

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 199 - 08.02.2018
Karar No. ve Tarihi : 3104 - 08.02.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Talas İlçesi, Kuruköprü Mahallesinde ve III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan, tapunun 2306, 2351, 2367 parsel numaralarında, özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan konut niteliğindeki taşınmazların kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik alınan, 18.12.2014 gün 1327 sayılı kararımız gereği hazırlanan bilgi belgeler doğrultusunda anılan taşınmazların tescil konusunun kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu raportörlerinin 06.02.2018 gün ve 71978 sayılı yerinde inceleme raporu; konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.08.2017 tarih ve 2277, 2279, 3625, Talas Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün 21.09.2017 tarih ve 101772 ve 101773; 03.01.2018 tarih ve 108044, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.12.2017 tarih ve E.2398, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı'nın 21.09.2017 tarih ve 13810 ile 05.01.2018 tarih ve E.2018-15/271 sayılı kurum görüş yazıları okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Kuruköprü Mahallesinde ve III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan, tapunun 2306, 2351, 2367 parsel numaralarında, özel mülkiyet adına kayıtlı konutların 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının "II. Grup" olarak belirlenmesine, söz konusu 2306, 2351 ve 2367 parsellerinin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince verilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

| | | | | |
|----------------|---|---|---------------------|--|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | ENVANTER NO | 1512 |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | ANIT | HARİTA NO | |
| İLİ: KAYSERİ | İLÇESİ: Talas | MAHALLE /KÖY: Kuruköprü Mahallesi VEYA MEVKİİ: | KORUMA DERECESİ: | ANITSAL 1 2x 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı |
| CADDE / SOKAK | KADASTRO | Pafta: Ada : Parsel:2367 | MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): | |
| ADI: KONUT | YAPTIRAN: | YAPAN: | VAKFIYE: | |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: | | |

GENEL TANIM:

Mehmet Akif Caddesinde yer alır. Yapının yapım tarihi hakkında kesin bir bilgi yoktur.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
08.02.18..Gün ve 3104.Sayıli
karar ekidir.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|---------|-------------|-----------------------|-------------|---------|-------------|--------------------------|
| KORUMA DURUMU | A İYİ BX ORTA C FENA | TAŞIYICI YAPI | A BX C | DIŞ YAPI | A BX C | ÜST YAPI | A BX C | İÇ YAPI | A B C | SÜSLEME ELEMENLARI | A B C | RUTUBET | A B C | YOK İZİ VAR ÖNEMLİ |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|---------|-------------|-----------------------|-------------|---------|-------------|--------------------------|

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



BUGÜNKİ SAHİBİ

Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Yapıya giriş doğu cepheden sağlanmaktadır. Z+2 kattan oluşur. Yapının kuzey ve güney cephelerine bitişik farklı yapılar yer almaktadır. Dikdörtgen formda belirginleştirilmiş sepetkulplu kemerli girişin basit demir kapısı vardır. Girişte yuvarlak kemerlerle destekli uzun bir hol yer alıp holün batısında büyük bir ahır yer almaktadır. Birinci katta 2 oda mevcuttur. 2. kat sonradan betonarme olarak inşa edilmiştir. Zemin katta yonu taş üst katta kesme taş malzeme kullanılmıştır. Doğu cephede zemin kat beton, üst kat kesme taş malzemeli olup cephe yüzeyi boyanmıştır. Dışa taşıntı yapan üst kat beton konsollarla desteklidir. Konutun yapı elemanlarında farklı dönemde eklemeler ve eksilmeler olmuştur.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

ORJİNAL KULLANIMI:

KONUT

BUGÜNKİ KULLANIMI:

KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi
Özlem YELKARA Mimar
Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi

YAYIN DİZİNİ:

ONANDI



| | |
|---------------------|---|
| EKLER | |
| RAPOR | X |
| FOTOĞRAF | X |
| RÖLEVE PROJESİ | |
| RESTORASYON PROJESİ | |
| HARİTA (Kadastral) | X |
| KROKİ | |
| KİTABE | |
| VAKFIYE | |
| İMAR PLANI | |

KONTROL EDEN:

Fatih ÇAPAR Müdür V. 05.01.2018

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.: 82/2018

.../.../2018

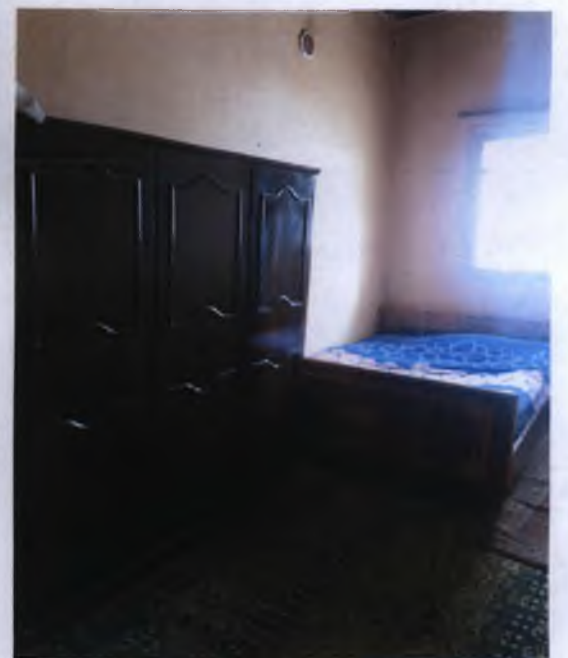
.../.../2018

.../.../2018

REVİZYON: .../.../2018

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



Handwritten text or signatures at the bottom of the page.