

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 204 – 05.04.2018
Karar No. ve Tarihi : 3207 – 05.04.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Han, Tablakaya, Harman mahallesi ile Yukarı mahalle sınırları içerisinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında, 35 adet taşınmazın, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin 18.01.2018 gün ve 3039 sayılı kararımız ile tespitlere yönelik hazırlanan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 04.04.2018 tarih, 178563 sayılı dosya inceleme raporu ve 04.04.2018 tarih, 179074 sayılı yerinde inceleme raporu okundu raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Han, Tablakaya, Harman mahallesi ile Yukarı mahalle sınırları içerisinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında Kararımız eki Liste de kadastral bilgileri verilen 34 adet Konut ile 1 adet Çeşmenin tescil edilmesine, çeşmenin yapı grubunun “1. Grup”, Konutların yapı grubunun ise “2. Grup” olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ONANDI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Kuruma Bölge Kurulunun
05.04.2011 Gün ve 3209 Sayılı
karar ekidir.

LİSTE

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TÜRÜ
1	Kayseri	Talas	Harman	98	30	Konut
2	Kayseri	Talas	Harman	49	55	Konut
3	Kayseri	Talas	Harman	49	14	Konut
4	Kayseri	Talas	Harman	49	1	Konut
5	Kayseri	Talas	Harman	99	43	Konut
6	Kayseri	Talas	Harman	99	48	Konut
7	Kayseri	Talas	Harman	99	25	Konut
8	Kayseri	Talas	Harman	99	14	Konut
9	Kayseri	Talas	Harman	54	15	Konut
10	Kayseri	Talas	Harman	94	1	Konut
11	Kayseri	Talas	Harman	116	152-153-154	Konut
12	Kayseri	Talas	Harman	116	155-156	Konut
13	Kayseri	Talas	Harman	113	20	Konut
14	Kayseri	Talas	Han	100	20	Konut
15	Kayseri	Talas	Tablakaya	102	29-30-31	Konut
16	Kayseri	Talas	Tablakaya	81	14	Konut
17	Kayseri	Talas	Tablakaya	81	17	Konut
18	Kayseri	Talas	Tablakaya	37	29	Konut
19	Kayseri	Talas	Tablakaya	80	64-65	Konut
20	Kayseri	Talas	Tablakaya	80	56-57-58	Konut
21	Kayseri	Talas	Tablakaya	79	14-16-17	Konut
22	Kayseri	Talas	Tablakaya	78	6-7-8-9	Konut
23	Kayseri	Talas	Tablakaya	77	2 - 13	Konut
24	Kayseri	Talas	Tablakaya	77	5	Konut
25	Kayseri	Talas	Tablakaya	75	10	Konut
26	Kayseri	Talas	Kıçıköy	55	27-28	Konut
27	Kayseri	Talas	Kıçıköy	66	11	Konut
28	Kayseri	Talas	Kıçıköy	55	5	Konut
29	Kayseri	Talas	Kıçıköy	68	8-9	Konut
30	Kayseri	Talas	Yukarı Talas	86	16	Konut
31	Kayseri	Talas	Yukarı Talas	89	3-4	Konut
32	Kayseri	Talas	Harman	5	16	Çeşme
33	Kayseri	Talas	Tablakaya	37	28	Konut
34	Kayseri	Talas	Tablakaya	75	19	Konut
35	Kayseri	Talas	Tablakaya	159	16	Konut

ASLI GİBİDİR



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.

Bölge Kurul Müdürü V.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: HARMAN MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:			
CADDE / SOKAK		KADASTRO	Pafta:	Ada : 49	Parsel: 14-45
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM:
Kayseri ili, Talas ilçesi, Harman Mahallesinde bulunan yapı geniş bir bahçe içerisinde yer almaktadır. Kesme taştan inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	AX	İYİ	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		Bx		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKİ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
ÖZEL MÜLKİYET	MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
Yapı Harman mahallesinde Dere Sokağın üzerinde ara parselde parselin arka köşesine konumlanmıştır. Yapıya bahçeden ulaşılır, yapının ana girişinde ise iki tarafına taş korkuluklar olan merdiven ile ulaşılır. Yapının ana giriş kapısı yivli dikdörtgen sütunlar üzerinde ki bitkisel bezemeli sütun başlıklarına oturan çift merkezli üç adet kemerin oluşturduğu mekan ile tanımlanmıştır. Yapı kesme taş malzeme ile yapılmıştır. Çatı örtüsü Marsilya tipi kiremittir. Yapının kuzeydoğu cephesi tek katlı güneybatı cephesi ise bodrum artı iki katlıdır. Geleneksel pencere oranlarına sahip yapının pencerelerinde geçme demir parmaklık ve ahşap pervaz, pencere üstlerinde cephe hattı boyunca devam eden ahşap hatıl görülür. Güneybatı cephesinin ortasında bugün üzeri sıvalı olan eli böğründelerin taşıdığı sofa olarak kullanılan çıkması mevcuttur. Çıkma üzerindeki pencerelere yapının diğer pencerelerinden farklılık gösterir. Güneybatı cephesinde geleneksel dairesel formda konsol bacalar bulunur. Yapının dört köşesinde üst katlarda da kabartma köşe taşları vardır. Kuzeydoğu cephesi hariç diğer cephelerde kat silmesi görülür. Yapı dış sofalı plan tipindedir.

