

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi :202 - 08.03.2018**  
**Karar No. ve Tarihi : 3158 - 08.03.2018**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları sırasında Müdürlüğümüz uzmanlarınca tespiti yapılan 22 adet konutun tescilinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 06.03.2018 tarih ve 125139 sayılı raporu ile bahse konu konutların tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.10.2017 gün ve 2885 sayılı, Kayseri Valiliği, Yatırım izleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 17.10.2017 gün ve 20989 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 23.10.2017 gün ve 30689 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.11.2017 gün ve 17011 sayılı yazıları okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, kentsel sit alanı içinde, özel mülkiyete ait, kararımız eki "Liste 1" de parsel bilgileri verilen konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki "Liste 2" de parsel bilgileri verilen konut niteliğindeki taşınmazların ise 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşımadığından tesciline gerek olmadığına, "Liste 1" de yer alan konutların yapı gruplarının "2. Grup" olarak belirlenmesine, tescilli konutların yer aldığı (Liste 1) parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine **"2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır."** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro müdürlüklerince verilmesine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescil Edilen Konutlara İlişkin**

**Liste 1**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TÜRÜ
1	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Güney	9325	2-9	Konut
2	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9323	13	Konut
3	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Güney	9336	3	Konut
4	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9331	9-10-13	Konut
5	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9313	49	Konut
6	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9333	6-7	Konut
7	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9365	6	Konut
8	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9400	5-6	Konut
9	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Güney	9333	10	Konut
10	Kayseri	Melikgazi	Gesi/Kuzey	9079	48	Konut
11	Kayseri	Melikgazi	Gesi /Kuzey	9079	49	Konut
12	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Kuzey	9079	53	Konut
13	Kayseri	Melikgazi	Gesi/ Kuzey	9093	27	Konut



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
08.03.2008 Gün ve 31.S.T.Sayılı  
Kararı ektir.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1528
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: GESİ/ GÜNEY MAH. VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2x 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada :9323 Parsel:13	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	VAKFIYE:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		

**GENEL TANIM:**  
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9323 ada, 13 (eski 2487) parselinde kayıtlı konut; Güney Mahallesinde yer alır. Taşınmaz zemin + 1 katlı olarak kesme taş malzemeden inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		BX	BX	B	B ELEMENLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



**GÖZLEMLER:**

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** Özel Mülkiyet

**BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:** Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Eylem Kurulunun 09.03.2018 tarih ve 31.58 Sayılı karar ekidir.

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:**  
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9323 ada, 13 (eski 2487) parselinde kayıtlı konut; Güney Mahallesinde yer alır. Taşınmaz zemin + 1 katlı olarak kesme taş malzemeden inşa edilmiştir. Zemin katta kaba yonu taş üst katta düzgün kesme taş malzeme kullanılmıştır. Konutun girişi güney batı yönden olup üç basamaklı merdivenle giriş bölüme geçilmektedir. Cephenin içe çekilmesiyle oluşturulmuş küçük bir eyvandan girişe ulaşılmaktadır. Zemin kata giriş kapısı sepet kulpu kemerli olup üzerinde dilimli bir aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Zemin katta girişin her iki yanında birbirine simetrik 4 adet 1/2 oranında pencere bulunmaktadır. Pencerelerin üzerinde bulunan lentolarda birbirine bitişik yarım dairelerle oluşturulmuş bezeme bulunmaktadır. Bu bezeme konutun giriş bölümünün üzerinde yer alan aydınlatma penceresinde de kullanılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT			
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR:	Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	06.03.2018
	RAPOR	X Fatih ÇAPAR	Müdür V. [Signature]
	FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	.../.../2018
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2018
	HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2018
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2018
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

[Handwritten signatures and initials]





3122



Handwritten blue ink scribbles and signatures.