

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih : 204 -05.04.2018**  
**Karar no ve tarih : 3205 -05.04.2018**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas ilçe Belediyesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı, uygulama imar planı değişikliği, imar uygulaması halihazır harita ve jeoloji etüt yapımı işi 2.etabı kapsamında ilave imar plan talebine ilişkin Talas Belediyesi'nin 16.05.2017 tarih ve 126 sayılı yazısının ekte gönderildiği gereğinin yapılması hususunda Kayseri Valiliği, İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 24.05.2017 tarih ve E.11090 sayılı yazısı, Kurulumuzun 27.10.2000 tarih 2685 sayılı ve 24.02.2012 tarih ve 181 sayılı kararları ve taşınmazların tesciline ilişkin görüşleri içeren Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 20.12.2017 gün 3659-3660-3661 sayılı, Talas Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22.12.2017 gün E.2407 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın 05.01.2018 gün E.2018-7/242 ve sayılı E.2018-11/247 sayılı, Talas Belediyesi, Etüt Proje Müdürlüğü'nün 29.01.2018 tarih ve 109876-109880-109881 sayılı yazıları ile Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.12.2017 tarih 5433 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 5042, 5123 ve 5126 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı ev niteliğindeki taşınmazların, 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına girmesi ve 03.03.2012 tarih ve 28232 sayılı resmi gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının ve sitlerin tespit ve tescili hakkında yönetmeliğin 4. maddesinde belirtilen kıstasları taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve aynı yönetmeliğin 8. maddesi doğrultusunda tescil işlemlerinin ilgili kurumlarca yapılmasına, yapı gruplarının "II.grup" olarak belirlenmesine ayrıca Kurulumuzun 27.10.2000 tarih 2685 sayılı kararı ile tescillenmiş ancak korunma alanı sınırı ve yapı grubu belirlenmemiş olan tapunun 5029 parselinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı Aşağı Mahalle Cami ile tapunun 5031 parselinde mülkiyeti Erciyes Belediyesi adına kayıtlı tescilli çeşme'nin, yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine, Kurulumuzun 24.02.2012 tarih ve 181 sayılı kararları ile yapı grubu I.(birinci) grup olarak belirlenmiş olan tescilli Yukarı (direkli) Cami'nin parsel numarasının adı geçen kararda 5146 yerine sehven 5149 yazıldığı anlaşıldığından tescilli caminin parsel numarasının 5146 olarak düzeltilmesine, Akçakaya Mahallesi, tapunun 5042 parselinde bulunan evin korunma alanı sınırının kendi parseli olarak belirlenmesine, 5123 ve 5126 parselinde bulunan ev niteliğindeki taşınmazlar, 5029 ve 5146 parselinde bulunan cami niteliğindeki taşınmazlar ile 5031 parselinde bulunan çeşme niteliğindeki taşınmaza yönelik kararımız eki 1/500 ve 1/1000 ölçekli kadastral haritalarda işaretli alanların korunma alanı olarak belirlenmesine, korunma alanında yapılacak uygulamalar için Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;

**Toplantı no ve tarih : 204 -05.04.2018**  
**Karar no ve tarih : 3205 -05.04.2018**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

ayrıca kararımız eki 1/500 ve 1/1000 ölçekli kadastral haritalar üzerinde de gösterildiği üzere kararımız eki listede kadastral durumları belirtilen taşınmazların pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine listede belirtilen “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” ile “Korunma Alanı” şerhlerin ilgili kurumlarca verilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1533
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: AKÇAKAYA MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECEŚİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	LALELİ SOKAK	KADASTRO	Pafta:	Ada :
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	VAKFIYE:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		

**GENEL TANIM:**  
Doğu-batı doğrultuda dikdörtgen planlı ev kaba yonu avlu duvarı ile çevrelenmiştir. Avlu içerisinde taş ve beton malzeme kullanılarak inşa edilmiş müstemilatlar yer almaktadır. Giriş güney cephenin ortasında bulunan renkli düzgün yonu taştan yuvarlak kemerli çift kanatlı ahşap kapıdan bağlanmaktadır. Orijinalinde ahşap kirişli toprak dam olduğu belirtilen çatısı hali hazırda beton tabliye şeklindedir. Giriş holünün doğu ve batısında birer oda, kuzeyinde ise kayadan oyma şeklinde mutfak ve kiler olarak kullanıldığı görülen bir oda bulunmaktadır. Doğu ve batıda bulunan odaların zemini sal taşı üzeri alaturka ahşap kaplı iken ahşapların sökülerek kaldırıldığı görülmüştür.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		BX	BX	BX	BX ELEMANLARI	B	BX İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKİ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	---------------	--	-----------------

