

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 204 – 05.04.2018  
**Karar No. ve Tarihi** : 3207 – 05.04.2018

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas ilçesi, Han, Tablakaya, Harman mahallesi ile Yukarı mahalle sınırları içerisinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında, 35 adet taşınmazın, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin 18.01.2018 gün ve 3039 sayılı kararımız ile tespitlere yönelik hazırlanan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 04.04.2018 tarih, 178563 sayılı dosya inceleme raporu ve 04.04.2018 tarih, 179074 sayılı yerinde inceleme raporu okundu raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Han, Tablakaya, Harman mahallesi ile Yukarı mahalle sınırları içerisinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında Kararımız eki Liste de kadastral bilgileri verilen 34 adet Konut ile 1 adet Çeşmenin tescil edilmesine, çeşmenin yapı grubunun “1. Grup”, Konutların yapı grubunun ise “2. Grup” olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

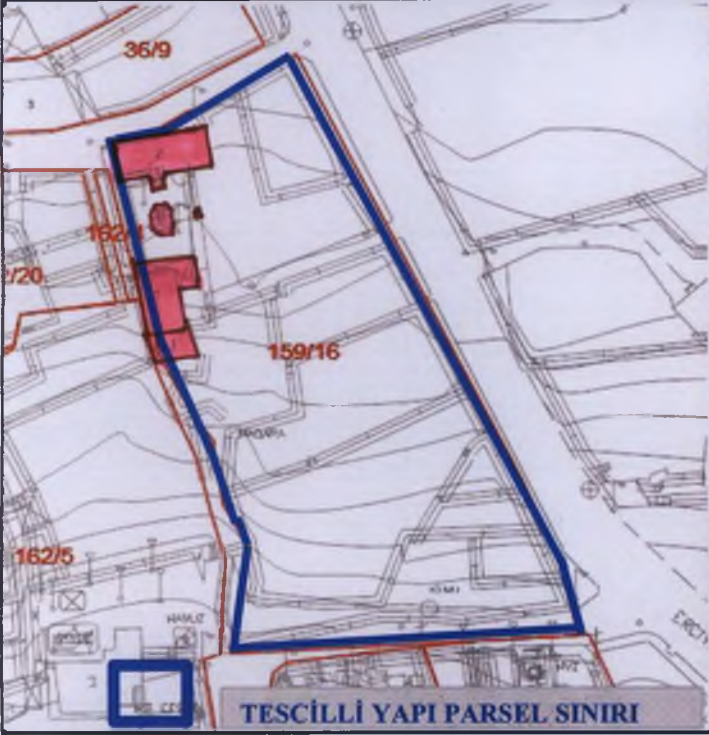


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1568
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE / KÖY: TABLAKAYA MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
SOKAK :	ERCİYES BULVARI NO: 198	KADASTRO	PAFTA :...	ADA : 159
ADI: KONUT+HAVUZU VE ÇEŞMESİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	PARSEL: 16
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

**GENEL TANIM:**

KONUT NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ PARSELİN KUZEY-BATI KÖŞESİNDE KONUMLANMIŞTIR. PARSELİN ÇEVRESİ YAKLAŞIK 1.80-2.00M YÜKSEKLİKTE KESME TAŞTAN OLUŞAN BAHÇE DUVARI İLE ÇEVRELİDİR. PARSELE GİRİŞ BATI CEPHESİNDE YER ALAN BETONARME GİRİŞ VE DOĞU CEPHESİNDE YER ALAN AVLU GİRİŞİ İLE SAĞLANMAKTADIR.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	Ax	DIŞ YAPI	Ax	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	AX	YOK
	Bx ORTA		B		B		Bx		B	ELEMANLARI	Bx		B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:	
BUGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET
BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:** KONUT NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ TALAS KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONUNDA "B3 (DOĞAL KARAKTERİ VE BİTKİ ÖRTÜSÜ KORUNACAK ALANLAR)" OLARAK PLANLI OLUP SÖZ KONUSU TAŞINMAZ PARSELİN KUZEY-BATI KÖŞESİNDE KONUMLANMIŞTIR. PARSELİN ÇEVRESİ YAKLAŞIK 1.80-2.00M YÜKSEKLİKTE KESME TAŞTAN OLUŞAN BAHÇE DUVARI İLE ÇEVRELİDİR. PARSELE GİRİŞ BATI CEPHESİNDE YER ALAN BETONARME GİRİŞ VE DOĞU CEPHESİNDE YER ALAN AVLU GİRİŞİ İLE SAĞLANMAKTADIR.

