

**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 01.02.2018/ 331  
**Karar Tarihi ve No** : 01.02.2018/ 7533

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında yapılacak olan Tarihi Kültür Adası Projesine esas hazırlanan 1/1000 ölçekli plan revizyonuna ilişkin Kurulumuzun 05.10.2017 tarih ve 7354 sayılı kararı gereği 28.10.2017 tarihinde yerinde yapılan inceleme sonucu;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 4087 ada, 3 parsel, 4088 ada, 1 parsel, 4089 ada,3 parsel, 4089 ada, 41 parsel, 4089 ada, 42 parsel, 4087 ada, 7 parsel ve 4091 ada, 1 parselde yer alan 7(yedi) adet yapının 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmelikte belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının”2.grup” olarak belirlenmesine,

Anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tescil ilanının ilgili kurumlarca gerçekleştirilmesi ve tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil, koruma grubu şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine,

Tescil edilen 7(yedi) adet yapının öneri plana işlenmesine, buna göre plan kararlarının yeniden etüd edilmesine, karar verildi.

**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 01.02.2018/ 331  
**Karar Tarihi ve No** : 01.02.2018/ 7533

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında yapılacak olan Tarihi Kültür Adası Projesine esas hazırlanan 1/1000 ölçekli plan revizyonuna ilişkin Kurulumuzun 05.10.2017 tarih ve 7354 sayılı kararı gereği 28.10.2017 tarihinde yerinde yapılan inceleme sonucu;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 4087 ada, 3 parsel, 4088 ada, 1 parsel, 4089 ada,3 parsel, 4089 ada, 41 parsel, 4089 ada, 42 parsel, 4087 ada, 7 parsel ve 4091 ada, 1 parselde yer alan 7(yedi) adet yapının 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmelikte belirtilen özellikleri taşınması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının "2.grup" olarak belirlenmesine,

Anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tescil ilanının ilgili kurumlarca gerçekleştirilmesi ve tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil, koruma grubu şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine,

Tescil edilen 7(yedi) adet yapının öneri plana işlenmesine, buna göre plan kararlarının yeniden etüd edilmesine, karar verildi.

**GEÇİCİ BAŞKAN**  
Hayrettin ELDEMİR  
(İmza)

ASLI GİRİDİ  
Serpil  
Müdür

**GEÇİCİ BAŞKAN YRD.**  
Volkan ŞENEL  
(İmza)

**ÜYE**  
Erol ÇALIŞKAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Ahmet CORUK  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Serdar AYBEK  
(İmza)

**ÜYE**  
Hasan AYDIN  
(İmza)

**ÜYE**  
Bursa Büyükşehir Belediye  
Temsilcisi  
Faruk ÖZGÖKÇE  
(İmza)

**ÜYE**  
Osmangazi Belediye Temsilcisi  
Sezai ÖZOKUTANOĞLU  
(İmza)

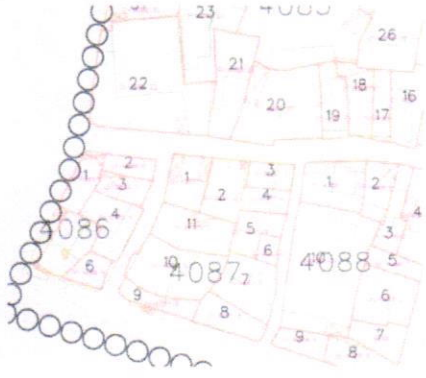


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ : BURSA	İLÇESİ : Osmangazi	MAHALLE : Tayakadın Mahallesi	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO	Fırın Sokak ile Elmalık Sokak köşesi,	KADASTRO : PAFTA: H22d.7a.2d ADA: 4087 PARSEL : 3	DERECESİ 2.grup	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: 20. yüzyıl (ÜSLUP) Sivil Mimari	ÇEVREYE AYKIRI	
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFIYE:		

