

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 204 – 05.04.2018  
**Karar No. ve Tarihi** : 3207 – 05.04.2018

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas ilçesi, Han, Tablakaya, Harman mahallesi ile Yukarı mahalle sınırları içerisinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında, 35 adet taşınmazın, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin 18.01.2018 gün ve 3039 sayılı kararımız ile tespitlere yönelik hazırlanan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 04.04.2018 tarih, 178563 sayılı dosya inceleme raporu ve 04.04.2018 tarih, 179074 sayılı yerinde inceleme raporu okundu raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Han, Tablakaya, Harman mahallesi ile Yukarı mahalle sınırları içerisinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında Kararımız eki Liste de kadastral bilgileri verilen 34 adet Konut ile 1 adet Çeşmenin tescil edilmesine, çeşmenin yapı grubunun “1. Grup”, Konutların yapı grubunun ise “2. Grup” olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KùLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1546
TÜRKİYE	KùLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: TABLAKAYA MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 80	Parsel: 56-57-58	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	

**GENEL TANIM:**

Kayseri İli, Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi, 80 ada 56, 57 ve 58 parsel üzerinde kesme taş malzeme ile yapılmış, iki katlı bir yapıdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



**GÖZLEMLER:**

**BUGÜNKÜ SAHİBİ**

Özel Mülkiyet

**BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**

MÜLKİYET SAHİBİ

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:**

Yapı Tablakaya Mahallesi Hükümet Caddesi üzerinde orta parselde, parselin caddeye bakan cephesine bitişik konumlanmıştır. Üç parsel üzerinde iki farklı yapı bulunmaktadır. 57 parsel üzerinde bulunan yapıya Hükümet Caddesi üzerinden ulaşılmaktadır. Yapı bugün harap durumdadır. Geleneksel pencere oranlarına sahip yapı kesme taş malzeme ile yapılmıştır. Pencereerde geçme demir parmaklık bulunmaktadır. Sade özellikler gösteren giriş kapısı vardır. 56 parselde bulunan yapıya Hükümet Caddesindeki ana giriş kapısından ulaşılmaktadır. Yapının caddeye açılan iki kapısı vardır. Ana giriş kapısı üzerinde ki pencere yarım dairevi formda, kesme taş, tek merkezli kemer ile yapılmıştır. Kemer kilit taşı ve üzengi taşları çıkıntılıdır. Batı Cephesini solunda üç adet taş konsolun taşıdığı çıkma bulunmaktadır. Üst kat pencerelerinin etrafında kesme taş söve bulunmaktadır. Pencere üzerindeki kilit taşları çıkıntılıdır. Yapının köşelerinde kabartma süsleme bulunmaktadır. Çatı teras çatı olup sonradan üzeri eğimli saç ile kapatılmıştır. Teras çatıyı çevreleyen kesme taş parapet duvar ve bunun altındaki kat silmesi cephe hattı boyunca devam etmektedir.

58 Parseldeki yapının da girişi Hükümet Caddesi tarafındandır. Yapının caddeye açılan iki kapısı vardır. Giriş kapılarından biri tek merkezli, kesme taş kemerli yapılmıştır. Pencere oranlarına bakıldığı zaman 1900'lü yılların başına tarihlendirilebilir. Cephenin kuzey yönünde iki taş konsol ve bir ahşap eli böğründenin taşıdığı testere çıkma vardır. Çatı teras çatı olup sonradan üzeri eğimli saç ile kapatılmıştır. Teras çatıyı çevreleyen kesme taş parapet duvar ve bunun altındaki kat silmesi cephe hattı boyunca devam etmektedir.

ONANDI

Fatih ÇAPAR

Bölge Kurul Müdür V.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER				
----------	--	--	--	--

ORJİNAL KULLANIMI:	
--------------------	--

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:	
--------------------	--

KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:	
---------------------	--

KONUT

HAZIRLAYANLAR:	
----------------	--

Salih Kaan TAŞMEKTEPLİGİL

Şehir Plancısı

Volkan CANİBEK

Sanat Tarihçi

**YAYIN DİZİNİ:**

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:	29.01.2018
---------------	------------

Fatih ÇAPAR	Müdür V.
-------------	----------

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
----------------------	--

NO.:	05.01/2018
------	------------

	.../2018
--	----------

	.../2018
--	----------

	.../2018
--	----------

REVİZYON:	.../2018
-----------	----------

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
--------------------------	--

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Катал оқиғи:  
Қазіргі күні ағаларымыз  
Қорума Бөлге Қуұлуну  
Қазақ Көлігі Аяққисуну



ONANDI



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
05.04.2017 Gün ve 3207 Sayılı  
karar ekidir.

LİSTE

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TÜRÜ
1	Kayseri	Talas	Harman	98	30	Konut
2	Kayseri	Talas	Harman	49	55	Konut
3	Kayseri	Talas	Harman	49	14	Konut
4	Kayseri	Talas	Harman	49	1	Konut
5	Kayseri	Talas	Harman	99	43	Konut
6	Kayseri	Talas	Harman	99	48	Konut
7	Kayseri	Talas	Harman	99	25	Konut
8	Kayseri	Talas	Harman	99	14	Konut
9	Kayseri	Talas	Harman	54	15	Konut
10	Kayseri	Talas	Harman	94	1	Konut
11	Kayseri	Talas	Harman	116	152-153-154	Konut
12	Kayseri	Talas	Harman	116	155-156	Konut
13	Kayseri	Talas	Harman	113	20	Konut
14	Kayseri	Talas	Han	100	20	Konut
15	Kayseri	Talas	Tablakaya	102	29-30-31	Konut
16	Kayseri	Talas	Tablakaya	81	14	Konut
17	Kayseri	Talas	Tablakaya	81	17	Konut
18	Kayseri	Talas	Tablakaya	37	29	Konut
19	Kayseri	Talas	Tablakaya	80	64-65	Konut
20	Kayseri	Talas	Tablakaya	80	56-57-58	Konut
21	Kayseri	Talas	Tablakaya	79	14-16-17	Konut
22	Kayseri	Talas	Tablakaya	78	6-7-8-9	Konut
23	Kayseri	Talas	Tablakaya	77	2 - 13	Konut
24	Kayseri	Talas	Tablakaya	77	5	Konut
25	Kayseri	Talas	Tablakaya	75	10	Konut
26	Kayseri	Talas	Kıçıköy	55	27-28	Konut
27	Kayseri	Talas	Kıçıköy	66	11	Konut
28	Kayseri	Talas	Kıçıköy	55	5	Konut
29	Kayseri	Talas	Kıçıköy	68	8-9	Konut
30	Kayseri	Talas	Yukarı Talas	86	16	Konut
31	Kayseri	Talas	Yukarı Talas	89	3-4	Konut
32	Kayseri	Talas	Harman	5	16	Çeşme
33	Kayseri	Talas	Tablakaya	37	28	Konut
34	Kayseri	Talas	Tablakaya	75	19	Konut
35	Kayseri	Talas	Tablakaya	159	16	Konut

ASLI GİBİDİR



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Fatih ÇAPAR  
Bölge Kurul Müdürü V.