



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.04.2018-398


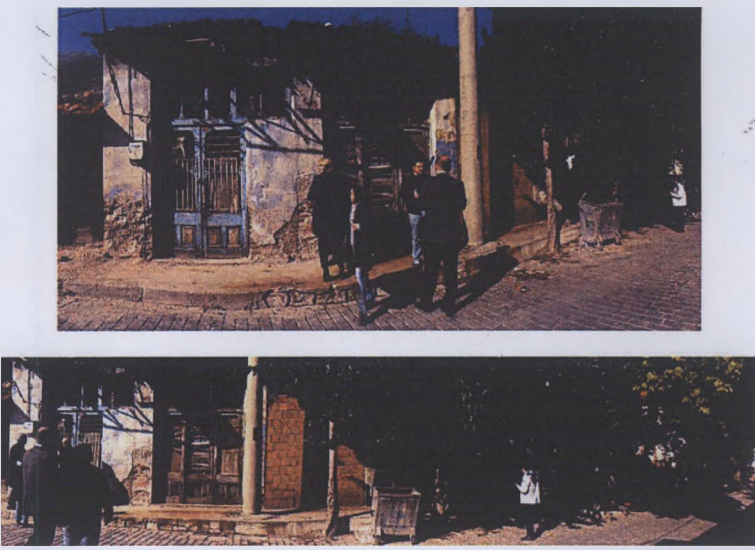
**45.08/238**

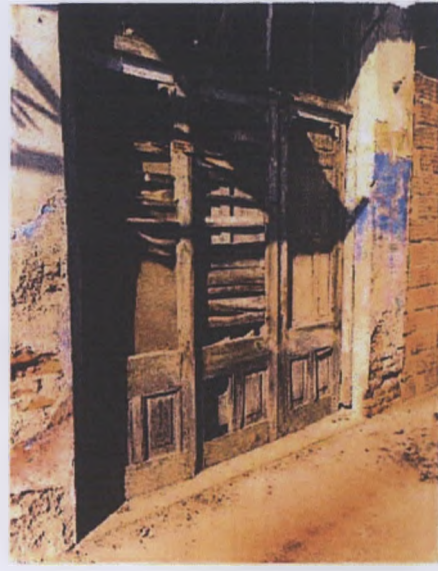
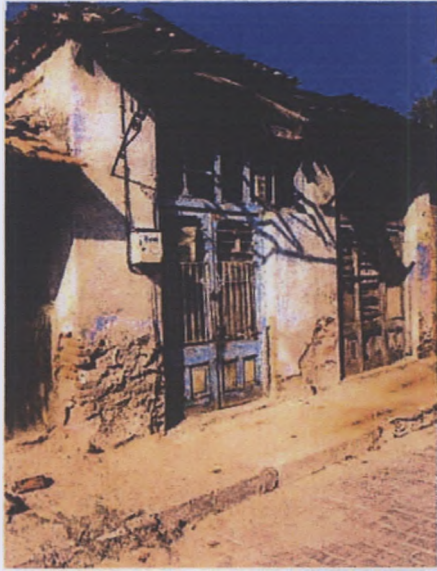
KARAR TARİHİ VE NO : 27.04.2018-9670

