

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi : 199 - 08.02.2018**  
**Karar No. ve Tarihi : 3104 - 08.02.2018**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Talas İlçesi, Kuruköprü Mahallesinde ve III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan, tapunun 2306, 2351, 2367 parsel numaralarında, özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan konut niteliğindeki taşınmazların kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik alınan, 18.12.2014 gün 1327 sayılı kararımız gereği hazırlanan bilgi belgeler doğrultusunda anılan taşınmazların tescil konusunun kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu raportörlerinin 06.02.2018 gün ve 71978 sayılı yerinde inceleme raporu; konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.08.2017 tarih ve 2277, 2279, 3625, Talas Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün 21.09.2017 tarih ve 101772 ve 101773; 03.01.2018 tarih ve 108044, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.12.2017 tarih ve E.2398, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı'nın 21.09.2017 tarih ve 13810 ile 05.01.2018 tarih ve E.2018-15/271 sayılı kurum görüş yazıları okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Kuruköprü Mahallesinde ve III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan, tapunun 2306, 2351, 2367 parsel numaralarında, özel mülkiyet adına kayıtlı konutların 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının "II. Grup" olarak belirlenmesine, söz konusu 2306, 2351 ve 2367 parsellerinin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince verilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



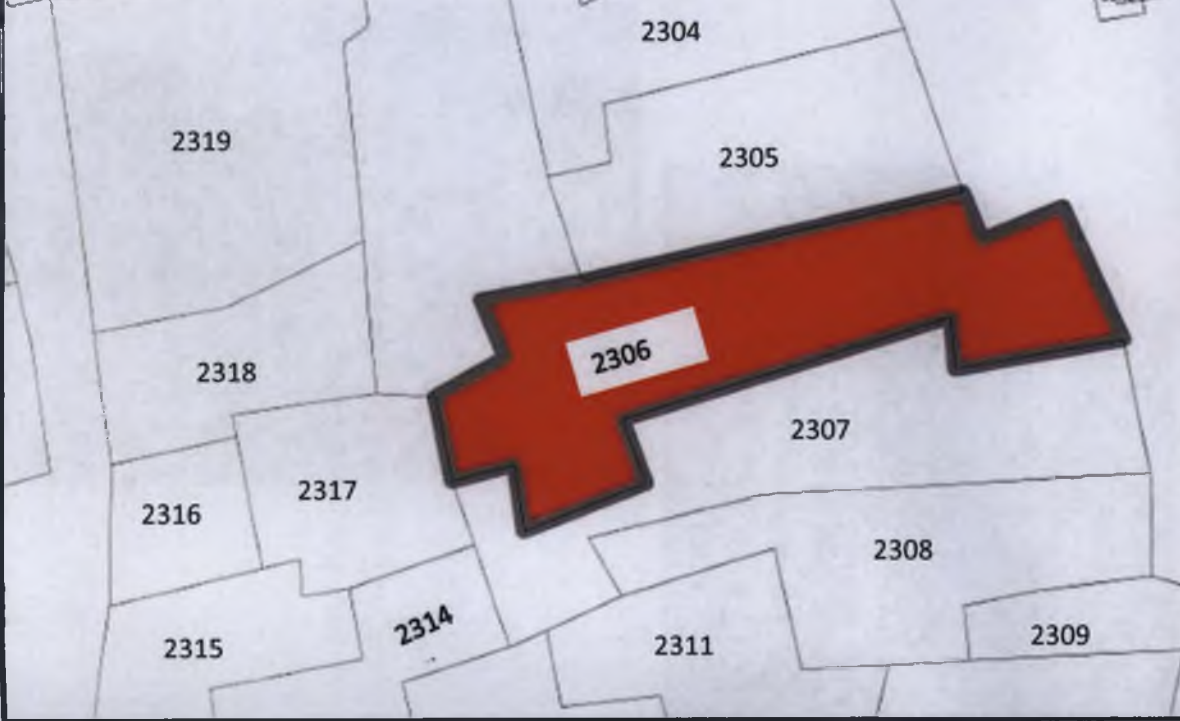
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1511
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Talas	MAHALLE /KÖY: Kuruköprü Mahallesi VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESELİ:	ANITSAL 1 2x 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykır
CADDE / SOKAK		KADASTRO Pafta: Ada : Parsel:2306		
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

**GENEL TANIM:**

Kuruköprü Meydanında, M. Kemal Paşa Caddesinin solunda yer alır. Yapının yapım tarihi hakkında kesin bir bilgi yoktur.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

**VAZİYET PLANI:**



**FOTOĞRAF:**



BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	
----------------	---------------	--	--

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:**

Konutun doğu yönünde avluya girişi sağlayan yuvarlak kemerli, basit demir kapısı yapının kuzey cephesinde kalmaktadır. Konut Z+1 kattan oluşur. Zemin katta dükkan olarak kullanıldığı düşünülen mekan ve iki oda mevcuttur. Dükkana kuzey cephede yer alan kapıdan girilir. Avludan giriş sağlanan konutun zemin katında yer alan odanın üst örtüsü yuvarlak kemerlerle destekli olup oda duvarında ocak nişi yer almaktadır. Merdivenle çıkılan üst katın içerisine girilememiştir. Konutun en dikkat çeken cephesi caddeye bakan doğu cephesidir. Doğü cephenin üst katı taş konsollarla destekli olup iki adet kare formu büyük boyutlu pencere ve iki pencere arasında cephe hizasında sivri kemerli içe dönük balkon yer almaktadır. Yapının zemin katında yonu taş malzeme üst katta düzgün kesme taş malzeme kullanılmıştır. Batı cephesinde toprak seviyesinde kalan ahır olarak kullanıldığı düşünülen üst örtüyü destekleyen kemerlerin bulunduğu bölüm mevcuttur. Konutun farklı dönemde onarım geçirdiği ve eklemeler yapıldığı düşünülmektedir. Kıırma çatı ile örtülmüştür.

Konut ile aynı avlu içerisinde batı yönünde yer alan, z+1 kattan oluşan, üst örtüsü yıkılan bir konut daha yer almaktadır. Zemin katta; doğu- batı doğrultuda uzanan üst örtüsü yuvarlak kemerlerle destekli kare formu iki adet ahır olarak kullanılan mekan mevcuttur. Diğerine göre daha geniş olan ahır üst kata çıkışı sağlayan merdivenlerin hizasında yer alır. Giriş cephesi zamanla tahribata uğramış konutun yapı elemanlarında eksilmeler olmuştur. Malzeme olarak alt katta yonu taş üst katta kesme taş kullanılmıştır.

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
08.02.18. Gün ve 3104 Sayılı  
karar ekidir.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER				
ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT			

BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT			
--------------------	-------	--	--	--

ÖNERİLEN KULLANIMI:				
---------------------	--	--	--	--

HAZIRLAYANLAR:	Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi
	Özlem YELKARA Mimar
	Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	05.01.2018
	RAPOR	Fatih ÇAPAR	Müdür V. <i>[Signature]</i>
	FOTOĞRAF	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	82/2018
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2018
	HARİTA (Kadastral)		.../.../2018
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2018
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

ONANDI



*[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]*





Handwritten text at the top of the page, possibly a date or location, including "1996" and "D.K."

