

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih : 204 -05.04.2018
Karar no ve tarih : 3205 -05.04.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçe Belediyesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı, uygulama imar planı değişikliği, imar uygulaması halihazır harita ve jeoloji etüt yapımı işi 2.etabı kapsamında ilave imar plan talebine ilişkin Talas Belediyesi'nin 16.05.2017 tarih ve 126 sayılı yazısının ekte gönderildiği gereğinin yapılması hususunda Kayseri Valiliği, İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 24.05.2017 tarih ve E.11090 sayılı yazısı, Kurulumuzun 27.10.2000 tarih 2685 sayılı ve 24.02.2012 tarih ve 181 sayılı kararları ve taşınmazların tesciline ilişkin görüşleri içeren Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 20.12.2017 gün 3659-3660-3661 sayılı, Talas Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22.12.2017 gün E.2407 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın 05.01.2018 gün E.2018-7/242 ve sayılı E.2018-11/247 sayılı, Talas Belediyesi, Etüt Proje Müdürlüğü'nün 29.01.2018 tarih ve 109876-109880-109881 sayılı yazıları ile Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.12.2017 tarih 5433 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 5042, 5123 ve 5126 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı ev niteliğindeki taşınmazların, 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına girmesi ve 03.03.2012 tarih ve 28232 sayılı resmi gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının ve sitlerin tespit ve tescili hakkında yönetmeliğin 4. maddesinde belirtilen kıstasları taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve aynı yönetmeliğin 8. maddesi doğrultusunda tescil işlemlerinin ilgili kurumlarca yapılmasına, yapı gruplarının "II.grup" olarak belirlenmesine ayrıca Kurulumuzun 27.10.2000 tarih 2685 sayılı kararı ile tescillenmiş ancak korunma alanı sınırı ve yapı grubu belirlenmemiş olan tapunun 5029 parselinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı Aşağı Mahalle Cami ile tapunun 5031 parselinde mülkiyeti Erciyes Belediyesi adına kayıtlı tescilli çeşme'nin, yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine, Kurulumuzun 24.02.2012 tarih ve 181 sayılı kararları ile yapı grubu I.(birinci) grup olarak belirlenmiş olan tescilli Yukarı (direkli) Cami'nin parsel numarasının adı geçen kararda 5146 yerine sehven 5149 yazıldığı anlaşıldığından tescilli caminin parsel numarasının 5146 olarak düzeltilmesine, Akçakaya Mahallesi, tapunun 5042 parselinde bulunan evin korunma alanı sınırının kendi parseli olarak belirlenmesine, 5123 ve 5126 parselinde bulunan ev niteliğindeki taşınmazlar, 5029 ve 5146 parselinde bulunan cami niteliğindeki taşınmazlar ile 5031 parselinde bulunan çeşme niteliğindeki taşınmaza yönelik kararımız eki 1/500 ve 1/1000 ölçekli kadastral haritalarda işaretli alanların korunma alanı olarak belirlenmesine, korunma alanında yapılacak uygulamalar için Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;

Toplantı no ve tarih : 204 -05.04.2018
Karar no ve tarih : 3205 -05.04.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

ayrıca kararımız eki 1/500 ve 1/1000 ölçekli kadastral haritalar üzerinde de gösterildiği üzere kararımız eki listede kadastral durumları belirtilen taşınmazların pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine listede belirtilen “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” ile “Korunma Alanı” şerhlerin ilgili kurumlarca verilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1532
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: AKÇAKAYA MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESEL:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	NAKKAŞOĞLU CADDESİ	KADASTRO	Pafta:	Ada :
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Parsel: 5042
GENEL TANIM:	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA	TAŞIYICI YAPI	A BX	DIŞ YAPI	A BX	ÜST YAPI	A BX	İÇ YAPI	A BX	SÜSLEME ELEMANLARI	A B	RUTUBET	A BX	YOK İZİ VAR
---------------	------------------	---------------	---------	----------	---------	----------	---------	---------	---------	-----------------------	--------	---------	---------	----------------

