

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 199 - 08.02.2018
Karar No. ve Tarihi : 3098 - 08.02.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

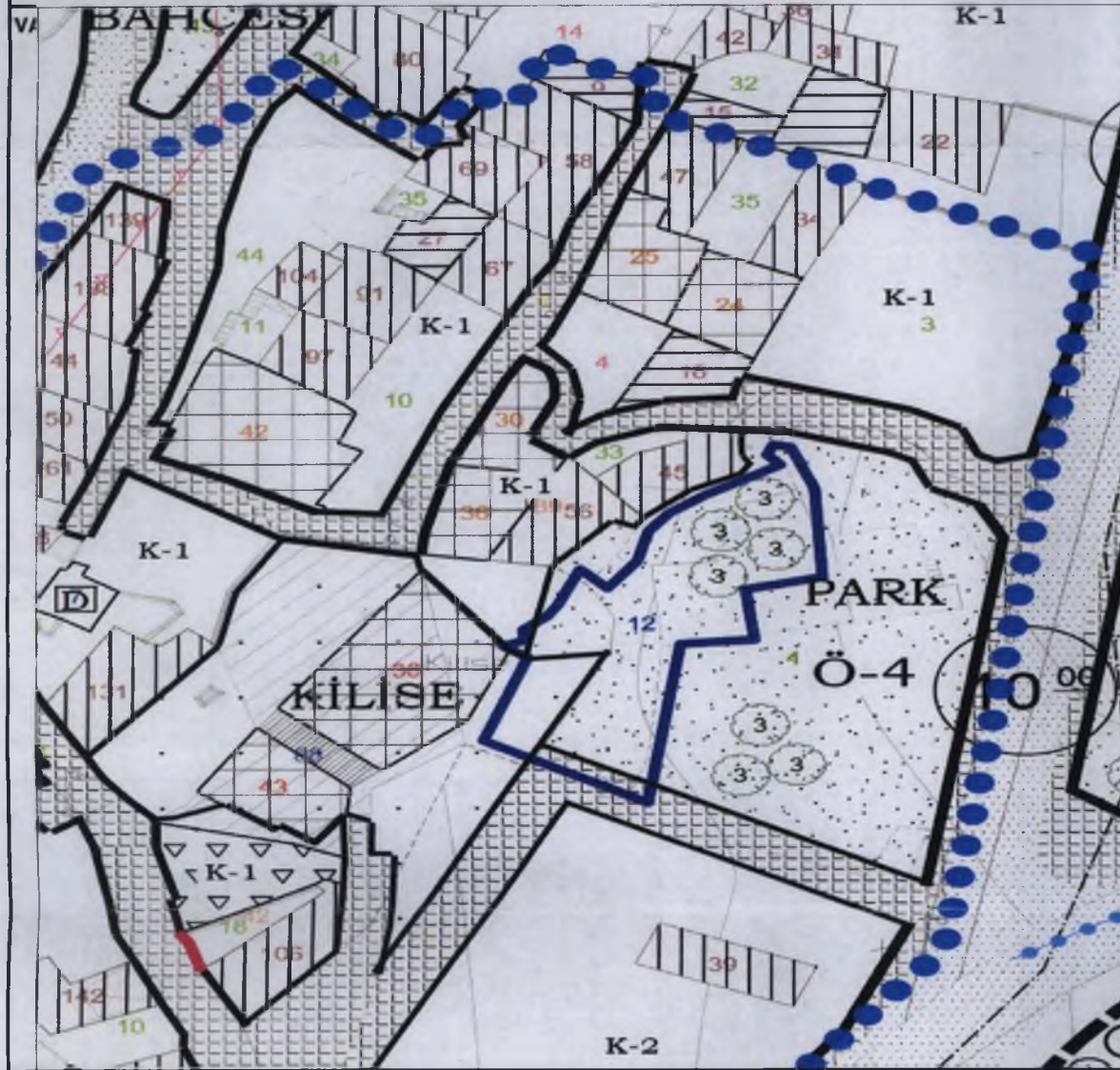
Kayseri ili, İncesu ilçesi, Yarım Mahallede, kentsel-arkeolojik sit alanı ve koruma amaçlı imar planı onama sınırları içinde bulunan, tapuda 311 ada 12 parselde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazın tesciline ilişkin, Kurulumuzun **10.03.2017 tarih ve 2563 sayılı** kararı, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 24.07.2017 tarih ve 11345 sayılı kurum görüş yazısı, Müze Müdürlüğü uzmanlarının 14.02.2017 tarih ve 2017/191 sayılı uzman raporu ve Müdürlük raportörlerinin 07.02.2018 tarih ve 76345 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Yarım Mahallede, kentsel-arkeolojik sit alanı ve koruma amaçlı imar planı onama sınırları içinde bulunan, tapuda 311 ada 12 parselde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazda Kayseri Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan kazı sonucu tespit edilen kalıntıların;

