

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 207 - 26.04.2018  
**Karar No. ve Tarihi** : 3238 - 26.04.2018

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas ilçesi, Yukarı-Talas Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde ve Kentsel Sit alanında kalan, 20 pafta, 107 ada, 65 numaralı parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, “Bahçe Köşkü” ve “Havuz”un korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik Kurulumuzun almış olduğu 08.02.2018 tarih, 3105 sayılı kararı; Talas Belediye Başkanlığı’nın 29.03.2018 tarih, 113310 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı’nın 15.04.2018 tarih 5029 sayılı görüş yazıları; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 26.04.2018 tarih, 216714 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Yukarı-Talas Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde ve Kentsel Sit alanında kalan, 20 pafta, 107 ada, 65 numaralı parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kurulumuzun almış olduğu 08.02.2018 tarih, 3105 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında kaldığı ve tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen “Bahçe Köşkü” ve “Havuz”un korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının “Yapı Grupları” başlıklı bölümünde tanımlanan **“Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılardır.”** kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun **“II. Grup”** olarak belirlenmesine, 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından gerekli işlemlerin yapılmasına, pafta fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“kentsel sit alanı”** içerisinde **“II.grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.”** şerhinin verilmesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1570
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE / KÖY: YUKARI -TALAS MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
SOKAK :	KADASTRO	PAFTA:20 ADA :107 PARSEL: 65		
ADI: BAHÇE KÖŞKÜ VE HAVUZ	YAPTIRAN: -----	YAPAN: -----	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): -----	
	YAPIM TARİHİ: -----	KİTABE: YOK	VAKFIYE: -----	

**GENEL TANIM:**

“Bahçe Köşkü” niteliğindeki taşınmaza doğu cephesinde yer alan bahçe kapısından ulaşılmaktadır. Düzgün kesme taştan yapılmıştır. Kuzey-Güney doğrultuda açıklıkları bulunan eyvan tipinde planlanmıştır. “Bahçe Köşkü” nün kuzeyinde ise “Havuz” yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	Bx	ORTA		Bx		Bx		Bx		Bx	ELEMANLARI	Bx		Bx	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



**GÖZLEMLER:**

Bahçe Köşkü ve Havuz'un mevcutta sağlam olduğu görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ- BELEDİYESİ
----------------	---------------	--	-----------------------------

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:**

Parselin güney cephesinde yer alan “Bahçe Köşkü” niteliğindeki taşınmaza doğu cephesinde yer alan bahçe kapısından ulaşılmaktadır. Düzgün kesme taştan yapılmıştır. Doğu cephesi duvar ile çevrili olduğundan bahçe içerisinden köşke ulaşılmaktadır. Kuzey – güney doğrultuda açıklıkları bulunan köşkün kuzey cephesinde 3 adet sütun bulunmakta olup üst kısımları kademeli olarak düz kemerle geçilmiştir. Sütunlar kare kesit üzerine yuvarlak olarak yapılmıştır. Kemerle sütun başlarının birleşim yerlerinde süslemeler bulunmaktadır. Batı cephesinde dikdörtgen formda pencere boşluğu yer almaktadır. Pencerenin lentosu ahşaptır. Güney cephesinde yuvarlak kemerli 3 adet açıklık bulunmaktadır. Bu açıklıklarda gergi demiri bulunmakta olup, ortadaki sütunlar yuvarlak kesitli köşelerde sütunlar ise kare formdadır. Kemerlerde kilit taşı görülmektedir. Üst örtüsünün kırma çatı ile kapatıldığı görülmüştür. Güney cephede çatı saçağı altında kat silmesi bulunmaktadır. Tavanı ahşap kaplama, zemin döşemesi ise sal taşıdır.

Bahçe Köşkünün kuzeyinde yer alan “Havuz” bahçe kapısının batı cephesinde yer alan taş küpeşte ile çevrili sütun kaide üzerine oturan mermer malzemeden üç kat fiskiyeli süs havuzu niteliğindedir.



Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Eylem Kurulunun 26.04.2018 Günü ve 32.S&S Sayılı karar ekidir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	x			

ORJİNAL KULLANIMI:  
**BAHÇE KÖŞKÜ+HAVUZ**

BUGÜNKÜ KULLANIMI:  
**BAHÇE KÖŞKÜ+HAVUZ**

ÖNERİLEN KULLANIMI:  
**BAHÇE KÖŞKÜ +HAVUZ**

HAZIRLAYANLAR:	26.04.2018
Zeliha ÖZBEK	Sanat Tarihçisi
Hilal ÇELİK	Mimar

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	Fatih ÇAPAR
	RAPOR		Bölge Kurul Müdürü V. 25.04.2018
	FOTOĞRAF		K.K.V.K.B.K. ONAYI
	RÖLÖVE PROJESİ		NO.: 20.16/18
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA (Kadastral)		
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2018
	VAKFIYE		
	İMAR PLANI		

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Handwritten signature or text at the bottom of the page.