

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi :202 - 08.03.2018**  
**Karar No. ve Tarihi : 3158 - 08.03.2018**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesiinde, Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları sırasında Müdürlüğümüz uzmanlarınca tespiti yapılan 22 adet konutun tescilinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 06.03.2018 tarih ve 125139 sayılı raporu ile bahse konu konutların tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.10.2017 gün ve 2885 sayılı, Kayseri Valiliği, Yatırım izleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.10.2017 gün ve 20989 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 23.10.2017 gün ve 30689 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.11.2017 gün ve 17011 sayılı yazıları okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesiinde, kentsel sit alanı içinde, özel mülkiyete ait, kararımız eki "Liste 1" de parsel bilgileri verilen konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki "Liste 2" de parsel bilgileri verilen konut niteliğindeki taşınmazların ise 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşımadığından tesciline gerek olmadığına, "Liste 1" de yer alan konutların yapı gruplarının "2. Grup" olarak belirlenmesine, tescilli konutların yer aldığı (Liste 1) parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine **"2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır."** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro müdürlüklerince verilmesine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescil Edilen Konutlara İlişkin**



**Liste 1**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TÜRÜ
1	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Güney	9325	2-9	Konut
2	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9323	13	Konut
3	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Güney	9336	3	Konut
4	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9331	9-10-13	Konut
5	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9313	49	Konut
6	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9333	6-7	Konut
7	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9365	6	Konut
8	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9400	5-6	Konut
9	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9333	10	Konut
10	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Kuzey	9079	48	Konut
11	Kayseri	Melikgazi	Gesi /Kuzey	9079	49	Konut
12	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Kuzey	9079	53	Konut
13	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Kuzey	9093	27	Konut



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
08.03.2008 Gün ve 3.57.Sayılı  
Kararı ektir.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO <b>1523</b>		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO		
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Kuzey Mahallesi VEYA MEVKİİ: KADASTRO	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL	1 2x 3
CADDE / SOKAK	Pafta:	Ada :9079	Parsel:48	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Çevreye Aykırı	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		
GENEL TANIM:					
KORUMA DURUMU					
A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A
BX	ORTA		BX		BX
A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME
B		B		B	ELEMANLARI
A	RUTUBET	A	YOK		
B		B	İZİ VAR		
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9079 ada 48 (eski 2297) parselinde kayıtlı konut; Kuzey Mahallesinde, Gesi'ye yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planında korunacak sokak olarak belirlenen Sokağın Köşe başında yer alır. İlanılarak inşa edilmiştir.					
					
GÖZLEMLER:					
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:		
Özel Mülkiyet			Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Eylem Kurulunun 08.03.2018 Gün ve 2158 Sayılı karar ekidir.		
YAPILAN ONARIMLAR:					
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK BİLGİLER		
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9079 ada 48 (eski 2297) parselinde kayıtlı konut; Kuzey Mahallesinde, Gesi'ye yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planında korunacak sokak olarak belirlenen Sokağın Köşe başında yer alır. Konut niteliğindeki taşınmaz zemin+1 katlı olarak kesme taş ve kaba yonu taş malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Eğimli bir arazi üzerine inşa edilen konutun zemin katma kuzey doğudan açılan büyükçe bir kapıdan girilir. Üst örtü kırma çatıdır. Konutun içine girilememiştir.			SU		
			ELEKTRİK		
			ISITMA		
			Kanalizasyon		
			ORJİNAL KULLANIMI:		
			KONUT		
			BUGÜNKÜ KULLANIMI:		
			KONUT		
			ÖNERİLEN KULLANIMI:		
			HAZIRLAYANLAR:		
			Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi		
			Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı		
			Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi		
YAYIN DİZİNİ:			KONTROL EDEN:		
İMAMOĞLU Vacit, "Gesi Evleri", Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kültür Yayınları, Ankara ,2010			Fatih ÇAPAR		
EKLER			Müdür V.		
RAPOR			06.03.2018		
FOTOĞRAF			K.K.T.V.K.B.K. ONAYI		
RÖLEVE PROJESİ			NO.:		
RESTORASYON PROJESİ			.../.../2018		
HARİTA (Kadastral)			.../.../2018		
KROKİ			.../.../2018		
KİTABE			REVİZYON:		
VAKFIYE			K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI		
İMAR PLANI			.../.../2018		



Handwritten blue ink scribbles or marks at the bottom of the page.