Toplantı Yeri  
**İZMİR**

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Musalar Mahallesinde bulunan İzmir 2 Numaralı KTVKKB'nun 19.01.2008 tarihli ve 3626 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 numaralı KVKKB'nun 22.11.2012 tarihli ve 1526 sayılı kararı ile sınırları düzenlenen kentsel sit alanını kapsayan ve İzmir 2 numaralı KVKKB'nun 08.01.2016 tarihli ve 6126 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 22.06.2016 tarihli ve 6819 sayılı karar ile plan notlarına yönelik plan değişikliği ve plan açıklama raporu uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar planı içerisinde kalan, tapunun 363 ada, 3-4 ve 7 numaralı parsellerinde kayıtlı taşınmazların 2863 sayılı Kanununun 7. Maddesi gereği Kurum görüşleri tamamlandıktan sonra Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine yönelik İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.10.2017 tarihli ve 8954 sayılı kararı gereği 5177 sayılı kanun ile değişik 2863 sayılı kanununun 7. Maddesi doğrultusunda Kurul Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarihli ve 4955 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletildiği; Kırkağaç Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 04.01.2018 tarihli ve 35823 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 07.01.2018 tarihli ve 1629 sayılı yazısı, Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.01.2018 tarihli ve 55673 sayılı yazısı, Kırkağaç Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2018 tarihli ve 295/692 sayılı yazısı ve ekleri ve konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.04.2018 tarih ve 218932 sayılı ile Müdürlük evrakına kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Musalar mahallesindeki tapunun 363 ada, 3-4 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarındaki tek katlı dükkan yapılarının 2863 sayılı kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun 2.(ikinci) grup olarak belirlenmesine, anılan taşınmazlara ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, tescilli yapıların korunma alanlarının taşınmazlara komşu olan veya aralarından yol geçse dahi cephe veren parseller olarak belirlenmesine ve tescilli yapı parsellerinin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına işlenmesine, 363 ada, 3 parsel yürürlükteki imar planında yolda kaldığından söz konusu parseli yapı adası içerisine alacak şekilde ve 363 ada, 3 ve 4 parselin zorunlu tevhidine yönelik hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, kararımız eki 2(iki) adet tescil fişinin onanmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI		Envanter No: 45.08/238					
TÜRKİYE		Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				Harita No:					
İli: MANİSA		İlçesi: KIRKAĞAÇ		Mahalle Köy: Musalar Mahallesi		1.Grup Yapı					
SOKAK :		Pafta : Ada :363 Parsel : 7		KORUMA DERECESESİ		2.Grup Yapı					
Adı:		Yaptıran:		Yapan:		Mimari Çağı: Cumhuriyet Dönemi					
		Yapım Tarihi:		Kitabe:		Vakfiye:					
Genel Tanım: Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Musalar Mahallesi, 363 ada, 7 parseldeki dikdörtgen planlı, tek katlı kâğır dükkân yapısı.											
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok			
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var			
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli			
Vaziyet Planı :				Fotoğraflar:							
											
Gözlemler: Yapının özgün nitelikleri zaman içerisinde yıpranmıştır. Ayrıca yapının duvarlarında çatlaklar, yapının dış cephesinde siva dökülmeleri, malzeme kayıpları vardır.											
Bugünkü Sahibi:		Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mülk Sahibi							
Yapılan Onarımlar: ---											
Ayrıntılı Tanım: Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Musalar Mahallesi, 363 ada, 7 parselde konumlu dükkân kullanımlı, kâğır yapım sistemi ile inşa edilmiş, tek katlı, çatısı alaturka kiremit ile örtülü yapı, parselin doğusundaki yoldan cephe almaktadır. Yapının ön cephesinde iki adet her biri 3 'er bölmeli, ahşap doğramalı kapı (vitrin) açıklığı bulunmaktadır. Kapılar dikdörtgen formundadır. Yapı geleneksel dükkân yapısı niteliğinde olup, kentsel dokuya ve sokak silüetine katkı sağlamakta ve özgün mimari nitelikler taşımaktadır.				Teknik bilgiler:							
				Su		Elektrik		Isıtma		Kanalizasyon	
				Orijinal Kullanımı : Dükkan							
				Bugünkü Kullanımı: Dükkan							
				Önerilen Kullanımı : Dükkan							
				Hazırlayanlar:				26.04.2018			
				Dr. Elif MUTLU KILIÇ : Kült. ve Tur. Uzm. (Şehir Plancısı) (İMZA)							
				Yakup GÜLSEVGİ: Mimar (İMZA)							
YAYIN DİZİNİ:		Ekler:		Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V. (İMZA)							
		Rapor:		Kurul Onayı No :							
		Fotoğraf:						İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.04.2018 GÜN VE 23 SAYILI KARARI EKİDİR.			
		Rölevé Proje:									
		Restorasyon Projesi:									
		Hâlihazır Harita:									
		Kadastral durum:									
		İmar planı:		Revizyon:							
		Kurum görüşleri									



