

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 199 - 08.02.2018
Karar No. ve Tarihi : 3104 - 08.02.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Talas İlçesi, Kuruköprü Mahallesinde ve III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan, tapunun 2306, 2351, 2367 parsel numaralarında, özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan konut niteliğindeki taşınmazların kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik alınan, 18.12.2014 gün 1327 sayılı kararımız gereği hazırlanan bilgi belgeler doğrultusunda anılan taşınmazların tescil konusunun kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu raportörlerinin 06.02.2018 gün ve 71978 sayılı yerinde inceleme raporu; konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.08.2017 tarih ve 2277, 2279, 3625, Talas Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün 21.09.2017 tarih ve 101772 ve 101773; 03.01.2018 tarih ve 108044, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.12.2017 tarih ve E.2398, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı'nın 21.09.2017 tarih ve 13810 ile 05.01.2018 tarih ve E.2018-15/271 sayılı kurum görüş yazıları okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Kuruköprü Mahallesinde ve III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan, tapunun 2306, 2351, 2367 parsel numaralarında, özel mülkiyet adına kayıtlı konutların 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının "II. Grup" olarak belirlenmesine, söz konusu 2306, 2351 ve 2367 parsellerinin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince verilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1513
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Talas	MAHALLE /KÖY: Kuruköprü Mahallesi VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 2x 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel:2351	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	VAKFIYE:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		

GENEL TANIM:

Mehmet Akif Caddesinin solunda yer alır. Yapının yapım tarihi hakkında kesin bir bilgi yoktur.

Kayseri
Koruma
08.02.18... 3104
karar ekidir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



BUGÜNKİ SAHİBİ

Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Mehmet Akif Caddesinin solunda yer alır. Yapının yapım tarihi hakkında kesin bir bilgi yoktur. Yapıya giriş doğu cepheden sağlanmaktadır. Z+1 kattan oluşur. Girişte yer alan holde karşılıklı iki oda yer alır. Üst kata avludan merdivenlerle çıkılmaktadır. Üst katta yer alan odalara girilememiş olup iki ayrı kapı olduğu bilinmektedir. Avlunun batı yönünde ahır olarak kullanılan bir bölüm ve bir oda daha mevcuttur. Zemin katta yonu taş üst katta kesme taş malzeme kullanılmıştır. Doğu cephede yer alan giriş ortaya konumlandırılmış olup yuvarlak kemerli sütunlarla belirginleştirilmiştir. Girişin iki yanında yer alan kare formlu pencereler üst katta simetrik olarak devam etmekte olup girişin üstünde yer alan balkon dışa taşındır. Konutun güney cephesinde önceden yer alan pencere kesme taş malzeme ile kapatılmış, kuzey cephesinde konuta bitişik betonarme yapı yapılmıştır. Konutun yapı elemanlarında farklı dönemde eklemeler ve eksilmeler olmuştur.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

ORJİNAL KULLANIMI:

KONUT

BUGÜNKİ KULLANIMI:

KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi
Özlem YELKARA Mimar
Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi

YAYIN DİZİNİ:

ONANDI



EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

Fatih ÇAPAR	Müdür V.	05.01.2018
K.K.T.V.K.B.K. ONAYI		
NO.:		82/2018
		.../.../2018
		.../.../2018
REVİZYON:		.../.../2018
K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI		

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date, written in light ink.