

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi :202 - 08.03.2018**  
**Karar No. ve Tarihi : 3158 - 08.03.2018**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları sırasında Müdürlüğümüz uzmanlarınca tespiti yapılan 22 adet konutun tescilinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 06.03.2018 tarih ve 125139 sayılı raporu ile bahse konu konutların tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.10.2017 gün ve 2885 sayılı, Kayseri Valiliği, Yatırım izleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.10.2017 gün ve 20989 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 23.10.2017 gün ve 30689 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.11.2017 gün ve 17011 sayılı yazıları okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, kentsel sit alanı içinde, özel mülkiyete ait, kararımız eki "Liste 1" de parsel bilgileri verilen konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki "Liste 2" de parsel bilgileri verilen konut niteliğindeki taşınmazların ise 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşımadığından tesciline gerek olmadığına, "Liste 1" de yer alan konutların yapı gruplarının "2. Grup" olarak belirlenmesine, tescilli konutların yer aldığı (Liste 1) parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine **"2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır."** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro müdürlüklerince verilmesine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1521
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: GESİ/GÜNEY MAH. VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2x 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		KADASTRO Pafta: Ada :9400 Parsel:5-6		
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

**GENEL TANIM:**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9400 ada 5-6 (eski 2715-2714) parselinde kayıtlı konut; Güney Mahallesinde yer alır. Konut niteliğindeki taşınmaz zemin+1 katlı olarak inşa edilmiştir. Alt kat kesme taş malzeme, üst kat kaba yonu taş malzeme kullanılmıştır.

KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A BX C	DIŞ YAPI	A BX C	ÜST YAPI	A BX C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
---------------	----------------------------	---------------	--------------	----------	--------------	----------	--------------	---------	-------------	--------------------	-------------	---------	-------------	--------------------------

**VAZİYET PLANI:**



**GÖZLEMLER:**

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Enjeksiyon Kurulunun 08.03.2018 Gün ve 3158.Sayılı karar ekidir.
----------------	---------------	--	--

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9400 ada 5-6 (eski 2715-2714) parselinde kayıtlı konut; Güney Mahallesinde yer alır. Konut niteliğindeki taşınmaz zemin+1 katlı olarak inşa edilmiştir. Alt kat kesme taş malzeme, üst kat kaba yonu taş malzeme kullanılmıştır. Güney cephede zemin kata girişi ve konutun avluya girişini sağlayan iki kapı bulunmaktadır. Güney doğuda yer alan avlu giriş kapısı dikdörtgen formulu olup yuvarlak kemerlidir. Yuvarlak kemerin etrafını saran silmelerle konutta hareketlilik sağlanmıştır. Kilit taşı dışa çıkıntılı olup taşa S formu verilerek bezeme oluşturulmuştur. Kilit taşının hemen üstünde kitabelik kısmı yer alır. Dilimli bir pano içine yazılan kitabede 1948 tarihi yer almaktadır. Konutun güney batısında yer alan ve zemin kata girişi sağlayan kapı dikdörtgen planlı olup yuvarlak kemerlidir. Yuvarlak kemerin etrafı silmelerle hareketlendirilmiştir. Kilit taşı dışa çıkıntılı olup üzerinde vazo içinde çiçek motifi yer almaktadır. Kilit taşının hemen üstünde dikdörtgen aydınlatma penceresi yer almaktadır. Konutta üst katında dikdörtgen formda pencereler yer alır. Pençelerin etrafında düz silmeler bulunmaktadır. Konutun köşe taşları ve güney cephesi, dik ve yatay taşlar kullanılarak hareketlendirilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:  
Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi  
Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı  
Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi

**YAYIN DİZİNİ:**

İMAMOĞLU Vacit, "Gesi Evleri", Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kültür Yayınları, Ankara, 2010

EKLER		KONTROL EDEN:	06.03.2018
RAPOR	X	Fatih ÇAPAR	Müdür V.
FOTOĞRAF	X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
RÖLEVE PROJESİ		NO.:	.../.../2018
RESTORASYON PROJESİ			.../.../2018
HARİTA (Kadastral)	X		.../.../2018
KROKİ			
KİTABE		REVİZYON:	.../.../2018
VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
İMAR PLANI			

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



20 2 & 3 Aug

AA



3122



31



**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescil Edilen Konutlara İlişkin**

**Liste 1**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TÜRÜ
1	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Güney	9325	2-9	Konut
2	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9323	13	Konut
3	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Güney	9336	3	Konut
4	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9331	9-10-13	Konut
5	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9313	49	Konut
6	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9333	6-7	Konut
7	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9365	6	Konut
8	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9400	5-6	Konut
9	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9333	10	Konut
10	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Kuzey	9079	48	Konut
11	Kayseri	Melikgazi	Gesi /Kuzey	9079	49	Konut
12	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Kuzey	9079	53	Konut
13	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Kuzey	9093	27	Konut



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
08.03.2008 Gün ve 3.57.Sayılı  
Kararı ektir.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.