

03.05.226

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

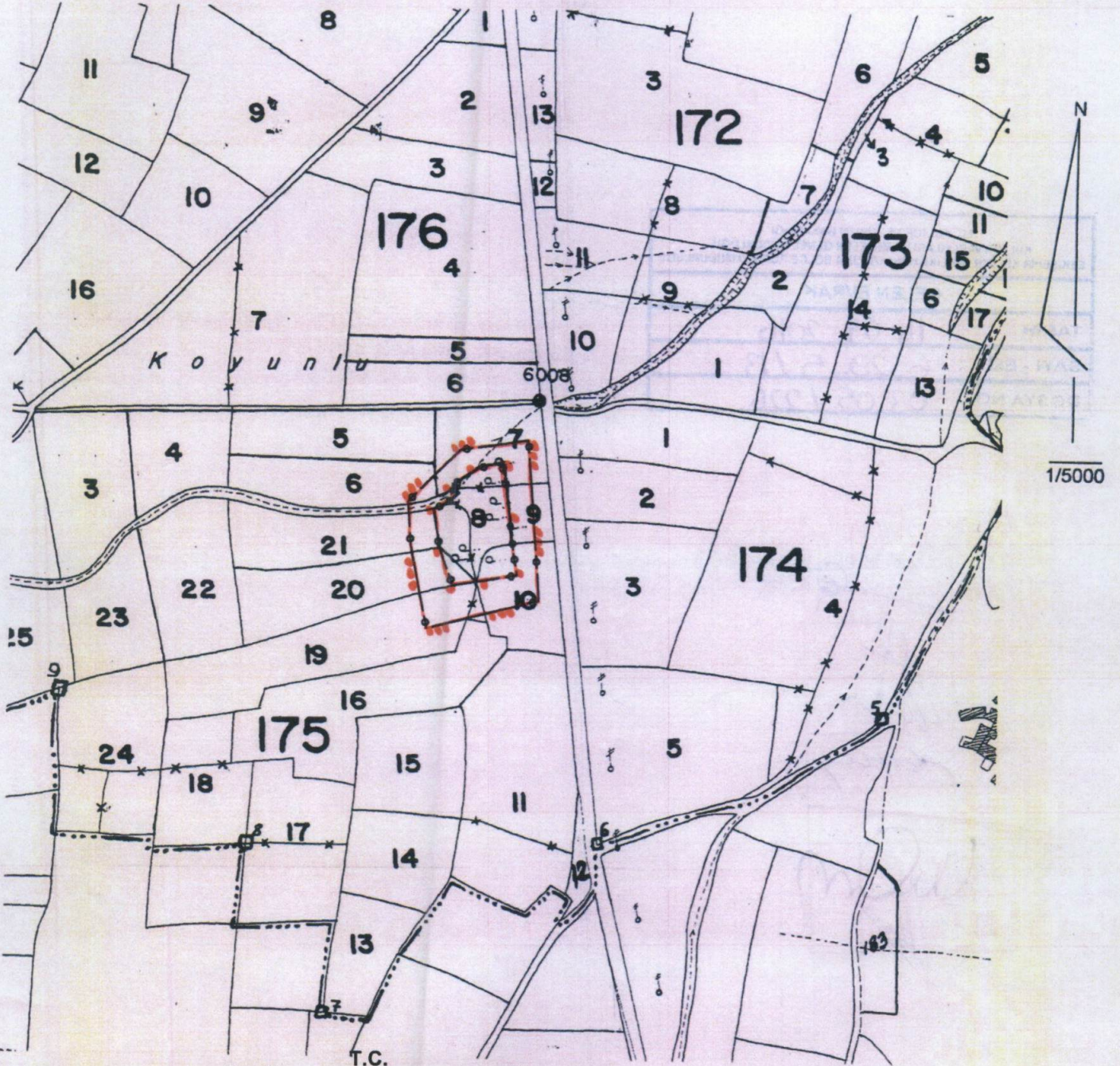
Toplantı Tarih ve no: 30.11.2017 - 255
Karar Tarih ve no : 30.11.2017 - 5854

