

11.02.85

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 29.11.2017 - 254  
**Karar Tarih ve no :** 29.11.2017 - 5816

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kasımlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tescilli Karaoğlan Doruğu Doğu Roma Ören Yeri'nin sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 05.10.2017 tarih ve 4428 sayılı yazısı, Bilecik Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 11.10.2017 tarih ve E.2245162 sayılı yazısı, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları ve 27.11.2017 tarih ve 9926 sayılı dosya inceleme raporu okundu, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kasımlar Köyü sınırları içerisinde yer alan Kurulumuzun 10.10.2013 tarih ve 1883 sayılı Kararı ile tescillenen Karaoğlan Doruğu Doğu Roma Ören Yeri I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Siti'ne ilişkin hazırlanan sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; Sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İL: BİLECİK  
İLÇESİ: GÖLPAZARI  
KÖY: KASIMLAR  
PAFTA: H24-D-10-B  
KARAOĞLAN DORUĞU DOĞU ROMA ÖREN YERİ  
ÖLÇEK: 1/5000

BİLECİK İLİ  
GÖLPAZARI İLÇESİ KASIMLAR KÖYÜ  
KARAOĞLAN DORUĞU DOĞU ROMA ÖREN YERİ  
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK VE DOĞAL SITI  
..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
.... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
29.11.2017 TARİHİ 5816 SA ULUSAL KARARİDİR.

ASİT GİBİDİR  
Mehmet Süleyman EKŞİ  
Bölge Kurulu Müdürü



**BİLECİK İLİ, GÖLPAZARI İLÇESİ, KASIMLAR KÖYÜ**  
**Karaoğlan Doruğu Doğu Roma Ören Yeri I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Yürürlükteki imar yönetmeliğinin parsel şartlarına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIğI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
29.11.2017 TARİH, 5816 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ  
Bölge Kurulu Müdürü



BİLECİK İLİ, GÖLPAZARI İLÇESİ, KASIMLAR KÖYÜ,  
KARAOĞLAN DORUĞU DOĞU ROMA ÖREN YERİ  
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			<b>"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kasımlar Köyü		1219	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			<b>"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kasımlar Köyü		147	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kasımlar Köyü		1220	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			<b>"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kasımlar Köyü		188	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kasımlar Köyü		204	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kasımlar Köyü		216	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kasımlar Köyü		1218	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"