

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.03.2018-20
Karar Tarihi ve No : 23.03.2018-287

10.07/366
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Hamidiye Mahallesi'nde bulunan, tapunun 419 ada, 56 ve 57 parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazlarda tevhid ve yola terk ile Karpuzdede Yatırının tescil edilmesi istemlerine ilişkin; Edremit Belediye Başkanlığı, Etüd Proje Müdürlüğü'nün 12.06.2017 tarih E.14394 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.02.2018 tarih ve E.129440 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23/03/2018 tarih ve E.157854 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Hamidiye Mahallesi'nde bulunan, tapunun 419 ada, 56 ve 57 parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit sınırları ve buna yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamı dışında kalan ve 419 ada 85 parselde yer alan Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 10.03.1986 tarih, 2135 sayılı Kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin devam etmesine karar verilen 1. grup tescilli taşınmaza komşu taşınmazlarda, tevhid ve yola terk ile Karpuzdede Yatırının tescil edilmesi istemlerine ilişkin; tevhid ve yola terkin uygun olduğuna, uygulama sonucu oluşacak yeni parsel bilgilerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.10.2018 tarih ve 1175 sayı ile kayıtlı raporunda tespiti yapılan ve Kurulumuzun 26.10.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile bilgi ve belge talebinde bulunulan, üzerinde "sahib-ül hayrat vel hasenat" yazısı ile başlayan, bir kısmı kırık ve eksik mermer mezar taşına sahip Karpuzdede Yatırının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; Kuvayi-i Milliye Müze Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu tescil fişinin tashih edilmiş şekliyle onanmasına, Belediyesince Mevcut İmar Planlarına tescilli yapı işlenerek, gerekli imar planı değişikliklerinin yapılmasına; tescil aşamasında mezar taşı kaybolduğu anlaşıldığından, mezar taşını çalanlar hakkında aynı yasanın 9. maddesi kapsamında yasal soruşturma açılmasına, sonucunda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

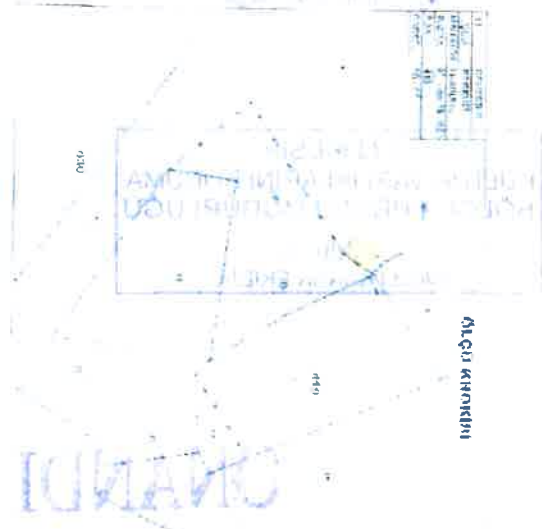
10.07/366

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLAR KURUMU ENYANTERİ D.K.V.K.P.	ANIT	ENYANTER NO	10.07-28
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İL: BALIKESİR	İLÇESİ: EDREMIT	MAHALLESİ: HAMİDİYE	KORUMA ANITSAL	1 2
SOKAK VE KAPIN O	540 Sok.	KADASTRO PAFTA:	DERECESİ ÇEVRESEL	1 2
ADL:	YAPTIRAN:	YAPAN:	ÇEVREYE AYKIRI	1 2
KARPUZDEDE YATIRI	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	MİMARİ ÇAĞI: 1925 (USLU P)	
			VAKFIYE	

GENEL TANIM Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 419 ada, 56 parsel sınırında bulunan Mezar.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TASIVICI YAPI	A	DİŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEM ELEMANTARI	A	RÜTİBE	A	YOK
	B ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



Balıkesir Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarıınca hazırlanan, Müdürlük evrakına 25.10.2018 tarih ve 1175 sayılı karar ile kayıtlı raporunda tespiti yapılan ve Kurulunun 26.10.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile bölge ve bölge talebinde bulunulan yarı kırık mermir mezar taşına Sahip Karpuzdede yatırımın mezar taşının yerinde olmadığı tespiti yapılmıştır.

(Handwritten signatures and initials)

GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM

TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

Edremit İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 419 ada, 56 parselin sınırında, 540. Sokak üzerinde, Sankız Anaokulu'nun karşısında, Maşat Caddesi Mevkii'nde, yola terk kısımda yer aldığı görülmüştür.

ORJİNAL KULLANIMI Mezar

BUGÜNKÜ KULLANIMI Mezar

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR

08.02.20

Orhan ÇAĞLAR
Ersin KARAPINAR

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

YAYIN DİZİNİ

ASLI GIBİDİR

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

HARİTA

KROKİ

REVİZYON:

KURUL KARARLARI:



Filiz GÜRBOĞA
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
23.03.2018 TARİH VE 287
SAYILI KARAR EKİDİR.