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Gedikevi Köyü sınırları içerisinde tespit edilen alanın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 30.06.2016 tarih ve 2787 sayılı yazısı ve eki Afyonkarahisar Müze Müdürlüğü uzmanlarının 22.06.2016 tarihli raporu, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, 27.11.2017 tarih ve 9932 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Gedikevi Köyü sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Koyunlu Mevkii Nekropolü ve Metruk Mezarlığı" adıyla I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

L : AFYONKARAHISAR
LÇE : EMİRDAĞ
KÖY/MAH. : GEDİKEVİ
PAFTA : J26D12B



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
30.11.2017 TARİH, 5854 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GIBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Sit haritaları taranmıştır. 22.06.2016

Cemil DUMANLIOĞLU
Arkeolog

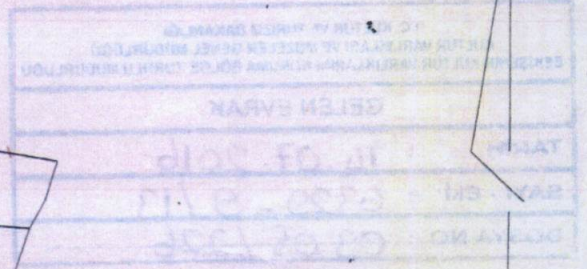
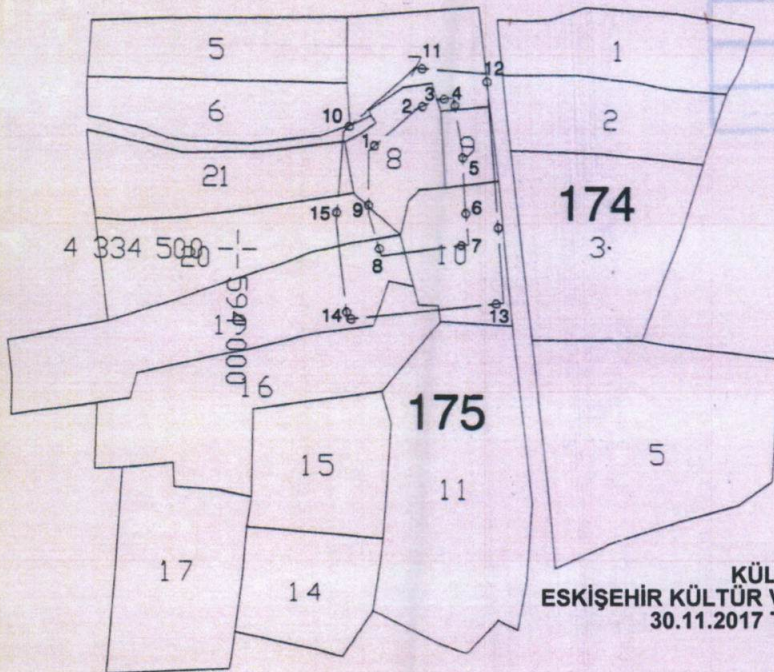
Ahmet İLASLI
Arkeolog

Tarafımdan düzenlenmiştir. 26/04/2016

Fatih KAHRAMAN
Kadastro Teknisyeni

4 335 000
594 000

4 335 000
594 500



1/5000

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
30.11.2017 TARİH, 5854 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

ASLININ FOTOKOPİSİDİR

22 Haziran 2016

Mevlüt UYUMEZ
Müdü

NoktaNo	Y	X
1	594084.266	4334564.087
2	594114.395	4334591.102
3	594128.191	4334597.562
4	594139.154	4334598.926
5	594145.276	4334565.104
6	594147.466	4334529.150
7	594150.291	4334504.225
8	594093.511	4334496.344
9	594084.588	4334524.069
10	594067.842	4334576.553
11	594113.502	4334618.092
12	594160.650	4334614.647
13	594173.572	4334465.967
14	594071.875	4334454.599
15	594063.729	4334519.376

