

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 204 – 05.04.2018
Karar No. ve Tarihi : 3207 – 05.04.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Han, Tablakaya, Harman mahallesi ile Yukarı mahalle sınırları içerisinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında, 35 adet taşınmazın, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin 18.01.2018 gün ve 3039 sayılı kararımız ile tespitlere yönelik hazırlanan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 04.04.2018 tarih, 178563 sayılı dosya inceleme raporu ve 04.04.2018 tarih, 179074 sayılı yerinde inceleme raporu okundu raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Han, Tablakaya, Harman mahallesi ile Yukarı mahalle sınırları içerisinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında Kararımız eki Liste de kadastral bilgileri verilen 34 adet Konut ile 1 adet Çeşmenin tescil edilmesine, çeşmenin yapı grubunun “1. Grup”, Konutların yapı grubunun ise “2. Grup” olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ONANDI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
05.04.2011 Gün ve 3307 Sayılı
karar ektir.

LİSTE

| SIRA NO | İLİ | İLÇESİ | MAHALLESİ | ADA | PARSEL | TÜRÜ |
|---------|---------|--------|--------------|-----|-------------|-------|
| 1 | Kayseri | Talas | Harman | 98 | 30 | Konut |
| 2 | Kayseri | Talas | Harman | 49 | 55 | Konut |
| 3 | Kayseri | Talas | Harman | 49 | 14 | Konut |
| 4 | Kayseri | Talas | Harman | 49 | 1 | Konut |
| 5 | Kayseri | Talas | Harman | 99 | 43 | Konut |
| 6 | Kayseri | Talas | Harman | 99 | 48 | Konut |
| 7 | Kayseri | Talas | Harman | 99 | 25 | Konut |
| 8 | Kayseri | Talas | Harman | 99 | 14 | Konut |
| 9 | Kayseri | Talas | Harman | 54 | 15 | Konut |
| 10 | Kayseri | Talas | Harman | 94 | 1 | Konut |
| 11 | Kayseri | Talas | Harman | 116 | 152-153-154 | Konut |
| 12 | Kayseri | Talas | Harman | 116 | 155-156 | Konut |
| 13 | Kayseri | Talas | Harman | 113 | 20 | Konut |
| 14 | Kayseri | Talas | Han | 100 | 20 | Konut |
| 15 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 102 | 29-30-31 | Konut |
| 16 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 81 | 14 | Konut |
| 17 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 81 | 17 | Konut |
| 18 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 37 | 29 | Konut |
| 19 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 80 | 64-65 | Konut |
| 20 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 80 | 56-57-58 | Konut |
| 21 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 79 | 14-16-17 | Konut |
| 22 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 78 | 6-7-8-9 | Konut |
| 23 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 77 | 2 - 13 | Konut |
| 24 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 77 | 5 | Konut |
| 25 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 75 | 10 | Konut |
| 26 | Kayseri | Talas | Kıçıköy | 55 | 27-28 | Konut |
| 27 | Kayseri | Talas | Kıçıköy | 66 | 11 | Konut |
| 28 | Kayseri | Talas | Kıçıköy | 55 | 5 | Konut |
| 29 | Kayseri | Talas | Kıçıköy | 68 | 8-9 | Konut |
| 30 | Kayseri | Talas | Yukarı Talas | 86 | 16 | Konut |
| 31 | Kayseri | Talas | Yukarı Talas | 89 | 3-4 | Konut |
| 32 | Kayseri | Talas | Harman | 5 | 16 | Çeşme |
| 33 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 37 | 28 | Konut |
| 34 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 75 | 19 | Konut |
| 35 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 159 | 16 | Konut |

