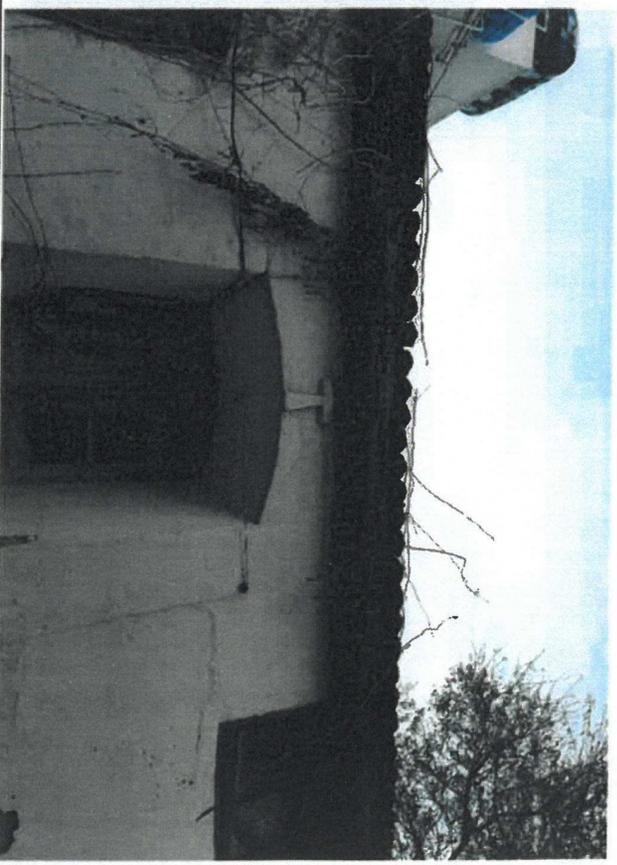
ÜYE
Müze Müdürü
Ali ATMACA
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ENVANTER NO :
TÜRKİYE	KÜLTÜREL VE DOĞAL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT
İL : ÇANAKKALE	İLÇESİ : BOZCAADA	BELDEKÖY : MERKEZ
MAHALLE, SOKAK, KAPI NO : CUMHURİYET	KADASTRO PAFTA : ADA : 235 PARSEL : 1	KORUMA DERECESİ
ADI	YAPITIRAN :	YAPAN :
MANASTIR	YAPIM TARİHİ : 1906	KITABE :
	KORUMA DURUMU (A = IYI - B = ORTA - C = FENLA)	
	TAŞIYICI	DIŞ YAPI
	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B
		ÜST YAPI
		<input type="checkbox"/> B
		SÜSLEME ELEMANLARI
		<input type="checkbox"/> B
		RUTUBET DURUMU (A=YOK - B=IZI VAR - C=ÖNEMLİ)
		<input type="checkbox"/> A
		İMAR PL. PAFTA NO :
		ANITSAL
		ÇEVRESEL
		ÇEVREYE AYKIRI
		MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP) :
		GEÇ OSMANLI DÖNEMİ
		VAKFIYE :

VAZİYET PLANI :



FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER : Onarım ihtiyacı vardır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: KİMİSİS TEODOKU RUM ORTODOKS KİLİSESİ VAKFI

BAKIMINDAN SORUMLU KİŞİ: İLÜŞ : KİMİSİS TEODOKU RUM ORTODOKS KİLİSESİ VAKFI

AYRINTILI TANIM :

Tapuda avlulu kâgir ev vasfıyla kayıtlıdır. Manastır binası kuzey-güney ekseninde dikdörtgen planlıdır. Üzeri ahşap tavali ve beşik çatılıdır. Çatı örtüsü alaturka kiremitli. Yapının ve avlu duvarının inşa malzemesi tuğladır. Yapıya Sakarya Geçidi Sokağı'na açılan kapıdan ulaşılmaktadır. İki kanatlı ahşap kapı, basık kemerli derin bir niş içinde yer almaktadır. Kapı kemerinin üzerinde kabartma olarak yapılmış haç sembolü bulunur. Haçın sağ tarafına yapının inşa tarihi, soluna ise Rumca "KATAMATUN" ibaresi yazılmıştır. Yapıyı doğu-batı ekseninde ikiye bölcek şekilde bir koridor oluşturulmuştur. Koridorun doğu ucunda sokağa açılan kapı, batı ucunda avluya açılan ikinci bir kapı konulmuştur. Koridorun iki yanında kişiler oda yerleştirilmiştir.

BİNA ALT YAPI BİLGİLERİ

SU	ELEKTRİK	İSTİMA	KANALİZASYON
VAR	VAR	YOK	VAR

ORJINAL KULLANIMI :
MANASTIR

BUGÜNKÜ KULLANIMI :
BOŞ

ÖNERİLEN KULLANIM :
MANASTIR

HAZIRLAYANLAR : 23/02/2018

Esra ÖLÇÜ

İnşaat Mühendisi

Cemil KIRIL

Muze Araştırmacısı

KONTROL EDEN: Barış SAN

Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kültürü Müdürü V.

EKLER

RAPOR	<input type="checkbox"/>
FOTOĞRAF	<input checked="" type="checkbox"/>
ROLEVE PROJE	<input type="checkbox"/>
RESTORASYON PROJESİ	<input type="checkbox"/>
HARİTA	<input checked="" type="checkbox"/>
KROKI	<input type="checkbox"/>
KITABE	<input type="checkbox"/>
VAKFIYE	<input type="checkbox"/>

KURUL ONAY NO :

REVİZYON :

KURUL KARARLARI :

Çanakkale KVKBK'nun 26.03.2018
Gün ve 4463 Sayılı karar ekidir.

E. Çağman ESİRGEMEZ
Müdürü V.