3 DERECELİK - ED50 KOORDİNAT SİSTEMİNDEDİR

Tarafımdan düzenlenmiştir, 25/11/2014

Fatih KAHRAMAN
Kadastro Teknisyeni

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	SIT	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:AFYONKARAHİSAR	İLÇE: EMİRDAĞ	MAHALLE,KÖY: GEDİKEVİ KÖYÜ, KOYUNLU MEVKİİ	PAFTA:- ADA: PARSEL:

ADI: Koyunlu Nekropolü ve Metruk Mezarlığı

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Gedikevi Köyü, Koyunlu Mevkii sınırlarında olup, Gedikevi Köyü'nün 3km. kadar doğu-güneydoğusunda, Kılıçlı Kavlaklı Köyü Koyunlu Mahallesi'nin 400m. kadar batısında, Alibeyce – Bağlıca köy yolunun ise 40m. kadar batısında, ardıc ağaçlarının bulunduğu bölgede yer almaktadır. Alanın kuzey bölümünde İslami metruk mezarlık, bunun güneyinde ise yüzeyde kapı tipi mezar taşlarının da görülebildiği Roma Dönemi nekropolü bulunmaktadır. Her iki mezarlık kısmen iç içe girmiştir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazılar.

ŞİMDİKİ DURUMU: Nekropol alanında eski kaçak kazılarla ortaya çıkarılmış kapı tipi mezar taşları görülmektedir.

SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik (Roma Dönemi ve İslami Dönem)

ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.

ÖNERİLEN KORUMA: Yerel Yönetimlerce korunması.

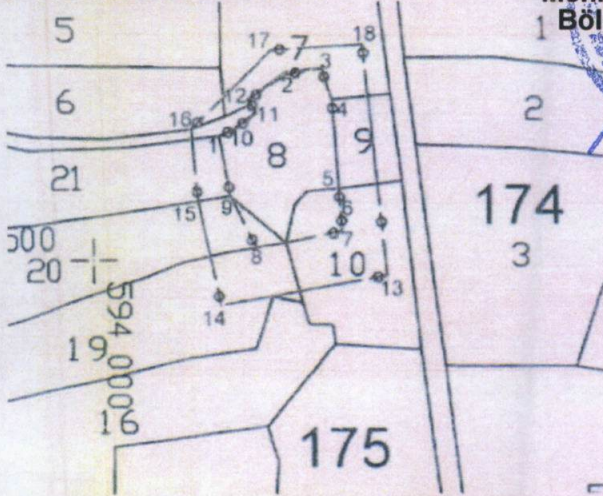
YAYIN DİZİNİ:--

GÖZLEMLER:

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
30.11.2017 TARİH, 5854 SAYILI KARARI EKİDİR

ASLI GİBİDİR

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:



Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü



AFYONKARAHİSAR İLİ, EMİRDAĞ İLÇESİ, GEDİKEVİ KÖYÜ
Koyunlu Nekropolü ve Metruk Mezarlığı I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Yürürlükteki imar yönetmeliğinin parsel şartlarına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
30.11.2017 TARİH, 5854 SAYILI KARARI EKİDİR.



AFYONKARAHİSAR İLİ, EMİRDAĞ İLÇESİ, GEDİKEVİ KÖYÜ
KOYUNLU MEVKİİ NEKROPOLÜ VE METRUK MEZARLIĞI
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Gedikevi Köyü	175	8	" Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır " "Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Gedikevi Köyü	175	6	" Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır " "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Gedikevi Köyü	175	7	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Gedikevi Köyü	175	9	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Gedikevi Köyü	175	19	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Gedikevi Köyü	175	21	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Gedikevi Köyü	175	10	" Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır " "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Gedikevi Köyü	175	20	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"