ASLI GİRİDİP



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

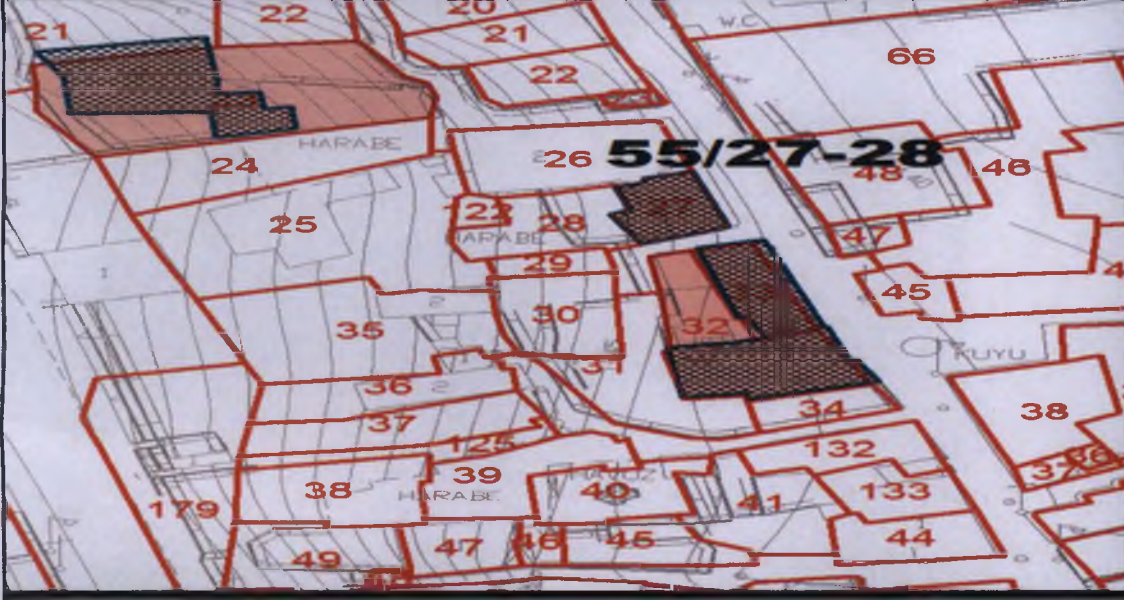
| | | | | |
|----------------|---|---------------------------------|---------------------|---|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | ENVANTER NO | 1565 |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | ANIT | HARİTA NO | |
| İLİ: KAYSERİ | İLÇESİ: TALAS | MAHALLE /KÖY: KIÇIKÖY MAHALLESİ | KORUMA DERECESESİ: | ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykır |
| CADDE / SOKAK | KADASTRO | Pafta: Ada : 55 | Parsel: 5-27-28 | |
| ADI: KONUT | YAPTIRAN: | YAPAN: | MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): | |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: | VAKFIYE: | |

GENEL TANIM:

Kayseri İli, Talas ilçesi, Kiçiköy Mahallesi, 55 ada, 27 ve 28 parseller üzerinde kesme taş malzeme ile yapılmış, üzeri düz dam ile örtülü iki katlı bir yapıdır.

| | | | | | | | | |
|---------------|--------|---------------|------------|------------|-----------|--------------|-----------|-----------|
| KORUMA DURUMU | A İYİ | TAŞIYICI YAPI | A DIŞ YAPI | A ÜST YAPI | A İÇ YAPI | A SÜSLEME | A RUTUBET | A YOK |
| | B ORTA | | B | B | B | B ELEMANLARI | B | B İZİ VAR |
| | C FENA | | C | C | C | C | C | C ÖNEMLİ |

HAZİRET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKİ SAHİBİ

Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Yapı Kiçiköy Mahallesi Ali Saip Paşa Caddesi üzerinde köşe parselin köşesindedir. Yapıya sokaktan ulaşılmaktadır. Düzgün kesme taştan yapılmış cepheleri bulunmaktadır. Yapıda çıkmaya rastlanmamaktadır. Yapının köşesin de köşe pahı bulunmaktadır. Bu pahın üzerinde kademeli bir çıkma vardır. Yapı geleneksel pencere oranlarına sahiptir. Yapı Ali Saip Paşa Caddesinde yapılan sokak sağlıklaştırma uygulaması kapsamında onarılmıştır. Bu uygulamaya ait rölövede görüldüğü üzere yapının ahşap pencereleri ve bu pencerelerde geçme demir parmaklık görülmektedir. Yapının yine aynı rölövede yıkıntı halinde olduğu bilinmektedir. Sokak sağlıklaştırması uygulamasında yapıya oldukça müdahale edilmiştir. Bu nedenle plan tipi hakkında bir bilgiye rastlanmamıştır. Yapıda görülen çörtlenler ve kat silmesi yine bu uygulama sonrasında eklenmiştir. Yapının arka cephesine bakan, yapının içinden geçilen bir bahçesi bulunmaktadır.

ONANDI



TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

BİLGİLER

ORJINAL KULLANIMI:

KONUT

BUGÜNKİ KULLANIMI:

Kafe-Restorant

ÖNERİLEN KULLANIMI:

KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Salih Kaan TAŞMEKTEPLİGİL

Şehir Plancısı

Volkan CANİBEK

Sanat Tarihçi

YAYIN DİZİNİ:

| | |
|---------------------|---|
| EKLER | |
| RAPOR | X |
| FOTOĞRAF | X |
| RÖLEVE PROJESİ | |
| RESTORASYON PROJESİ | |
| HARİTA (Kadastral) | X |
| KROKİ | |
| KİTABE | |
| VAKFIYE | |
| İMAR PLANI | |

KONTROL EDEN:

Fatih ÇAPAR Müdür V.

29.01.2018

K.K.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

0504/2018

.../2018

.../2018

REVİZYON:

K.K.V.K.B.K. KARARLARI

.../2018

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

2020.02.20 12:51



2020.02.20 12:51