

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 204 – 05.04.2018
Karar No. ve Tarihi : 3207 – 05.04.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Han, Tablakaya, Harman mahallesi ile Yukarı mahalle sınırları içerisinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında, 35 adet taşınmazın, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin 18.01.2018 gün ve 3039 sayılı kararımız ile tespitlere yönelik hazırlanan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 04.04.2018 tarih, 178563 sayılı dosya inceleme raporu ve 04.04.2018 tarih, 179074 sayılı yerinde inceleme raporu okundu raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Han, Tablakaya, Harman mahallesi ile Yukarı mahalle sınırları içerisinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında Kararımız eki Liste de kadastral bilgileri verilen 34 adet Konut ile 1 adet Çeşmenin tescil edilmesine, çeşmenin yapı grubunun “1. Grup”, Konutların yapı grubunun ise “2. Grup” olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
05.04.2011 Gün ve 3207 Sayılı
karar ektir.

LİSTE

| SIRA NO | İLİ | İLÇESİ | MAHALLESİ | ADA | PARSEL | TÜRÜ |
|---------|---------|--------|--------------|-----|-------------|-------|
| 1 | Kayseri | Talas | Harman | 98 | 30 | Konut |
| 2 | Kayseri | Talas | Harman | 49 | 55 | Konut |
| 3 | Kayseri | Talas | Harman | 49 | 14 | Konut |
| 4 | Kayseri | Talas | Harman | 49 | 1 | Konut |
| 5 | Kayseri | Talas | Harman | 99 | 43 | Konut |
| 6 | Kayseri | Talas | Harman | 99 | 48 | Konut |
| 7 | Kayseri | Talas | Harman | 99 | 25 | Konut |
| 8 | Kayseri | Talas | Harman | 99 | 14 | Konut |
| 9 | Kayseri | Talas | Harman | 54 | 15 | Konut |
| 10 | Kayseri | Talas | Harman | 94 | 1 | Konut |
| 11 | Kayseri | Talas | Harman | 116 | 152-153-154 | Konut |
| 12 | Kayseri | Talas | Harman | 116 | 155-156 | Konut |
| 13 | Kayseri | Talas | Harman | 113 | 20 | Konut |
| 14 | Kayseri | Talas | Han | 100 | 20 | Konut |
| 15 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 102 | 29-30-31 | Konut |
| 16 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 81 | 14 | Konut |
| 17 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 81 | 17 | Konut |
| 18 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 37 | 29 | Konut |
| 19 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 80 | 64-65 | Konut |
| 20 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 80 | 56-57-58 | Konut |
| 21 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 79 | 14-16-17 | Konut |
| 22 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 78 | 6-7-8-9 | Konut |
| 23 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 77 | 2 - 13 | Konut |
| 24 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 77 | 5 | Konut |
| 25 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 75 | 10 | Konut |
| 26 | Kayseri | Talas | Kıçıköy | 55 | 27-28 | Konut |
| 27 | Kayseri | Talas | Kıçıköy | 66 | 11 | Konut |
| 28 | Kayseri | Talas | Kıçıköy | 55 | 5 | Konut |
| 29 | Kayseri | Talas | Kıçıköy | 68 | 8-9 | Konut |
| 30 | Kayseri | Talas | Yukarı Talas | 86 | 16 | Konut |
| 31 | Kayseri | Talas | Yukarı Talas | 89 | 3-4 | Konut |
| 32 | Kayseri | Talas | Harman | 5 | 16 | Çeşme |
| 33 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 37 | 28 | Konut |
| 34 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 75 | 19 | Konut |
| 35 | Kayseri | Talas | Tablakaya | 159 | 16 | Konut |



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

1. 2019-2020
 2. 2020-2021
 3. 2021-2022
 4. 2022-2023
 5. 2023-2024

LISTE



| ANNEE | PROFESSEUR | ADRESSE | TELEPHONE | EMAIL | PROFESSEUR |
|-------|------------|---------|-----------|-------|------------|
| 2019 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2020 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2021 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2022 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2023 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2024 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2025 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2026 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2027 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2028 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2029 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2030 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2031 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2032 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2033 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2034 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2035 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2036 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2037 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2038 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2039 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2040 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2041 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2042 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2043 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2044 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2045 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2046 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2047 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2048 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2049 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2050 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2051 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2052 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2053 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2054 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2055 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2056 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2057 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2058 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2059 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2060 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2061 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2062 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2063 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2064 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2065 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2066 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2067 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2068 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2069 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2070 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2071 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2072 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2073 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2074 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2075 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2076 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2077 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2078 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2079 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2080 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2081 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2082 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2083 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2084 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2085 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2086 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2087 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2088 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2089 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2090 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2091 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2092 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2093 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2094 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2095 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2096 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2097 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2098 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2099 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2100 | ... | ... | ... | ... | ... |

