

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi :202 - 08.03.2018**  
**Karar No. ve Tarihi : 3158 - 08.03.2018**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesiinde, Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları sırasında Müdürlüğümüz uzmanlarınca tespiti yapılan 22 adet konutun tescilinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 06.03.2018 tarih ve 125139 sayılı raporu ile bahse konu konutların tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.10.2017 gün ve 2885 sayılı, Kayseri Valiliği, Yatırım izleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.10.2017 gün ve 20989 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 23.10.2017 gün ve 30689 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.11.2017 gün ve 17011 sayılı yazıları okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesiinde, kentsel sit alanı içinde, özel mülkiyete ait, kararımız eki "Liste 1" de parsel bilgileri verilen konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki "Liste 2" de parsel bilgileri verilen konut niteliğindeki taşınmazların ise 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşımadığından tesciline gerek olmadığına, "Liste 1" de yer alan konutların yapı gruplarının "2. Grup" olarak belirlenmesine, tescilli konutların yer aldığı (Liste 1) parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine **"2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır."** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro müdürlüklerince verilmesine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescil Edilen Konutlara İlişkin**

**Liste 1**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TÜRÜ
1	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Güney	9325	2-9	Konut
2	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9323	13	Konut
3	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Güney	9336	3	Konut
4	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9331	9-10-13	Konut
5	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9313	49	Konut
6	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9333	6-7	Konut
7	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9365	6	Konut
8	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9400	5-6	Konut
9	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9333	10	Konut
10	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Kuzey	9079	48	Konut
11	Kayseri	Melikgazi	Gesi /Kuzey	9079	49	Konut
12	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Kuzey	9079	53	Konut
13	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Kuzey	9093	27	Konut



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
08.03.2008 Gün ve 3.57.Sayılı  
Kararı ektir.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1531
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: GESİ/GÜNEY Mahallesi	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2x 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		KADASTRO	Pafta:	Ada :9313
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Parsel:49
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	

**GENEL TANIM:**  
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9313 ada 49 (E2584) parselde konut; . Z+1 katlı olarak planlanmıştır. Girişi kuzey cephede yer alan konut doğu batı yönünde uzanmaktadır. Zemin katta yonu taş, üst katta kesme taş malzeme kullanılmıştır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ



**GÖZLEMLER:**

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** Özel Mülkiyet

**BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:** Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Eylem Kurulunun 08.02.2018 Gün ve 3.52 Sayılı karar ekidir.

**YAPILAN ONARIMLAR:**

Bölge Kurul Başkanı V.

**AYRINTILI TANIM:**  
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9313 ada 49 (E2584) parselde konut; Güney Mahallesinde yer alır. İçerisine girilemediği için ayrıntılı incelenememiştir. Yapım tarihi kesin olarak bilinmemektedir. Girişi kuzey cephede yer alan konut doğu batı yönünde uzanmaktadır. Z+1 katlı olarak planlanmıştır. Zemin katta yonu taş, üst katta kesme taş malzeme kullanılmıştır. Konutun doğu yönünde bahçe olarak kullanılan havuzlu bölüm yer almaktadır. Giriş kapısı kuzey cephenin ortasına konumlandırılmış, kesme taş malzeme ile yapılmış dikdörtgen formlu yuvarlak kemerli olup kemerin etrafında taşın oyulması ile dilimler meydana getirilerek hareketlendirilmiştir. Kapının iki yanında küçük ebatlı dikdörtgen pencere yer alırken üst katta 3 adet simetrik kare pencere yer alır. Kesme taş malzeme kullanılan cephe yüzeyi sonradan boyanmıştır. Yapının güney cephesi tahribata uğramıştır. Konutun farklı dönemde onarım geçirdiği ve eklemeler yapıldığı düşünülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT			
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR:	Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi			

<b>YAYIN DİZİNİ:</b>	EKLER	<b>KONTROL EDEN:</b>	02.03.2018
İMAMOĞLU Vacit, "Gesi Evleri", Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kültür Yayınları, Ankara ,2010	RAPOR	X Fatih ÇAPAR	Müdür V.
	FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	.../.../2018
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2018
	HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2018
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2018
VAKFİYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI		
İMAR PLANI			

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Handwritten signature in blue ink.