KARŞILIKLI İKİ YAPIDAN OLUŞAN TAŞINMAZIN KUZEY DE OLAN BÖLÜMÜ ZEMİN+1 NORMAL KATTAN OLUŞMAKTADIR. KESME TAŞ MALZEMEDEN İNŞA EDİLEN TAŞINMAZIN KUZEY-BATI CEPHESİNDE YOLA AÇILAN 1 ADET GARAJ YER ALMAKTADIR. YERİNDE YAPILAN İNCELEMEDE SÖZ KONUSU YAPININ İÇİNE GİRİLEMİŞ OLUŞU BAHÇE DİŞİNDAN İNCELEME YAPILMIŞTIR. SÖZ KONUSU YAPININ KUZEY CEPHESİNDE, ÜST KAT ORTA BÖLÜMDE ÇIKMASI MEVCUTTUR. BU CEPHEDE DİKDÖRTGEN FORMDA 8 ADET DİKDÖRTGEN FORMLU, AHŞAP DOĞRAMALI, DEMİR PARMAKLIKLIL PENCERE BULUNMAKTADIR. YAPI GİRİŞİ AVLU İÇERİSİNDEN GÜNEY CEPHEDEN SAĞLANMAKTA OLUŞU BAHÇEDEN 7 ADET TAŞ BASAMAKLI MERDİVEN İLE ÇIKILARAK YAPI GİRİŞİNE ULAŞILMAKTADIR. TAŞINMAZA GİRİŞ GÜNEY CEPHEDE YER ALAN ÇİFT KANATLI KAPIDAN SAĞLANMAKTADIR. GİRİŞ ÜZERİNDE BEŞİK KEMERLİ DEMİR FERFORJELİ AYDINLATMA PENCERESİ YER ALMAKTADIR. TAŞINMAZIN ÇATISI BETON TABLİYE ÜZERİNE KIRMA ÇATI OLUP SAC MALZEME İLE ÖRTÜLÜDÜR. YAPININ PENCERELERİ AHŞAP DOĞRAMA OLUP DEMİR FERFORJELİDİR. TAŞINMAZIN KARE KESİTLİ BACALARININ UÇ KISIMLARI ÜÇGEN PRİZMA ŞEKLİ VERİLEREK KAPATILMIŞTIR.

KUZEYDE YER ALAN YAPININ GÜNEYİNDE DİKDÖRTGEN FORMDA, KÖŞELERİ PAHLANARAK SEKİZGENE DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞ, KESME TAŞTAN İNŞA EDİLMİŞ SÜS HAVUZU BULUNMAKTADIR. HAVUZUN ORTASINDA ELİPS ŞEKLİNDE DİLİMLİ VE KENARLARI KIVRIMLI, ARALARINDA YAKLAŞIK 30CM.MESAFE BULUNAN ÜST ÜSTE İKİ ÇANAKTAN OLUŞAN MERMER FİSKİYESİ YER ALMAKTADIR. HAVUZU YAKLAŞIK 60CM. GENİŞLİĞİNDE, KESME TAŞ DÖŞELİ AKS ÇEVRELEMEKTEDİR. HAVUZUN DOĞUSUNDA KESME TAŞTAN, DÜZ KEMERLİ, KENARLI SİLME İLE ÇEVRELENMİŞ, 2 ADET SÜTUNCESİ BULUNAN DİKDÖRTGEN FORMDA, SADE İŞÇİLİKLE İNŞA EDİLMİŞ BİR ADET ÇEŞME BULUNMAKTADIR. ÇEŞMENİN KUZEYİNDE YAPININ GÜNEY CEPHE BİTİŞİĞİNDE BİR ADET KUYU BULUNMAKTADIR.

KARŞILIKLI İKİ YAPIDAN OLUŞAN TAŞINMAZIN GÜNEYDE OLAN BÖLÜMÜNDE; DOĞU CEPHEYE BAKAN KISIMDA 4 ADET KARE KAİDELİ TAŞ SÜTUN ÜZERİNE OTURAN, 3 BEŞİK KEMERLİ, ORTADAKİ KEMERİ DİĞERLERİNE ORANLA DAHA YÜKSEK TUTULAN GİRİŞTEN OLUŞAN BİR YARI AÇIK BİR MEKAN YER ALMAKTADIR. KEMERLERDE KİLİT TAŞI ÜZERİNDE TAŞ KABARTMA MOTİF GÖRÜLMEKTEDİR. YERİNDE YAPILAN İNCELEMEDE TAŞINMAZIN İÇERİSİ GÖRÜLEMEDİĞİNDEN BU BÖLÜMÜN KÖŞK MÜ YOKSA ESKİ BİR YAPININ GİRİŞ BÖLÜMÜ MÜ OLDUĞU ANLAŞILAMAMIŞTIR. BU ALANIN DUVARINDA UZAKTAN ANLAŞILDIĞI KADARIYLA BİR ADET NİŞ BULUNMAKTADIR. KEMERLİ KISIMLAR DOĞU VE KUZEY CEPHEYİ "L" ŞEKLİNDE ÇEVRELEMekte OLUP KUZEY CEPHESİNDE BU BÖLÜME BİTİŞİK ŞEKLİNDE OLAN YAPIYA GİRİŞ SAĞLANMAKTADIR. YAPI GİRİŞİNE AÇILAN KEMERLİ BÖLÜMDE KİLİT TAŞI ÜZERİNDE TARİH YAZMAKTA OLUP AŞINMA SEBEBİYLE NET OLARAK OKUNMAMAKTADIR. SÖZ KONUSU GİRİŞTE ÇİFT KANATLI AHŞAP KAPI BULUNMAKTA OLUP KAPI ÜZERİNDE BEŞİK KEMERLİ, DEMİR FERFORJELİ AYDINLATMA PENCERESİ YER ALMAKTADIR. BATI BAHÇE DUVARINA BİTİŞİK HALDE BULUNAN BÖLÜM ZEMİN+1 KATTAN OLUŞMAKTA OLUP KESME TAŞ MALZEMEDEN İNŞA EDİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU YAPININ DOĞU CEPHESİNİN BİR BÖLÜMÜ SİVALİDİR. DİŞARIDAN GÖRÜNDÜĞÜ KADARIYLA TAŞINMAZIN DİKDÖRTGEN FORMDA PENCERELERİ BULUNMAKTA OLUP ÇATI SİSTEMİ DÜZ DAMDIR. BU BÖLÜMÜN DOĞUSUNDA KALAN AVLU GİRİŞİ AKSINDA BİR ADET BETONARME ÇEŞME BULUNMAKTADIR.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
BİLGİLER	X	X	X	X