Mahmut AYGAT
Uzman
Sanat Tarihçisi


**BALIKESİR İLİ, EDREMİT İLÇESİ, HAMİDİYE MAHALLESİ, KARPUZDEDE YATIRINA AİT
FOĞRAFLAR**



Karpuzdede Yatırı

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

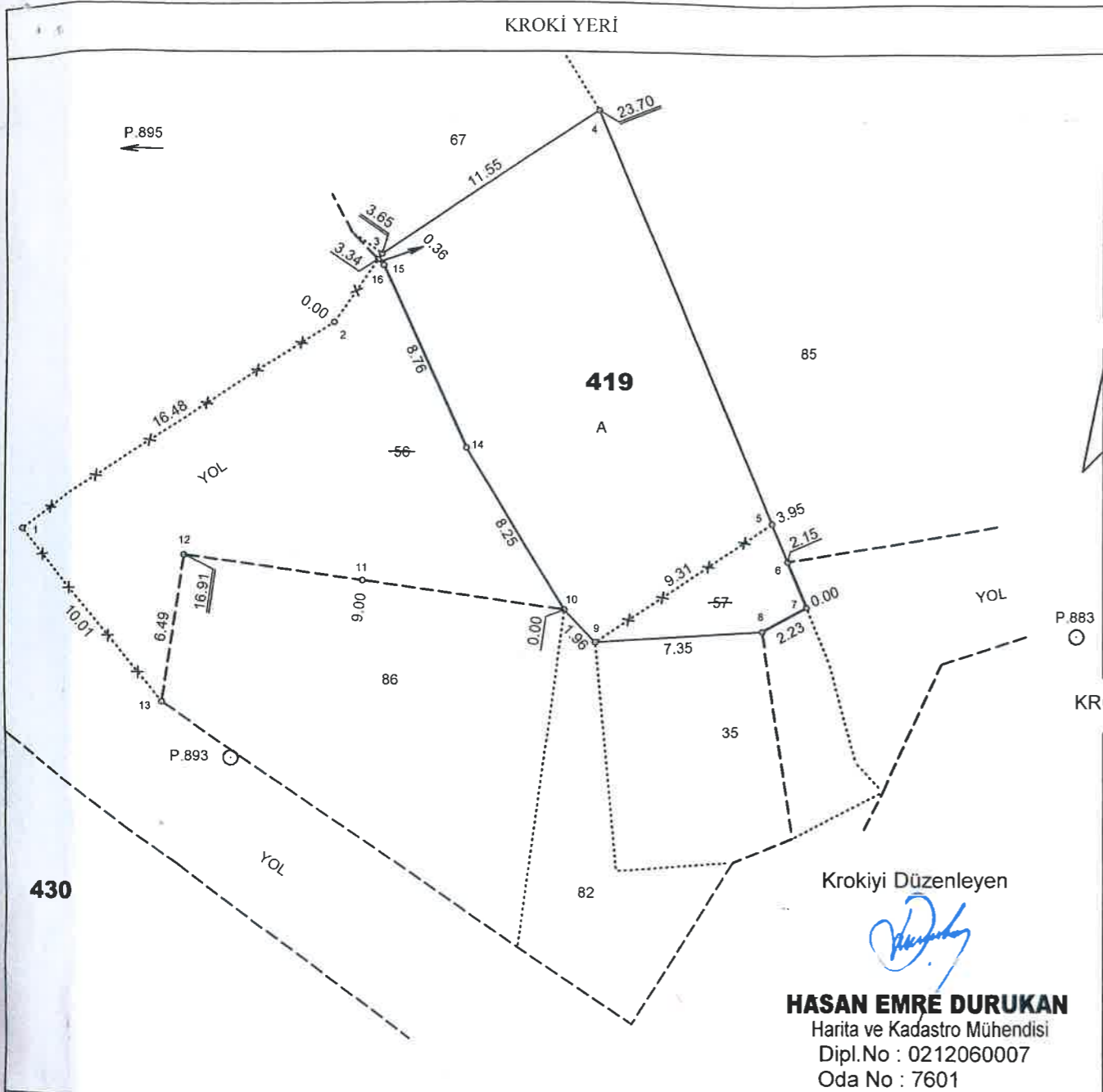
BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 23.03.2018
TARİH VE 287 SAYILI KARARI EKİDİR.