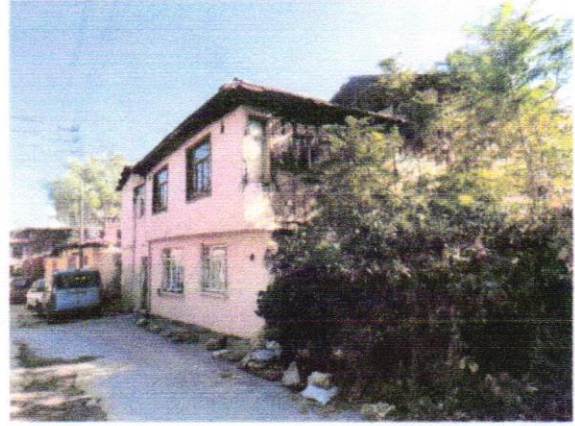
GENEL TANIM: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesinde iki katlı, ahşap karkas konut yapısı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSÜLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yörenin sivil mimarlık yapı özelliklerini taşıyan, korunması gerekli bir yapıdır. Çağdaş kullanım gerekliliklerine uygundur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Sahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi																																													
YAPILAN ONARIMLAR :																																															
<p>AYRINTILI TANIMI: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Tayakadın Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Ördekli İlanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Fırın Sokak ile Elmalık Sokak köşesinde yer alan, tapunun 4085 ada, 25 parselinde kayıtlı yapıya, Fırın Sokağa bakan kuzey cephesindeki kapıdan girilmektedir. Kareye yakın dikdörtgen planlı yapı iki katlıdır. Ahşap karkas arası kerpiç dolgu ile inşa edilen yapının cepheleri sıvalıdır. 1.kat sağda çıkması, çıkmanın yan yüzünde özgün ahşap penceresi bulunmaktadır. Kiremit örtümlü kırma çatılı, geniş saçaklıdır. Yapım tekniği, kullanılan malzemesi, cephe özellikleri, doku bütünlüğüne katkısı ile taşıdığı mimari ve mahalli değerlerden dolayı 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.</p>		<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIMI : Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HAZIRLAYANLAR:</td> <td colspan="4">01 / 02 / 2018</td> </tr> <tr> <td>Begüm SAĞIR – Kül.ve Tur. Uzm.(Şehir Plancısı)</td> <td colspan="4"><i>Begüm Sağır</i></td> </tr> <tr> <td>Umur GÖKTAŞ – Şehir Plancısı</td> <td colspan="4"><i>Umur Göktaş</i></td> </tr> <tr> <td>KONTROL EDEN:</td> <td colspan="4">02 / 2018</td> </tr> <tr> <td>Serpil ARIK - Müdür V.</td> <td colspan="4"><i>Serpil Arık</i></td> </tr> </table>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIMI : Konut					BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut					ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut					HAZIRLAYANLAR:	01 / 02 / 2018				Begüm SAĞIR – Kül.ve Tur. Uzm.(Şehir Plancısı)	<i>Begüm Sağır</i>				Umur GÖKTAŞ – Şehir Plancısı	<i>Umur Göktaş</i>				KONTROL EDEN:	02 / 2018				Serpil ARIK - Müdür V.	<i>Serpil Arık</i>			
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																											
ORJİNAL KULLANIMI : Konut																																															
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut																																															
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut																																															
HAZIRLAYANLAR:	01 / 02 / 2018																																														
Begüm SAĞIR – Kül.ve Tur. Uzm.(Şehir Plancısı)	<i>Begüm Sağır</i>																																														
Umur GÖKTAŞ – Şehir Plancısı	<i>Umur Göktaş</i>																																														
KONTROL EDEN:	02 / 2018																																														
Serpil ARIK - Müdür V.	<i>Serpil Arık</i>																																														
YAYIN DİZİNİ	<p>Bursa Koruma Bölge Kurulunun 01.02.2018 gün ve 7533 sayılı kararıdır.</p>	<p>EKLER:</p> <p>RAPOR</p>	KURUL ONAYI NO: 01 / 02 / 2018																																												
		FOTOĞRAF	UYGUNDUR 02/02/2018																																												
		RÖLÖVE PROJESİ	<i>Serpil Arık</i>																																												
		RESTORASYON PROJESİ	<i>Umur Göktaş</i>																																												
		HARİTA	<i>Serpil Arık</i>																																												
		KROKİ	REVİZYON: / /																																												
		KİTABE	KURUL KARARLARI																																												
		VAKFIYE																																													