1. 2019-2020
 2. 2020-2021
 3. 2021-2022
 4. 2022-2023
 5. 2023-2024

| | | | | |
|----------------|---|---|---------------------|--|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | ENVANTER NO | 1539 |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | ANIT | HARİTA NO | |
| İLİ: KAYSERİ | İLÇESİ: TALAS | MAHALLE /KÖY: TABLAKAYA MAHALLESİ VEYA MEVKİİ: | KORUMA DERECESİ: | ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı |
| CADDE / SOKAK | KADASTRO | Pafta: Ada : 37 Parsel: 29 | MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): | VAKFIYE: |
| ADI: KONUT | YAPTIRAN: | YAPAN: | MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): | VAKFIYE: |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: | | |

GENEL TANIM:
Kayseri İli, Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi, 37 ada 29 parsel üzerinde kesme taş malzeme ile yapılmış, tek katlı bir yapıdır.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|------------|---|---------|---|---------|
| KORUMA DURUMU | A İYİ | TAŞIYICI YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME | A | RUTUBET | A | YOK |
| | B ORTA | | B | | B | | B | | B | ELEMANLARI | B | | B | İZİ VAR |
| | C FENA | | C | | C | | C | | C | | C | | C | ÖNEMLİ |



GÖZLEMLER:

| | | | |
|----------------|---------------|--|-----------------|
| BUGÜNKİ SAHİBİ | Özel Mülkiyet | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: | MÜLKİYET SAHİBİ |
|----------------|---------------|--|-----------------|

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
Yapı Tablakaya mahallesi Demirkalaç Sokak ile Atatürk Bulvarlarının kesişimin deki parselin kuzey batı köşesine konumlanmıştır. Yapıya bahçeden ulaşılmaktadır. Yapı kesme taştan yapılmıştır. Yapının ana giriş kapısı yekpare taş lento üzeri tek merkezli kemerle geçilmiş ve bu kemerde özgün ferforje demir korkuluk görülmektedir. Yapının pencereleri geleneksel oranlara sahip ve geçme demir parmaklıklıdır. Bu pencerelerin etrafında kesme taştan söveler bulunmaktadır. Yapının üst döşemesi bugün her ne kadar betonarme döşeme olsa da özgününün toprak dam olduğu görülmekte ve damın etrafında kesme taştan parapet dönmektedir. Parapet yine kesme taş kat silmesinin üzerine oturmaktadır. Yapının dört cephesinde de çörtlenler bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER

| | | | | |
|---------------------------|----|----------|--------|--------------|
| TEKNİK | SU | ELEKTRİK | ISITMA | Kanalizasyon |
| ORJİNAL KULLANIMI: | | | | |
| | | | | |
| BUGÜNKİ KULLANIMI: | | | | |
| | | | | |
| ÖNERİLEN KULLANIMI: | | | | |
| | | | | |
| HAZIRLAYANLAR: | | | | |
| Salih Kaan TAŞMEKTEPLİGİL | | | | |
| Volkan CANİBEK | | | | |

ONANDI
Fatih ÇAPAR
Bölge Kurul Müdürü V.

| | | | |
|---------------|---------------------|--------------------------|--------------|
| YAYIN DİZİNİ: | EKLER | KONTROL EDEN: | 29.01.2018 |
| | RAPOR | Fatih ÇAPAR | Müdür V. |
| | FOTOĞRAF | K.K.T.V.K.B.K. ONAYI | |
| | RÖLEVE PROJESİ | NO.: | 05.01/2018 |
| | RESTORASYON PROJESİ | | .../.../2018 |
| | HARİTA (Kadastral) | | .../.../2018 |
| | KROKİ | | |
| | KİTABE | REVİZYON: | .../.../2018 |
| | VAKFIYE | K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI | |
| | İMAR PLANI | | |

İmza ve notlar.



Handwritten text in blue ink at the bottom of the page, including the number '40' and some illegible characters.