

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi :202 - 08.03.2018
Karar No. ve Tarihi : 3158 - 08.03.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları sırasında Müdürlüğümüz uzmanlarınca tespiti yapılan 22 adet konutun tescilinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 06.03.2018 tarih ve 125139 sayılı raporu ile bahse konu konutların tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.10.2017 gün ve 2885 sayılı, Kayseri Valiliği, Yatırım izleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 17.10.2017 gün ve 20989 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 23.10.2017 gün ve 30689 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.11.2017 gün ve 17011 sayılı yazıları okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, kentsel sit alanı içinde, özel mülkiyete ait, kararımız eki "Liste 1" de parsel bilgileri verilen konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki "Liste 2" de parsel bilgileri verilen konut niteliğindeki taşınmazların ise 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşımadığından tesciline gerek olmadığına, "Liste 1" de yer alan konutların yapı gruplarının "2. Grup" olarak belirlenmesine, tescilli konutların yer aldığı (Liste 1) parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine **"2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır."** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro müdürlüklerince verilmesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescil Edilen Konutlara İlişkin

Liste 1

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TÜRÜ
1	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Güney	9325	2-9	Konut
2	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9323	13	Konut
3	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Güney	9336	3	Konut
4	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9331	9-10-13	Konut
5	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9313	49	Konut
6	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9333	6-7	Konut
7	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9365	6	Konut
8	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9400	5-6	Konut
9	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9333	10	Konut
10	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Kuzey	9079	48	Konut
11	Kayseri	Melikgazi	Gesi /Kuzey	9079	49	Konut
12	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Kuzey	9079	53	Konut
13	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Kuzey	9093	27	Konut



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
08.03.2008 Gün ve 31.S.T.Sayılı
Kararı ektir.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1519
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: GESİ/ GÜNEY MAH. VEYA MEVKİİ: KADASTRO	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2x 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		Pafta: Ada :9333 Parsel:6-7	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	VAKFIYE:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		

GENEL TANIM:
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9333 ada 6-7 (E2634-2635) parselde yer alan konut; Güney Mahallesi, Üçhavuzlar Caddesi üzerinde yer almakta olup birbirine bitişik iki konutun giriş kapıları güney cephede yer alır. Z+1 olarak planlanan konutun konsollarla destekli üst katında ise kesme taş malzeme kullanılmıştır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Eylem Kurulunun 06.03.2018 Gün ve 3158. Sayılı karar ekidir.

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9333 ada 6-7 (E2634-2635) parselde yer alan konut; Güney Mahallesi, Üçhavuzlar Caddesi üzerinde yer almakta olup birbirine bitişik iki konutun giriş kapıları güney cephede yer alır. Konutların içerisine girilemediği için ayrıntılı incelenememiştir. Yapım tarihi kesin olarak bilinmemektedir. Birbirine bitişik konutlardan doğu yönünde yer alan konutun güney cephesinde avlu duvarı, avluya girişi sağlayan kapısı mevcuttur. Zemin kat ve avlu duvarında yonu taş malzeme kullanılmıştır. Z+1 olarak planlanan konutun konsollarla destekli üst katında ise kesme taş malzeme kullanılmıştır. Konutun farklı dönemde onarım geçirdiği ve eklemeler yapıldığı düşünülmektedir. Bitişiginde yer alan konut tek katlı olup kesme taş malzeme kullanılmıştır. Yapının zemininde ve avlu duvarında yonu taş malzeme kullanılmıştır. Batı yönünde yer alan konutun avlusuna girişi sağlayan kapısı dikdörtgen formlu, yuvarlak kemerli olup kapı üzerinde kitabelik kısmı, kilit taşında yapım tarihi yer almaktadır. Kitabede tahribata uğradığından tarih tam okunamamaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT			
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR:	Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihcisi Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	06.03.2018
İMAMOĞLU Vacit, "Gesi Evleri", Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kültür Yayınları, Ankara, 2010	RAPOR	X Fatih ÇAPAR	Müdür V. [Signature]
	FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	.../.../2018
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2018
	HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2018
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2018
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

[Handwritten signatures and initials]



1001E



✂

for camp

✂