



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.05.2018-401

45.09/34

KARAR TARİHİ VE NO : 11.05.2018-9730

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Sarıgöl İlçesi, Alemşahlı Mahallesi sınırlarında kalan alanda İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.05.2018 tarihli ve 9729 sayılı kararı ile 1.(birinci) ve 3. (üçüncü) derece Arkeolojik sit olarak sınırları belirlenen alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesi gerektiğine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.05.2018 tarihli ve 243657 sayı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Sarıgöl İlçesi, Alemşahlı Mahallesinde bulunan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.05.2018 tarihli ve 9729 sayılı Kararı ile 1. (birinci) ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak sınırları belirlenen alanda yer alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının

I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit için,

- Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel kazı çalışmaları dışında herhangi bir uygulama yapılamayacaktır.
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü'nün ve varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilecektir, Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir.
- Ağaçlandırmaya gidilemez, mevcut ağaçların bakımı yapılabilir.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit için,

- Üst ölçekli plan kararlarına ve 3194 sayılı imar kanunu mevzuatına, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanununa aykırı olmamak koşuluyla; alana ilişkin fiziki ve inşai müdahale gerektiren her türlü talep, Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğü'nce sondaj kazısı yapılarak sondaj kazısı sonuçları Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazıları sonucunda herhangi bir buluntuya rastlanılmaması halinde, uygulama Koruma Bölge Kurulu izni ile gerçekleştirilebilir.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.05.2018-401

45.09/34

KARAR TARİHİ VE NO : 11.05.2018-9730

Toplantı Yeri
İZMİR

- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilecektir. Şeklinde belirlenmesine,

1. (birinci) ve 3.(üçüncü) derece Arkeolojik sit olarak tescil edilen alana yönelik olarak, 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereği üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, karar verildi.