**YAPILAN ONARIMLAR:**

<b>AYRINTILI TANIM:</b> Akçakaya Mahallesi, Laleli sokakta bulunan konut niteliğindeki taşınmaz moloz+kesme taş malzeme kullanılarak tek kat şeklinde inşa edilmiştir. Doğu-batı doğrultuda dikdörtgen planlı ev kaba yonu avlu duvarı ile çevrelenmiştir. Avlu içerisinde taş ve beton malzeme kullanılarak inşa edilmiş müstemilatlar yer almaktadır. Giriş güney cephenin ortasında bulunan renkli düzgün yonu taştan yuvarlak kemerli çift kanatlı ahşap kapıdan sağlanmaktadır. Orijinalinde ahşap kirişli toprak dam olduğu belirtilen çatısı hali hazırda beton tabliye şeklindedir. Giriş holünün doğu ve batısında birer oda, kuzeyinde ise kayadan oyma şeklinde mutfak ve kiler olarak kullanıldığı görülen bir oda bulunmaktadır. Doğu ve batıda bulunan odaların zemini sal taşı üzeri alaturka ahşap kaplı iken ahşapların sökülerek kaldırıldığı görülmüştür. Doğuda bulunan odanın üç yönü sekilerle ve iç duvar yüzeyleri yaklaşık 1 m yüksekliğinde ahşap zarla çevrelenmiştir. Odanın kuzey duvarında tüm duvar yüzeyini kaplayan dolap ve şerbetlik mevcut olmakla birlikte oldukça yıpranmış yer yer dökülmüştür. Yine doğu duvarında bulunan ahşap dolaplar arasında taş malzemeden yapılmış üzerinde bitkisel süslemeler bulunan üzeri kireç ile badana edilmiş ocak (şömine) bulunmaktadır. Odanın güney duvarı çatıdan su aldığından rutubetten sıva dökülmesi yaşanmıştır. Batıda bulunan odanın ise kuzey duvarı ahşap zarla kaplı olup iç duvar yüzeyi çimento esaslı sıva ile sıvanmıştır. Evin ahşap malzemeden iç oda kapıları orijinaldir. Kuzeyde bulunan kayadan oyma kilerin ise kısmı olarak üstü çökmüş vaziyettedir.	<b>TEKNİK BİLGİLER</b>	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
		X		X	X	X
	<b>ORJİNAL KULLANIMI:</b>	Konut				
	<b>BUGÜNKİ KULLANIMI:</b>	Konut				
	<b>ÖNERİLEN KULLANIMI:</b>	Konut				
<b>HAZIRLAYANLAR:</b>	Alper YILDIZ Sezai ARIK Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y.Mühendisi					
	Uzman Arkeolog Harita Y.Mühendisi					

<b>YAYIN DİZİNİ:</b>	<b>ONANDI</b>	EKLER	KONTROL EDEN:	13.12.2017
		RAPOR	Fatih ÇAPAR	Müdür V. <i>VF</i>
		FOTOĞRAF	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
		RÖLEVE PROJESİ	NO.:	05.04.2019
		RESTORASYON PROJESİ		.../.../2017
		HARİTA (Kadastral)		.../.../2017
		KROKİ		.../.../2017
		KİTABE	REVİZYON:	.../.../2017
		VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
		İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 05.04.2019 Gün ve 3205 Sayılı karar ekidir.



*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*





Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or a note.



KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 05.04.2018 TARİH VE 3205 SAYILI KARARI EKİDİR

İlçe	Mahalle	Parsel numarası	İlgili kurumlarca verilecek şerh
Talas	Akçakaya	5029	I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
Talas	Akçakaya	5031	I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
Talas	Akçakaya	5042	II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
Talas	Akçakaya	5123	II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
Talas	Akçakaya	5126	II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
Talas	Akçakaya	5146	I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
Talas	Akçakaya	5024	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5027	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5028	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5030	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5032	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5033	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5122	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5124	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5125	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5127	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5128	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5129	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5135	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5136	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5137	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5138	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5142	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5145	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5147	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5153	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5154	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5160	Korunma alanı



Fatih ÇAPAR

Bölge Kurul Müdürü v.