- 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikler taşıması nedeniyle 311 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna ve yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine,
- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının bulunduğu 311 ada, 12 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütü beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine,
- 311 ada, 12 parselin İncesu Koruma Amaçlı İmar Planına korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak işlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1509										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO											
İLİ:KAYSERİ	İLÇESİ: INCESU	MAHALLE /KOY: YARIM MAHALLESİ.	KORUMA DERECESEL:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3										
SOKAK:İmam Hatip Sok.	KADASTRO	ADA : 311	PARSEL:12	Çevreye Aykırı										
ADI:Yapı Kalıntısı	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):											
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:											
GENEL TANIM: Kayseri İli, Incesu İlçesi, Yarım Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan yapı kalıntısı kayaç bir vadinin üst tarafında, kaya oyma mekanlar, kar biriktirme çukuru, alanın üst kısmında siva ve boya izleri bulunan tek sıra kesme taştan oluşturulmuş teme izleri bulunmaktadır.														
A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
B	ORTA X		B		B		B		B	ELEMANLARI	BX		B	İZİ VAR
C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:	
BUGÜNKİ SAHİBİ	Özel Mülkiyet
BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Mülkiyet Sahipleri

YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANIM:Kayseri İli, Incesu İlçesi, Yarım Mahallesi, sınırları içerisinde,kentsel-arkeolojik sit alanı ve koruma amaçlı imar planı içinde,tapunun özel mülkiyet adına kayıtlı 311 ada 12 nolu parselde yer alan yapı kalıntıları bulunmaktadır. 09.12.2016 gün ve 2401 sayılı kurul kararı gereği Kayseri Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan temizlik sonucunda; 311 ada, 12 parselde yer alan kayaç bir vadi kenarında bulunmaktadır. Parsel bitişiğinde ise yıkılmış durumda tek katlı bir konut bulunmaktadır. Söz konusu parsel içerisinde; yüzeyde 90 x 75 cm. genişliğinde bir açıklık bulunmaktadır. Yapılan incelemede bu açıklığın, bir kaya oyma mekana ait olduğu anlaşılmıştır. Bu mekan kuzey-güney doğrultuda uzanan, 3,7 x 6 m ölçülerinde dikdörtgen planlıdır. Kayaç yapının mekan tavanında incelenmesi nedeniyle, tavanın tonoz örtü ve taşıyıcı iki adet kesme taş kemerle desteklenerek güçlendirildiği görülmüştür. Ayrıca mekan içerisinde 2,3 x 2,2 m ölçülerinde kare planlı kaya zeminin oyulmasıyla oluşturulmuş (şıra havuzu ?) bir bölümün bulunduğu ve bu bölümün üzerinde 36x40 cm. çapında bir açıklığın olduğu anlaşılmıştır. Bu bölümün bitişiğinde güney yönde 82x70 cm. ölçülerinde kaya oyma bir çukurun (damıtma çukuru) daha bulunduğu görülmüştür. Şıra havuzu olarak kullanıldığını düşündüğümüz bu bölümün bitişiğinde, kaya zemin üzerine açılan oyuklar yardımıyla depolama amaçlı kapların yerleştirildiği düşünülmektedir. 311 ada 12 parsel içerisinde bir kar biriktirme kuyusu yer almaktadır. 311 ada 12 parsel içerisinde siva ve boya izlerine rastlanan tek sıra kesme taştan oluşturulmuş yer ana kayaya bitleştirilmiş biçimde temel kalıntılarına rastlanmıştır. Bu duvar sıraları takip edilerek beton zeminli dört bölümden oluşan yapının temel kalıntısı bulunmaktadır. Bunlardan 1 no.lu bölüm olarak gösterilen kısım; 5,3 m uzunluğunda, 3 m genişliğinde, 2 no.lu bölüm olarak gösterilen kısım; 2,15 m genişlik, 3,45 m uzunluğunda olduğu, 3 no.lu bölüm olarak gösterilen kısmın; 3,21 m. Genişlikte, 3,41 m uzunlukta olduğu, 4 no.lu bölüm olarak gösterilen kısmın ise 4,9 m uzunluk, 2,4 m genişliğinde ki kısmının korunduğu tespit edilmiştir. Mekanlar arası 45 cm. genişliğindeki kesme taş duvarlar ile bölünmüştür. 1 no.lu mekanın iç duvarlarının korunduğu temel seviyesindeki izlerden anlaşıldığı üzere siva üzeri sarı renk boyalı olduğu görülmektedir. 1-2-4 no.lu mekanların tabanı beton ile kaplıdır. 3 no.lu mekanın tabanını ise moloz ve toprak dolgu ile kaplı olduğu ortaya çıkarılmıştır. Ayrıca bu mekanlarla bağlantılı tahrip olmuş durumda kesme ve moloz taş ile örülü 90 cm. genişliğindeki bir kısmı korunan bir duvar kalıntısına da rastlanmıştır.	TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
		ORJİNAL KULLANIMI:	Kaya Oyma Mekan ve Kar Biriktirme Kuyusu			
		BUGÜNKİ KULLANIMI:	Boş			
		ÖNERİLEN KULLANIMI:				
		HAZIRLAYANLAR:	1.2.2018	Sezai ARIK	Arkeolog	
			S.Kaan TAŞMEKTEPLİĞİL Şehir Plancısı			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:
	RAPOR X	Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdür V.
	FOTOĞRAF X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:
	RESTORASYON PROJESİ	8.../2018
	HARİTA (Kadastral) X	.../.../2018
	KROKİ	.../.../2018
	KİTABE	REVİZYON:
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.02.2018 Gün ve 3098 Sayılı karar ekidir.

S. Kaan Taşmektepligil Şehir Plancısı



Handwritten text on the left margin, possibly a page number or date.

Handwritten text at the bottom left of the page, possibly a title or description.

2008 10/20/08