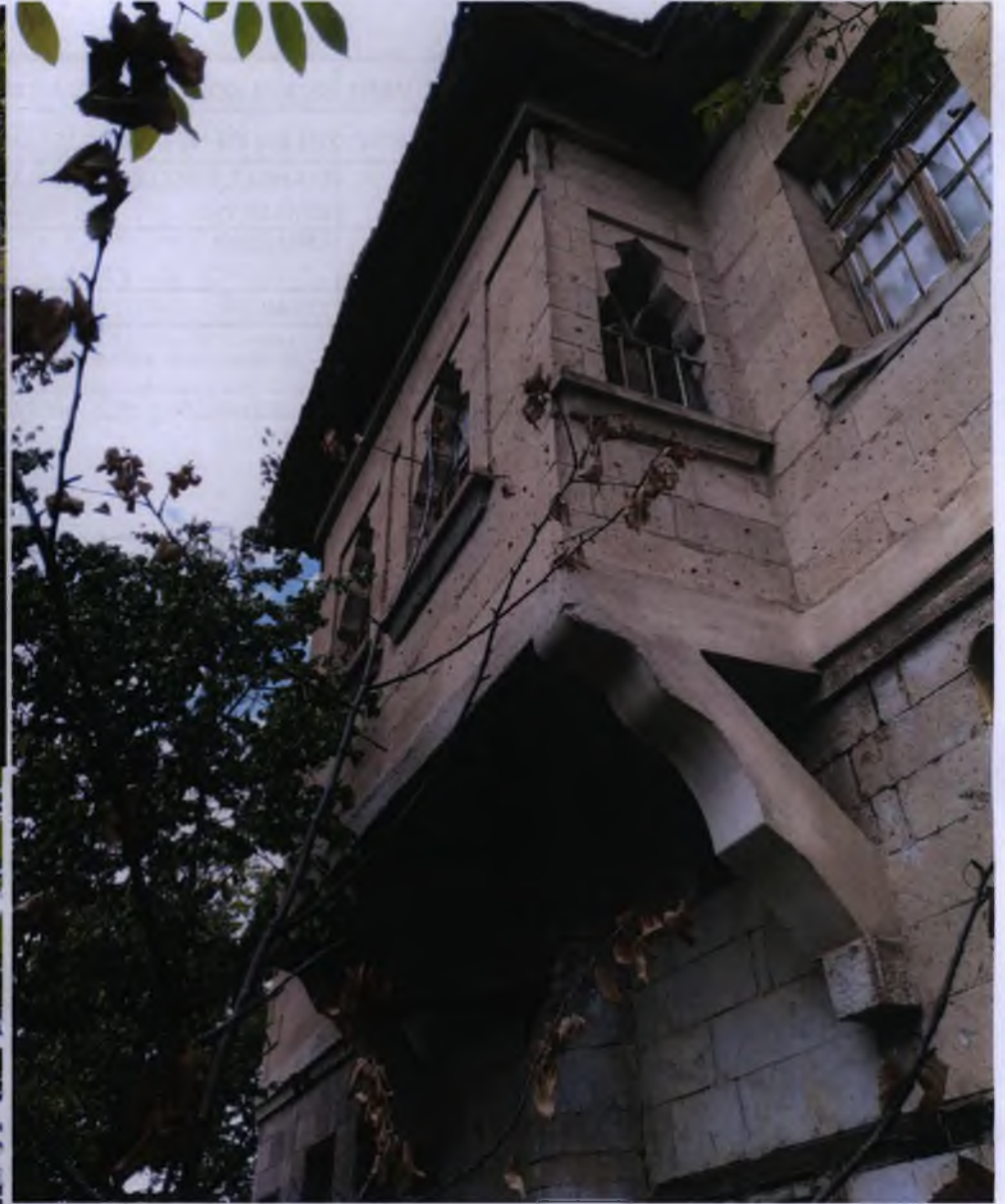
ONANDI

Fatih ÇAPAR
Bölge Kurul Müdürü V.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:				
				Konut
BUGÜNKİ KULLANIMI:				
				Konut
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
				Konut
HAZIRLAYANLAR:				
Volkan CANİBEK	Sanat Tarihçisi			
Salih Kaan TAŞMEKTEPLİGİL	Şehir Plancısı			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	29.01.2018
	RAPOR	X Fatih ÇAPAR	Müdür V.
	FOTOĞRAF	X K.K.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA (Kadastral)	X	
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	
	VAKFIYE	K.K.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



25.05.2014