

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi :202 - 08.03.2018
Karar No. ve Tarihi : 3158 - 08.03.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları sırasında Müdürlüğümüz uzmanlarınca tespiti yapılan 22 adet konutun tescilinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 06.03.2018 tarih ve 125139 sayılı raporu ile bahse konu konutların tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.10.2017 gün ve 2885 sayılı, Kayseri Valiliği, Yatırım izleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 17.10.2017 gün ve 20989 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 23.10.2017 gün ve 30689 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.11.2017 gün ve 17011 sayılı yazıları okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, kentsel sit alanı içinde, özel mülkiyete ait, kararımız eki "Liste 1" de parsel bilgileri verilen konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki "Liste 2" de parsel bilgileri verilen konut niteliğindeki taşınmazların ise 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşımadığından tesciline gerek olmadığına, "Liste 1" de yer alan konutların yapı gruplarının "2. Grup" olarak belirlenmesine, tescilli konutların yer aldığı (Liste 1) parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine **"2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır."** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro müdürlüklerince verilmesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescil Edilen Konutlara İlişkin

Liste 1

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TÜRÜ
1	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Güney	9325	2-9	Konut
2	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9323	13	Konut
3	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Güney	9336	3	Konut
4	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9331	9-10-13	Konut
5	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9313	49	Konut
6	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9333	6-7	Konut
7	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9365	6	Konut
8	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9400	5-6	Konut
9	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9333	10	Konut
10	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Kuzey	9079	48	Konut
11	Kayseri	Melikgazi	Gesi /Kuzey	9079	49	Konut
12	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Kuzey	9079	53	Konut
13	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Kuzey	9093	27	Konut



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
08.03.2008 Gün ve 31.S.T.Sayılı
Kararı ektir.

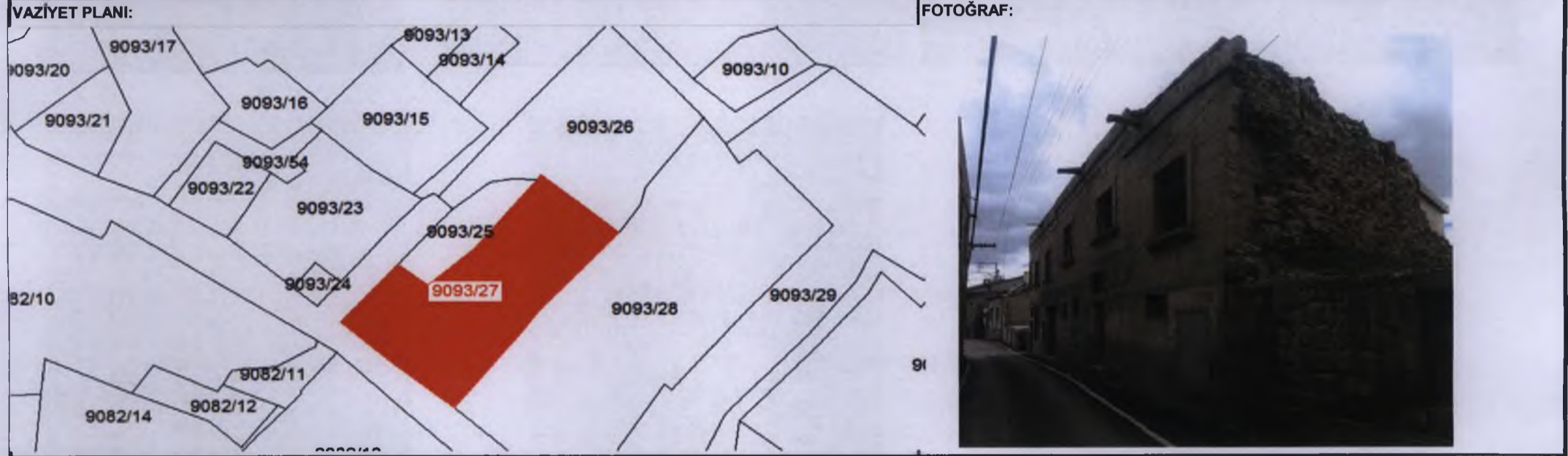
Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.

+

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1526
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Kuzey Mahalesi VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2x 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		KADASTRO		
		Pafta: Ada :9093 Parsel:27		
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9093 ada 27 parsel (eski 2203) parselinde kayıtlı konut; Kuzey Mahallesi yer alır. Niteliğindeki taşınmaz eğimli bir arazi üzerine bodrum Zemin+1 katlı olarak düzgün kesme taş malzemeden inşa edilmiştir

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		B		B	ELEMENLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Eylem Kurulunun 08.03.2018 Gln ve 31.SX.Sayıli karar ekidir.

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9093 ada 27 parsel (eski 2203) parselinde kayıtlı konut; Kuzey Mahallesi yer alır. Niteliğindeki taşınmaz eğimli bir arazi üzerine bodrum Zemin+1 katlı olarak düzgün kesme taş malzemeden inşa edilmiştir. Konutun ön cephesi güney batıya bakmakta olup bu cephede üç giriş bulunmaktadır. Bunlardan ön cephenin sağında ve solunda kalan kapılar düz lentolu olup ana giriş kapısı cephenin tam ortasına konumlanmıştır. Konutun zemin katında büyüklü küçüklü 7 adet pencere bulunmaktadır. Konutun üst katında yer alan pencereler kare formludur. Konutun kuzey doğusu arazi eğiminde dolayı tek katlı görünmektedir. Kuzey batı cephe de bulunan ve zemin kata girişi sağlayan kapı sepetkulpu kemerlidir. Bu cephenin üst katı üst kat dışı çıkıntılıdır. Konutun içine girilememiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT			
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR:	Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi			

YAYIN DİZİNİ:

İMAMOĞLU Vacit, "Gesi Evleri", Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kültür Yayınları, Ankara ,2010

EKLER		KONTROL EDEN:	06.03.2018
RAPOR	X	Fatih ÇAPAR	Müdür V.
FOTOĞRAF	X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
RÖLEVE PROJESİ		NO.:	.../.../2018
RESTORASYON PROJESİ			.../.../2018
HARİTA (Kadastral)	X		.../.../2018
KROKİ			
KİTABE		REVİZYON:	.../.../2018
VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
İMAR PLANI			

BA. 2018.03.06. Sayılı Karar



Imp. / J. J. J.