Mahmut AYGAT
Uzman(Sanat Tarihçi)

ASLI GİBİDİR


Filiz GÜRBOĞA
Müdür

İŞLEMİN CİNSİ		: BİRLEŞTİRME ve YOLATERK	
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: BALIKESİR	
	İLÇESİ	: EDREMIT	
	Mah. / Köy	: HAMİDİYE	
	PAFTA NO	: 57 - (İmar: 19.L.II.C)	
	ADA NO	: 419	
	PARSEL NO	: 56 - 57	
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: Yerel Mühendislik Müş. Tic. Ltd. Şti. Hasan Emre DURUKAN - T.C.Kim No : 21721260528	
	DİPLOMA NO	: 0212060007	Tel : 0.532.201 7320
	ODA SİCİL NO	: 7601	
	TİCARET SİCİL NO	: 6762	
	VERGİ NO	: EDREMIT - 949 0045 930	
	İŞ ADRESİ -TELEFON	: Hamidiye mah. Hüsnü Elçin Yıldırım Cad. Kaya Emleri No: 4 / A Blok D:2 Tel : 0.266.373 1601 - 0.532.201 7320	
		EDREMIT	
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 01.02.2017	
	BÜRO TESCİL NO	: 1245	
<p>T.C. KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p>BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 23.03.2018 TARİH VE 287 SAYILI KARAR EKİDİR.</p> <p>Mahmut AYGAT Uzman Sanat Tarihcisi</p> <p>ASLI GİBİDİR Filiz GÜRBOĞA Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI / KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR. ONAY
	Karar No	Tarih	Kadastro Kont.Müh. Kadastro Müdürü A.
	2017	/ 2017	İhsan BİLGİÇ İhsan BİLGİÇ
	Karar Eden	Tasdik Eden	
/2017/2017	
TESCİL/2017 Tarihyevmiye no ile tescil edilmiştir. Tapu Sicil Müdürü Mühür/İmza		



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açılı-Mesafe Bilgileri

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X
P.883	28999.732	29860.597
P.893	28958.921	29854.911
P.895	28902.334	29883.477
1	28949.490	29865.090
2	28963.380	29873.960
3	28965.440	29876.970
4	28975.030	29883.400
5	28982.660	29865.180
6	28983.360	29863.520
7	28984.190	29861.540
8	28982.230	29860.470
9	28974.890	29860.060
10	28973.550	29861.490
11	28964.630	29862.710
12	28956.800	29863.780
13	28955.850	29857.360
14	28969.240	29868.530
15	28965.518	29876.459
16	28965.267	29876.718

ALAN HESABI

Adal/Parsel	Parseli Oluşturan Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Tapu Alanı
419 / 56	1,2,3,4,5,9,10,11,12,13,1	392.90	+7.10	400.00
	TOPLAM	392.90	+7.10	400.00
TAPU ALANI		400.00		
HESAPLANAN		392.90		
FARK		7.10		
TECVİZ		8.27		

BİRLEŞTİRME ALAN HESABI

Adal/Parsel	Parseli Oluşturan Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Tapu Alanı
419 / 56	1,2,3,4,5,9,10,11,12,13,1	392.90		392.90
419 / 57	5,6,7,8,9,5	21.57		21.57
	A =	414.47		414.47
TAPU ALANI		414.47		
HESAPLANAN		414.47		
FARK		0.00		
TECVİZ		8.49		

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Geliş Tarih ve No'su	Tersimati yapılmıştır	Klasörüne işlenmiştir	Tersimati Kontrol Edilmiştir	Klasörü Kontrol Edilmiştir

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO
BALIKESİR	EDREMİT	HAMİDİYE	MAŞAT CAD.	57 - (İmar:19.L.II.C)

Düzeltilme - ~~Ayrırma~~ - Birleştirme - Cins Değişikliği - İrtifak Hakkı - Yolaterk - İhdas -

Kütük Sa.No.	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			Cinsi	Maliki	Düşünceler ve İşlemin Şekli
				H	m ²	dm ²			
13/4188	57	419	56		400	00	Arsa	Gülşen UZER	3402 sayılı yasanın 41/2. maddesi yönetmeliğine göre yüzölçümü düzeltilmesi
13/4188	57	419	56		392	90	Arsa	Gülşen UZER	419/57 nolu parselle birleşerek A nolu parsel oldu.
13/4189	57	419	57		21	57	Arsa	Gülşen UZER	419/56 nolu parselle birleşerek A nolu parsel oldu.
	19.L.II.C		A		414	47	Arsa	Gülşen UZER	YOLATERK (180.98 m2 sicilinden terk.)
					180	98	Yol		
	19.L.II.C		A		233	49	Arsa	Gülşen UZER	

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
23.03.2018 TARİH VE 287
SAYILI KARAR EKİDİR.

Mahmut AYGAT
Uzman Sanet Tarihçisi

ONAY
Kadastro Müdürü A.
Filiz GURBOĞA
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Tescil bildirimini isteğime uygun olarak düzenlenmiştir.
Yüzölçümü Düzeltmesine Muvafakat ediyorum.

Gülşen UZER
Vekili : Kerem YILDIRIM

Gülşen UZER
Vekili : Kerem YILDIRIM

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tapu Sicil Müdürlüğü	Paftasına ve klasörüne	Belediye Encümeni/ İl Encümeni
2017		Kontrol MemuruTarihNo.ile Tescil edilmiştir.	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir
Adı Soyadı					
Tarih	.. / .. / 2017				
İmza					

İnsan BİLGİÇ

Tarih: 23.03.2018
No: 2017/287