**ORJİNAL KULLANIMI:**

**KONUT+HAVUZ+ÇEŞME**  
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 05.04.2018 Gün ve 32.07. Sayılı karar ekidir.

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:**

**KONUT+HAVUZ+ÇEŞME**

**ÖNERİLEN KULLANIMI:**

**KONUT+HAVUZ+ÇEŞME**

**HAZIRLAYANLAR:** 04.04.2018,  
Filiz ÖZYALÇIN ÖZÜBERK Peyzaj Mimarı  
Seyda YILMAZTÜRK ÇELİK Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ:	ONANDI	EKLER	KONTROL EDEN:
		RAPOR	Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdür V. 4.4.2018
		FOTOĞRAF	K.K.V.K.B.K. ONAYI
		RÖLÖVE PROJESİ	NO.:
		RESTORASYON PROJESİ	05.04.2018
		HARİTA (Kadastral)	
		KROKİ	
		KİTABE	REVİZYON: 05.04.2018
		VAKFIYE	K.K.V.K.B.K. KARARLARI
		İMAR PLANI	





Handwritten text in blue ink, possibly a date or location: 20th July 2008

Handwritten signature or initials in blue ink.



ONANDI



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
03.04.2011 Gün ve 3309 Sayılı  
karar ekidir.

LİSTE

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TÜRÜ
1	Kayseri	Talas	Harman	98	30	Konut
2	Kayseri	Talas	Harman	49	55	Konut
3	Kayseri	Talas	Harman	49	14	Konut
4	Kayseri	Talas	Harman	49	1	Konut
5	Kayseri	Talas	Harman	99	43	Konut
6	Kayseri	Talas	Harman	99	48	Konut
7	Kayseri	Talas	Harman	99	25	Konut
8	Kayseri	Talas	Harman	99	14	Konut
9	Kayseri	Talas	Harman	54	15	Konut
10	Kayseri	Talas	Harman	94	1	Konut
11	Kayseri	Talas	Harman	116	152-153-154	Konut
12	Kayseri	Talas	Harman	116	155-156	Konut
13	Kayseri	Talas	Harman	113	20	Konut
14	Kayseri	Talas	Han	100	20	Konut
15	Kayseri	Talas	Tablakaya	102	29-30-31	Konut
16	Kayseri	Talas	Tablakaya	81	14	Konut
17	Kayseri	Talas	Tablakaya	81	17	Konut
18	Kayseri	Talas	Tablakaya	37	29	Konut
19	Kayseri	Talas	Tablakaya	80	64-65	Konut
20	Kayseri	Talas	Tablakaya	80	56-57-58	Konut
21	Kayseri	Talas	Tablakaya	79	14-16-17	Konut
22	Kayseri	Talas	Tablakaya	78	6-7-8-9	Konut
23	Kayseri	Talas	Tablakaya	77	2 - 13	Konut
24	Kayseri	Talas	Tablakaya	77	5	Konut
25	Kayseri	Talas	Tablakaya	75	10	Konut
26	Kayseri	Talas	Kıçıköy	55	27-28	Konut
27	Kayseri	Talas	Kıçıköy	66	11	Konut
28	Kayseri	Talas	Kıçıköy	55	5	Konut
29	Kayseri	Talas	Kıçıköy	68	8-9	Konut
30	Kayseri	Talas	Yukarı Talas	86	16	Konut
31	Kayseri	Talas	Yukarı Talas	89	3-4	Konut
32	Kayseri	Talas	Harman	5	16	Çeşme
33	Kayseri	Talas	Tablakaya	37	28	Konut
34	Kayseri	Talas	Tablakaya	75	19	Konut
35	Kayseri	Talas	Tablakaya	159	16	Konut

ASLI GİBİDİR



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Bölge Kurul Müdürü V.