

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 204 – 05.04.2018
Karar No. ve Tarihi : 3207 – 05.04.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Han, Tablakaya, Harman mahallesi ile Yukarı mahalle sınırları içerisinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında, 35 adet taşınmazın, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin 18.01.2018 gün ve 3039 sayılı kararımız ile tespitlere yönelik hazırlanan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 04.04.2018 tarih, 178563 sayılı dosya inceleme raporu ve 04.04.2018 tarih, 179074 sayılı yerinde inceleme raporu okundu raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Han, Tablakaya, Harman mahallesi ile Yukarı mahalle sınırları içerisinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında Kararımız eki Liste de kadastral bilgileri verilen 34 adet Konut ile 1 adet Çeşmenin tescil edilmesine, çeşmenin yapı grubunun “1. Grup”, Konutların yapı grubunun ise “2. Grup” olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ONANDI

Kayseri Kùltür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
05.04.2017 Gün ve 397 Sayılı
karar eکیدir.

LİSTE

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TÜRÜ
1	Kayseri	Talas	Harman	98	30	Konut
2	Kayseri	Talas	Harman	49	55	Konut
3	Kayseri	Talas	Harman	49	14	Konut
4	Kayseri	Talas	Harman	49	1	Konut
5	Kayseri	Talas	Harman	99	43	Konut
6	Kayseri	Talas	Harman	99	48	Konut
7	Kayseri	Talas	Harman	99	25	Konut
8	Kayseri	Talas	Harman	99	14	Konut
9	Kayseri	Talas	Harman	54	15	Konut
10	Kayseri	Talas	Harman	94	1	Konut
11	Kayseri	Talas	Harman	116	152-153-154	Konut
12	Kayseri	Talas	Harman	116	155-156	Konut
13	Kayseri	Talas	Harman	113	20	Konut
14	Kayseri	Talas	Han	100	20	Konut
15	Kayseri	Talas	Tablakaya	102	29-30-31	Konut
16	Kayseri	Talas	Tablakaya	81	14	Konut
17	Kayseri	Talas	Tablakaya	81	17	Konut
18	Kayseri	Talas	Tablakaya	37	29	Konut
19	Kayseri	Talas	Tablakaya	80	64-65	Konut
20	Kayseri	Talas	Tablakaya	80	56-57-58	Konut
21	Kayseri	Talas	Tablakaya	79	14-16-17	Konut
22	Kayseri	Talas	Tablakaya	78	6-7-8-9	Konut
23	Kayseri	Talas	Tablakaya	77	2 - 13	Konut
24	Kayseri	Talas	Tablakaya	77	5	Konut
25	Kayseri	Talas	Tablakaya	75	10	Konut
26	Kayseri	Talas	Kıçıköy	55	27-28	Konut
27	Kayseri	Talas	Kıçıköy	66	11	Konut
28	Kayseri	Talas	Kıçıköy	55	5	Konut
29	Kayseri	Talas	Kıçıköy	68	8-9	Konut
30	Kayseri	Talas	Yukarı Talas	86	16	Konut
31	Kayseri	Talas	Yukarı Talas	89	3-4	Konut
32	Kayseri	Talas	Harman	5	16	Çeşme
33	Kayseri	Talas	Tablakaya	37	28	Konut
34	Kayseri	Talas	Tablakaya	75	19	Konut
35	Kayseri	Talas	Tablakaya	159	16	Konut

ASLI GİRİDİ



Fethi ÇAPAR
Bölge Kurul Müdürü V.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÙLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1545
TÜRKİYE	KÙLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: HARMAN MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		KADASTRO Pafta: Ada : 99 Parsel: 48	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	VAKFİYE:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		

GENEL TANIM:
Kayseri İli, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 99 ada, 48 parsel üzerinde kesme taş malzeme ile yapılmış, tek katlı bir yapıdır. Yapının üst örtüsü düz damdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GOZLEMLER:

BUGÜNKİ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	---------------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

<p>AYRINTILI TANIM:</p> <p>Yapı Harman Mahallesinde Erhan Caddesine cephe veren bölgedeki geleneksel konutlara güzel bir örnektir. Yapının iki yanına ve arkasına sonraki dönemlerde, özgün silueti bozan ek binalar inşa edilmiştir. Geleneksel dokuya aykırı olan yeni binalar konutu kuşatmıştır. Özgününde bodrum, zemin ve üst kattan oluştuğu anlaşılan binanın üst katı günümüze gelememiştir. Yapıya giriş bodrum katında sokağa açılan küçük dikdörtgen şeklindeki kapı açıklığından sağlanmıştır. Açıklığı kapatan ahşap kapı kanadının üzeri demir bir saç ile kaplanmıştır.</p> <p>Kapının üzerinde simetrik olarak yerleştirilmiş iki pencere açıklığı bulunmaktadır. Yapının ahşap çerçevesi pencereleri geleneksel oranlara sahip olup demir korkuluklarla kapatılmıştır. Pencerelerin üzerinde ikinci kat seviyesinde bir çıkma/cumba bulunmaktadır. Cumbayı oluşturan ahşap hezenler, üç ahşap eli böğründe ile alttan desteklenmiştir. Ahşap cumba aynı zamanda bir üst katın varlığına işaret eder. Üst kattan sadece duvarlarının alt bölümleri ulaşmıştır. Yaşam katı günümüze ulaşmadığı için plan şeması hakkında bir bilgimiz yoktur. Sol yanda, cumba seviyesinde duvar içindeki ahşap hatıllar, binanın bu tarafında, özgününde bir kütlede daha olduğuna işaret etmektedir. Orijinalde sol yanda sonradan eklenen binanın olduğu yerde yapının kütlede devam ettiği anlaşıyor.</p> <p>Ön cephede kapı üstü penceresinin sağ tarafında da küçük bir açıklık görülmektedir. Ayrıca cumba seviyesinde, dışa taşkın yatay bir silme dış duvarları dolaşmakta ve kat ayrımını belirlemektedir. Yapının duvarları düzgün kesme taşlar kullanılarak inşa edilmiştir. Kat ayrımında ve cumbada ahşap kullanılmıştır</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
	ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT				
	BUGÜNKİ KULLANIMI:	KULLANILMIYOR				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	KONUT				
	HAZIRLAYANLAR:	<p>Salih Kaan TAŞMEKTEPLİĞİL Şehir Plancısı</p> <p>Volkan CANİBEK Sanat Tarihi</p>				

ONANDI

Fatih ÇAPAR
Bölge Kurul Müdürü V.

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	29.01.2018
	RAPOR	X Fatih ÇAPAR	Müdür V.
	FOTOĞRAF	X K.K.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	45/2018
	RESTORASYON PROJESİ		.../2018
	HARİTA (Kadastral)	X	.../2018
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../2018
	VAKFİYE	K.K.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

(Handwritten signatures and marks at the bottom of the page)



2010 07 28