Kare planlı evin dört tarafı moloz ve kesme taştan bahçe duvarı ile çevrelenmiştir. Bahçe içerisinde çok sayıda müstemilatı bulunmaktadır. Taşınmazın avlu duvarı üzerinde kuzey-batısında bir ve güney-batısında iki adet olmak üzere üç adet yuvarlak kemerli, çift kanatlı ahşap kapı bulunmaktadır. Kuzey-batıda bulunan ve oldukça görkemli bir yapıya sahip kesme taştan söveli, kilit taşı dışa taşkın ve renkli taştan almaşık şeklinde süslemeli giriş kapısı üzerinde kitabe çerçevesi bulunmakla birlikte kitabesi yerinden sökülmüş vaziyettedir.

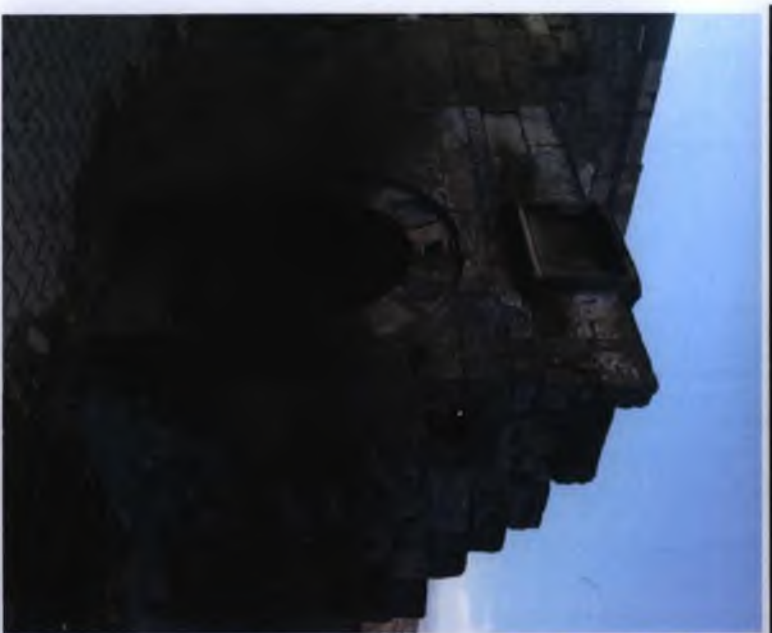
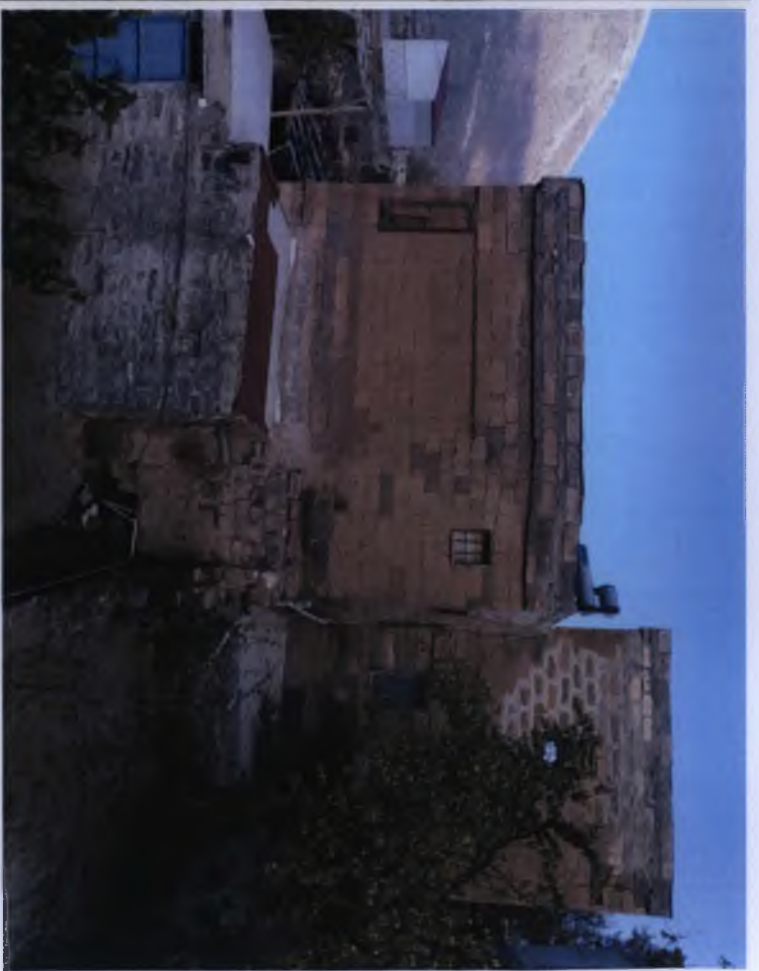


