

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi :202 - 08.03.2018
Karar No. ve Tarihi : 3158 - 08.03.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları sırasında Müdürlüğümüz uzmanlarınca tespiti yapılan 22 adet konutun tescilinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 06.03.2018 tarih ve 125139 sayılı raporu ile bahse konu konutların tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.10.2017 gün ve 2885 sayılı, Kayseri Valiliği, Yatırım izleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.10.2017 gün ve 20989 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 23.10.2017 gün ve 30689 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.11.2017 gün ve 17011 sayılı yazıları okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, kentsel sit alanı içinde, özel mülkiyete ait, kararımız eki "Liste 1" de parsel bilgileri verilen konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki "Liste 2" de parsel bilgileri verilen konut niteliğindeki taşınmazların ise 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşımadığından tesciline gerek olmadığına, "Liste 1" de yer alan konutların yapı gruplarının "2. Grup" olarak belirlenmesine, tescilli konutların yer aldığı (Liste 1) parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine **"2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır."** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro müdürlüklerince verilmesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescil Edilen Konutlara İlişkin

Liste 1

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TÜRÜ
1	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Güney	9325	2-9	Konut
2	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9323	13	Konut
3	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Güney	9336	3	Konut
4	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9331	9-10-13	Konut
5	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9313	49	Konut
6	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9333	6-7	Konut
7	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9365	6	Konut
8	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9400	5-6	Konut
9	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9333	10	Konut
10	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Kuzey	9079	48	Konut
11	Kayseri	Melikgazi	Gesi /Kuzey	9079	49	Konut
12	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Kuzey	9079	53	Konut
13	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Kuzey	9093	27	Konut



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
08.03.2008 Gün ve 3.57.Sayılı
Kararı ektir.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1527
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: GESİ-Güney Mahallesi VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 2x 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		KADASTRO Pafta: Ada :9325 Parsel:2-9		
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9325 ada 2 (E2444) ve 9325 ada 9 (E2439) parselinde kayıtlı Konut; Güney Mahallesinde, 1.Sokağın sağında yer alır. Z+1 katlı olarak planlanmıştır. Kesme taş malzeme ve yonu taş malzeme kullanılan konutun giriş kapısı batı cephenin ortasına konumlandırılmıştır.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 06.03.2018 Gün ve 3188.Sayılı karar ekidir.

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9325 ada 2 (E2444) ve 9325 ada 9 (E2439) parselinde kayıtlı Konut; Güney Mahallesinde, 1.Sokağın sağında yer alır. Konut içerisine girilemediği için ayrıntılı incelenememiştir. Yapım tarihi kesin olarak bilinmemekle beraber batı cephesinde yer alan giriş kapısında 1939 tarihi yer alır. Konutun bahçeye giriş kapısı olduğu düşünülen kapı, kesme taş malzeme ile yapılmış dikdörtgen formlu yuvarlak kemerli olup kemerin etrafında taşın oyulması ile dilimler meydana getirilerek hareketlendirilmiştir. Kapı üzerinde simetrik kitabelik kısmı yer almaktadır. Kapının güney yönünde iki adet dikdörtgen, küçük ebatlı pencereleri bulunan ahır olarak kullanıldığı düşünülen bölüm yer alır. Bitişğinde yer alan konutun ise yapım tarihi kesin olarak bilinmemekle beraber batı cephesinde 1961 tarihi yer alır. Z+1 katlı olarak planlanmıştır. Kesme taş malzeme ve yonu taş malzeme kullanılan konutun giriş kapısı batı cephenin ortasına konumlandırılmıştır. Giriş üstünde yer alan hafif dışarı taşınmış balkon yuvarlak kemerli sütunla destekli demir korkuluklu olarak planlanmıştır. Cephe yüzeyi sonradan boyanmıştır. Konutun farklı dönemde onarım geçirdiği ve eklemeler yapıldığı düşünülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT			
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR:	Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi			

YAYIN DİZİNİ:

İMAMOĞLU Vacit, "Gesi Evleri" , Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kültür Yayınları, Ankara ,2010	EKLER	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLEVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA (Kadastral)	X
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	
	İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:	06.03.2018
Fatih ÇAPAR	Müdür V.
K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
NO.:	.../.../2018
	.../.../2018
	.../.../2018
REVİZYON:	.../.../2018
K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



hand to

to go