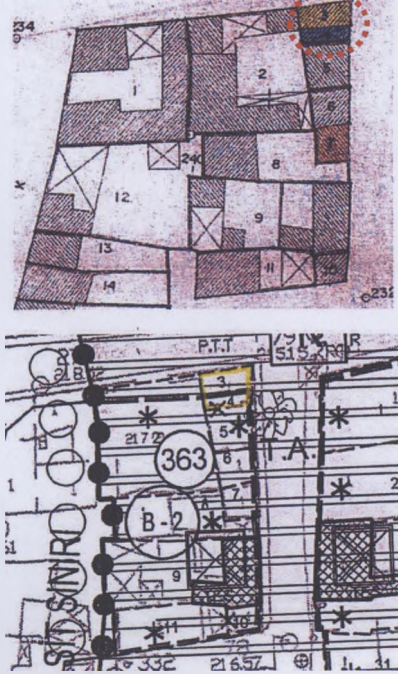

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

27.04.2018 GÜN VE 9620 SAYILI KARARI ENİDİR

Eiif MUTLU KILIÇ  
Kültür ve Tur. Uzm.  
(Yük. Şehir Plancısı)



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.08/238				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: MANİSA	İlçesi: KIRKAĞAÇ	Mahalle Köy: MUSALAR MAHALLESİ		1. Grup Yapı				
SOKAK :	Pafta :	Ada :363	Parsel : 3-4	2. Grup Yapı				
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: Cumhuriyet Dönemi	X				
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:					
Genel Tanım: Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Musalar Mahallesi, 363 ada, 3 ve 4 parseller üzerine oturan dikdörtgen planlı, tek katlı kâgir dükkân yapısı.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B (zi Var) C Önemli
Vaziyet Planı :			Fotoğraflar:					
Gözlemler: Yapının özgün nitelikleri zaman içerisinde yıpranmıştır. Ayrıca yapının duvarlarında çatlaklar, yapının dış cephesinde sıva dökülmeleri, malzeme kayıpları vardır.								
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mülk Sahibi					
Yapılan Onarımlar: Bina ön kısmına saçak yapılmıştır.								
Ayrıntılı Tanım: Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Musalar Mahallesi, 363 ada, 3 ve 4 parselde konumlu dükkân kullanımlı, kâgir yapım sistemi ile inşa edilmiş, tek katlı, çatısı kiremit ile örtülü yapı, bulunduğu yapı adası köşesinde konumludur. Yapıya doğu cephesinin ortasındaki kapı açıklığından girilmektedir. Yapının doğu cephesinde 3 bölmeli, demir kepenkli doğramaları bulunmaktadır. Dükkân kullanımındaki yapının demir iskelet sistemine sahip tentesinin üstü eternit ile kaplıdır. Yapının kuzeyinde bir adet demir parmaklıklı pencere açıklığı mevcuttur. Yapı geleneksel dükkân yapısı niteliğinde olup, kentsel dokuya ve sokak silüetine katkı sağlamakta ve özgün mimari nitelikler taşımaktadır.			Teknik bilgiler:		Su	Elektrik	Istma	Kanalizasyon
			Orijinal Kullanımı : Dükkân					
			Bugünkü Kullanımı : Dükkân					
			Önerilen Kullanımı : Dükkân					
			Hazırlayanlar: 26.04.2018					
			Dr. Elif MUTLU KILIÇ : Kült. ve Tur. Uzm. (Şehir Plancısı) (İMZA)					
			Yakup GÜLSEVGİ: Mimar (İMZA)					
YAYIN DİZİNİ:			Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V. (İMZA)					
Ekler:			Kurul Onayı No :					
Rapor:								
Fotoğraf:			X					
Rölöve Proje:								
Restorasyon Projesi:								
Hâlihazır Harita:								
Kadastral durum:			X					
İmar planı:			X					
Kurum görüşleri			Revizyon:					
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 22.04.2018 GÜN VE 9620 SAYILI KARARI EKİDİR.								



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARININ  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARININ  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
27.04.2018 GÜN VE 2639 SAYILI KARARI EKİDİR



ELİF MUTLU KILIÇ  
Kültür ve Tur. Uzm.  
(Yük. Şehir Plancısı)