BUGÜNKİ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	---------------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
AYRINTILI TANIM:		X		X	X
Akçakaya Mahallesi, Nakkaşoğlu sokakta bulunan konut niteliğindeki taşınmaz moloz+kesme taş malzeme kullanılarak iki kat şeklinde inşa edilmiştir. Kare planlı evin dört tarafı moloz ve kesme taştan bahçe duvarı ile çevrelenmiştir. Bahçe içerisinde çok sayıda müstemilatı bulunmaktadır. Taşınmazın avlu duvarı üzerinde kuzey-batısında bir ve güney-batısında iki adet olmak üzere üç adet yuvarlak kemerli, çift kanatlı ahşap kapı bulunmaktadır. Kuzey-batıda bulunan ve oldukça görkemli bir yapıya sahip kesme taştan söveli, kilit taşı dışa taşkın ve renkli taştan almaşık şeklinde süslemeli giriş kapısı üzerinde kitabe çerçevesi bulunmakla birlikte kitabesi yerinden sökülmüş vaziyettedir. Güney-doğuda bulunan kapılarda herhangi bir kitabe bulunmamaktadır. İçerisine girilemeyen iki katlı bu evin birbirine bağımlı iki ayrı binadan meydana geldiği düşünülmektedir. Taşınmazın kuzey-batı ve güney-doğu cephesinde tarafımızca okunamayan ekte detaylı fotoğrafı bulunan iki adet Osmanlıca kitabesi mevcuttur. Güney cephesinde oldukça büyük ölçülerde yuvarlak kemerle geçilmiş dış sofa mevcuttur. Güney cephesi kemer, pencere açıklıkları (aydınlıkta penceresi) ile oldukça hareketlendirilmiş olan yapının diğer cepheleri bu cepheye nazaran daha sağır tutulmuştur. Toprak damlı olduğu tahmin edilen yapı dört yandan silmeyle çevrelenmiştir.	ORJİNAL KULLANIMI:	Konut			
	BUGÜNKİ KULLANIMI:	Konut			
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut			
YAYIN DİZİNİ:	HAZIRLAYANLAR:	Alper YILDIZ Sezai ARIK Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y.Mühendisi			
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 05.04.2018 Gün ve 32.05.Sayılı karar ekidir.	EKLER	KONTROL EDEN:			
	RAPOR	X	Fatih ÇAPAR Müdür V. 13.12.2017		
	FOTOĞRAF	X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI		
	RÖLEVE PROJESİ		NO.: .../.../2017		
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2017		
	HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2017		
	KROKİ		REVİZYON: .../.../2017		
KİTABE	X	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI			
VAKFIYE					
İMAR PLANI					



Handwritten signatures and dates at the bottom of the page, including '05.04.2018' and various initials.



18 2009 Prof Dr Can 9

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 05.04.2018 TARİH VE 3205 SAYILI KARARI EKİDİR

İlçe	Mahalle	Parsel numarası	İlgili kurumlarca verilecek şerh
Talas	Akçakaya	5029	I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
Talas	Akçakaya	5031	I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
Talas	Akçakaya	5042	II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
Talas	Akçakaya	5123	II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
Talas	Akçakaya	5126	II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
Talas	Akçakaya	5146	I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
Talas	Akçakaya	5024	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5027	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5028	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5030	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5032	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5033	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5122	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5124	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5125	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5127	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5128	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5129	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5135	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5136	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5137	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5138	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5142	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5145	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5147	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5153	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5154	Korunma alanı
Talas	Akçakaya	5160	Korunma alanı

ONANDI



Fatih ÇAPAR
Bölge Kurul Müdürü V.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'S', 'BB', 'H', 'L', and others.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
05.04.18. Gün ve 3205 Sayılı
karar ekidir.

KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, AKÇAKAYA MAHALLESİ
5029 PARSELDE YER ALAN TESCİLLİ CAMİİ ile
5031 PARSELDE YER ALAN TESCİLLİ ÇEŞME'nin
KORUNMA ALANI SINIRI



Tescilli Yapılar



Korunma Alanı Sınırı



500



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.


Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
05.04.18.Gün ve 3205.Sayılı
karar ekidir.

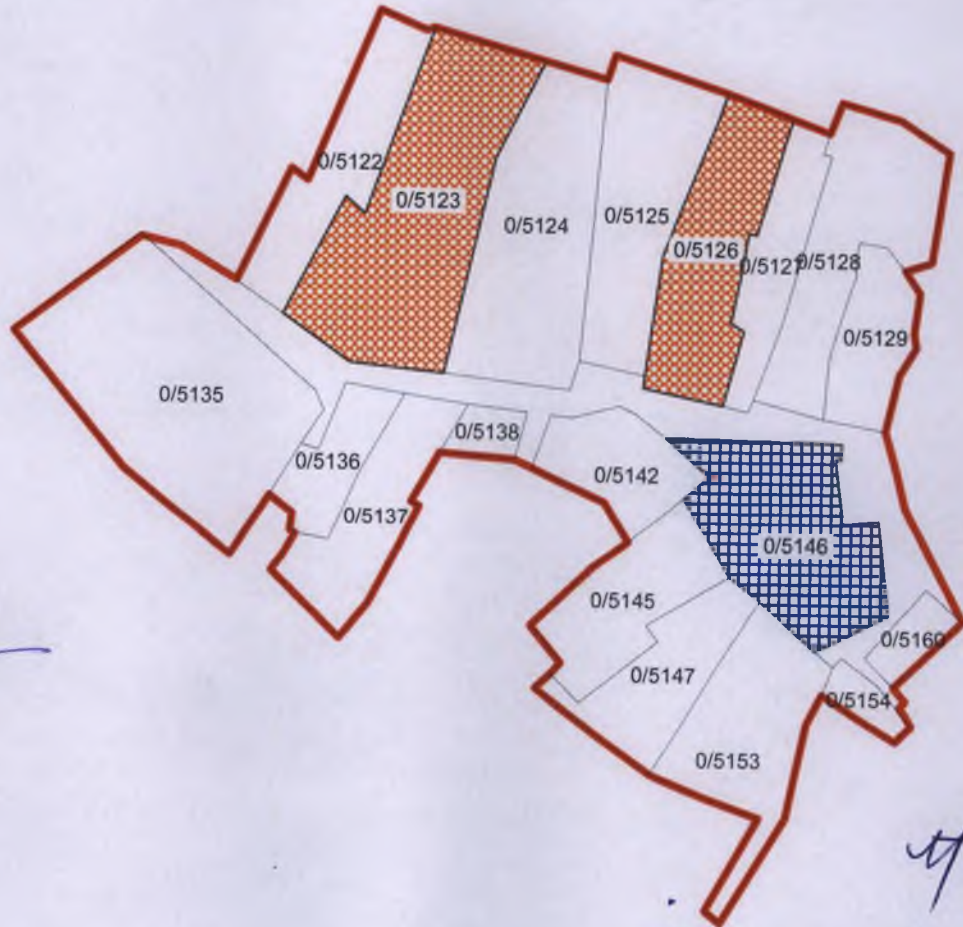
KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, AKÇAKAYA MAHALLESİ
5146 PARSELDE YER ALAN TESCİLLİ CAMİİ

5123 ve 5126 PARSELDE YER ALAN KONUTLAR VE KORUNMA ALANI SINIRI

 Konut

 Tescilli Yapılar

 Korunma Alanı Sınırı



ONANDI



Fatih ÇAPAR
Bölge Kurul Müdürü V.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
05.04.2023 Gün ve 3205 Sayılı
karar ekidir.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'BB.', 'S.', and others.