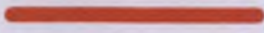
Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'S' and 'BB'.

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
05.04.18.Gün ve 3205 Sayılı  
karar ekidir.

KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, AKÇAKAYA MAHALLESİ  
5029 PARSELDE YER ALAN TESCİLLİ CAMİİ ile  
5031 PARSELDE YER ALAN TESCİLLİ ÇEŞME'nin  
KORUNMA ALANI SINIRI



Tescilli Yapılar



Korunma Alanı Sınırı



500



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'S. H.' and other illegible marks.

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
05.04.18.Gün ve 3205.Sayıli  
karar ekidir.



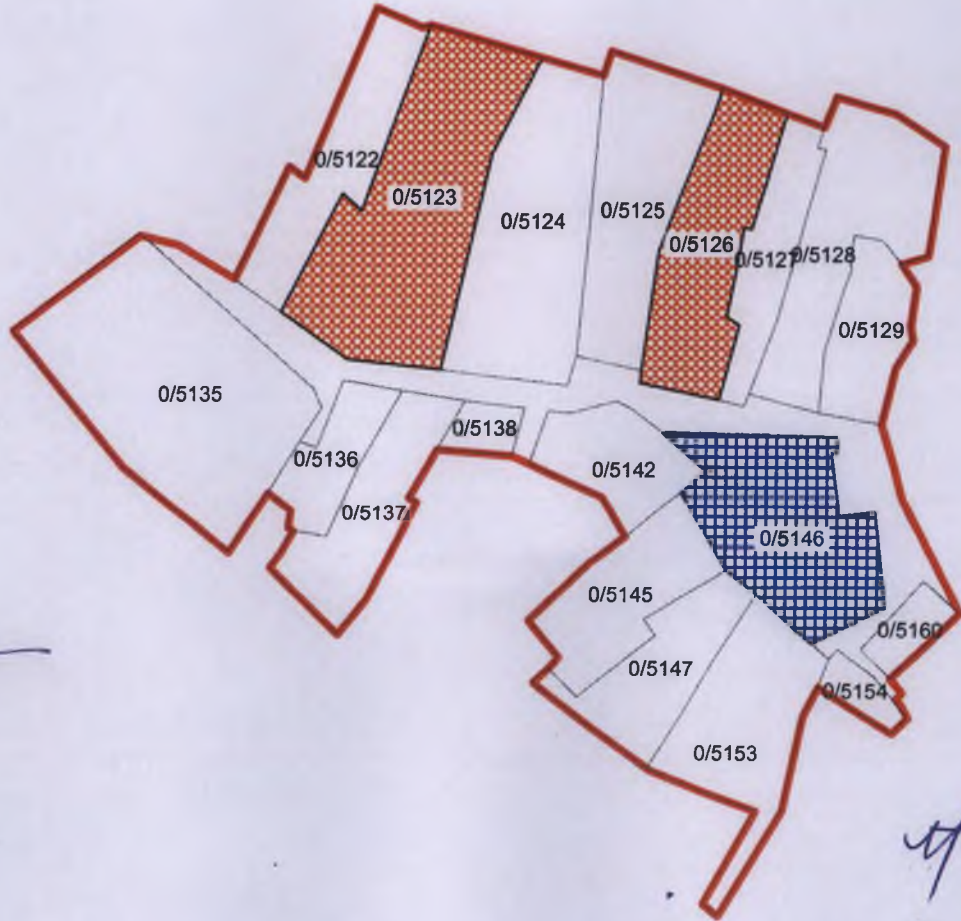
KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, AKÇAKAYA MAHALLESİ  
5146 PARSELDE YER ALAN TESCİLLİ CAMİİ

5123 ve 5126 PARSELDE YER ALAN KONUTLAR VE KORUNMA ALANI SINIRI

 Konut

 Tescilli Yapılar

 Korunma Alanı Sınırı



ONANDI



**Fatih ÇAPAR**  
Bölge Kurul Müdürü.

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
09.04.18.Gün ve 3205.Sayılı  
karar ekidir.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*